

ASCOLI PICENO – Via Cola D’Amatrice, 7



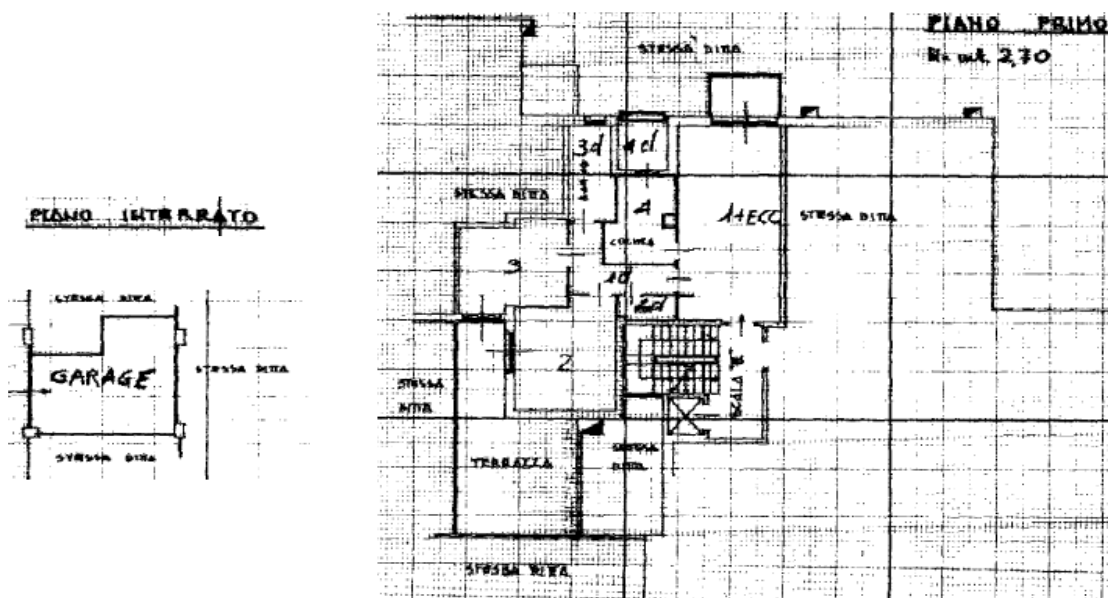
Unità immobiliare ad uso ufficio posta in un fabbricato condominiale risalente alla fine degli anni 70. L’immobile è ubicato in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano primo e box auto

ASCOLI PICENO - Via Cola D'Amatrice, 7

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare composta da quattro vani, disimpegni, servizio igienico, un balcone, un terrazzo e un box auto
Dati catastali	Appartamento: Foglio 103 - Part. 323 - Sub 3 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 6 - Superficie Catastale mq 105 - Rendita € 1.719,80; Box auto: Foglio 103 - Part. 323 - Sub 49 - Cat. C/6- Classe 8 - Consistenza mq 22 - Superficie Catastale mq 23 - Rendita € 98,85
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 176 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	1979
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di agibilità n. 22176 del 13/12/1979.
Vincoli	



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - III



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

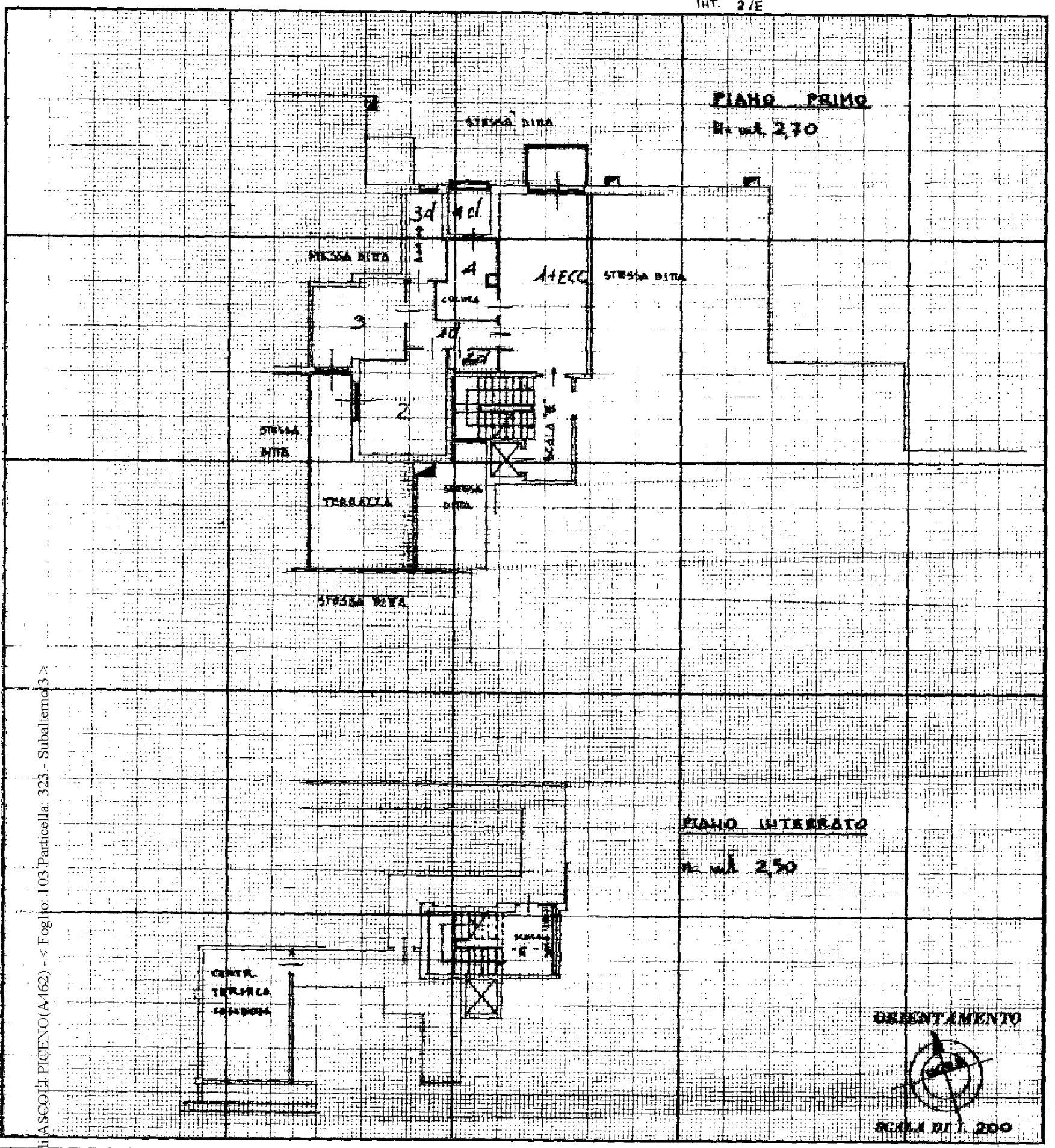
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1969, N. 667)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASCOLI PICENO Via E. MARI

Ditta PIETRO SANTARELLI NATO IN ASCOLI PICENO IL 24.3.1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

INT. 2/E



Comune di ASCOLI PICENO (A462) - Foglio: 103 Particella: 323 - Subalterno 3

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

7 SET. 1979

DATA
PROF. N° 3280

F 103 Part 323/3

P Acc. Tab. l.
L. 10. 10. 79

Compilata dal DR. ING. MARIO D'EMIDIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 6-9-1979
Firma:

ORDINE DEGLI INGEGNERI

 N. 224 DELL'ALBO PROF.
 DELLA PROV. DI ASCOLI P.

AREA - ROMA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/1979 - VIA ERASMO MARI piceno: PI scala: 2;



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1968, N. 663)

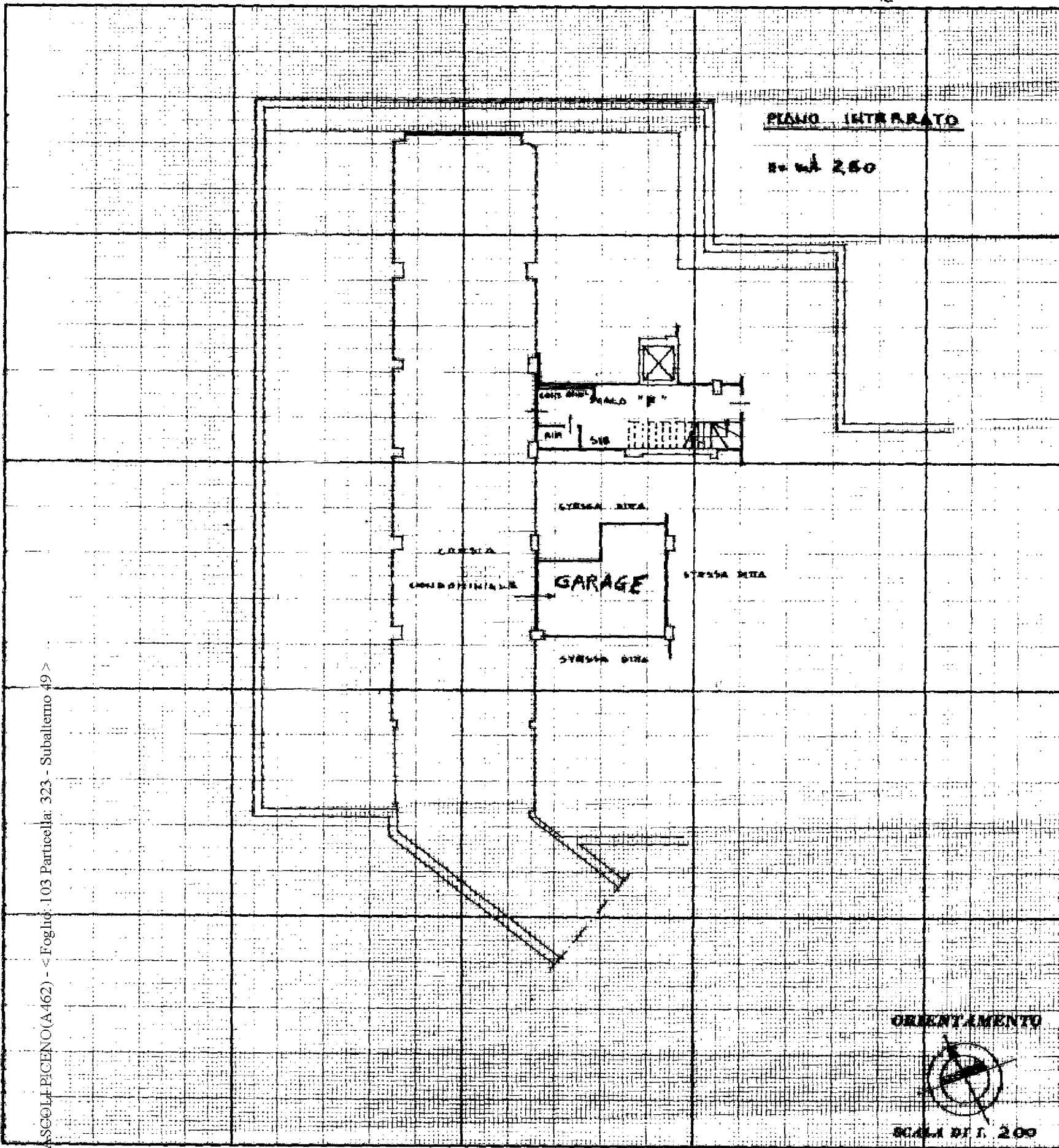
Lire
50

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ASCOLI PICENO Via E. MARI

Ditta PIETRO SANTABELLI NATO IN ASCOLI PICENO il 24-3-1938

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ASCOLI PICENO

12



ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 7 SET. 1979
PROT. N° 3309

F103 part 323/49
P. accettabile
Freddi L. O.

Compilata dal DR. ING. MARIO D'EMILIO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di ASCOLI PICENO

DATA 6-9-1979

Firma: **ING. MARIO D'EMILIO**
N. 226 DELL'ALBO PROV.
DELLA PROV. DI ASCOLI P.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/1979
VIA ERASMO MARI piano: S1 interno: 12 scala: E;