

## PESARO –Via Zongo, 9



Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un palazzo di notevole interesse storico-artistico vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 490/99.

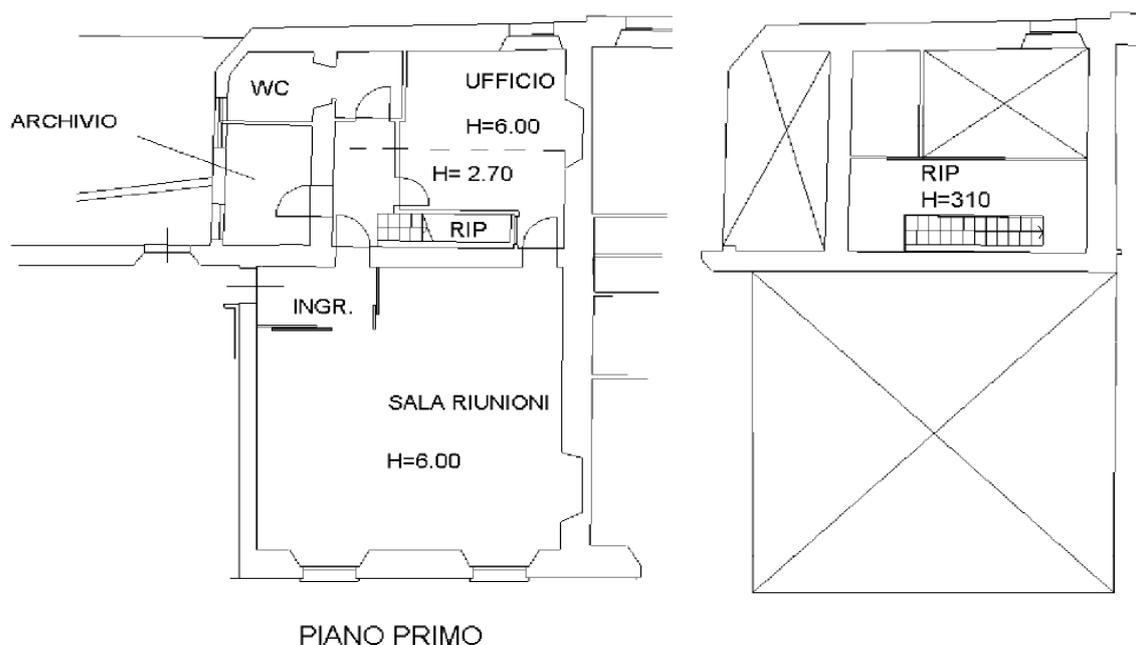
Il fabbricato, condominiale, è ubicato in pieno centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio su due livelli

## PESARO - Via Zongo, 9

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo e ammezzato
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, sala riunioni, un vano, archivio, ripostigli e servizio igienico.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 67 - Part. 1000 - Sub 49 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 4 - Superficie Catastale mq 127 - Rendita € 1.322,13
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 165 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione n.134 del 19/4/2002 per frazionamento, cambio destinazione ad uffici e realizzazione soppalco
<b>Vincoli</b>	Unità immobiliare ricadente in un un edificio di notevole interesse storico-artistico (Palazzo Zongo) vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 490/99



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pesaro**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pesaro

Via Zongo

civ. 9

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 67  
Particella: 1000  
Subalterno: 49

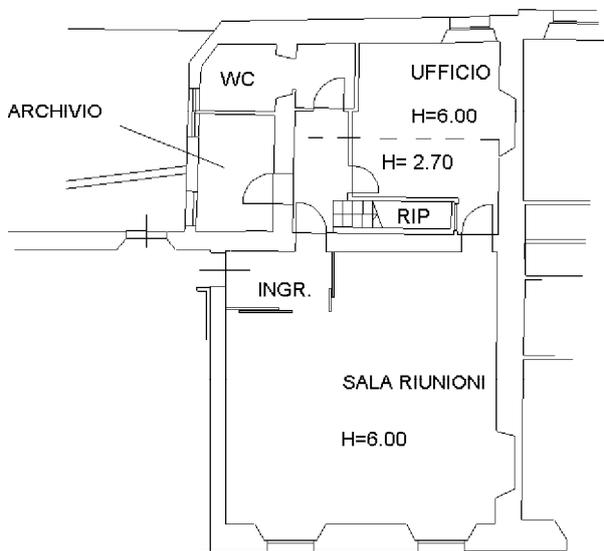
Compilata da:  
Tarricone Cataldo

Iscritto all'albo:  
Geometri

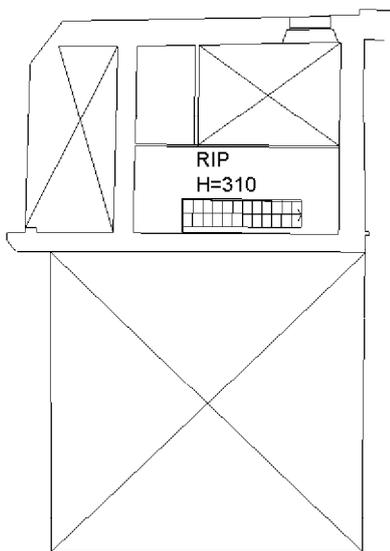
Prov. Pesaro

N. 1367

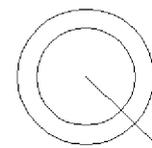
Scheda n. 1      Scala 1:200



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO  
(AMMEZZATO TRA PIANO PRIMO E SECONDO)



NORD

Catasto dei fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di PESARO (G479) - Foglio: 67 Particella: 1000 - Subalterno: 49 - VIA ZONGO n. 9 piano: 1-2;

Ultima Planimetria in atti