

PORDENONE – Via Giovanni Battista Bertossi 7



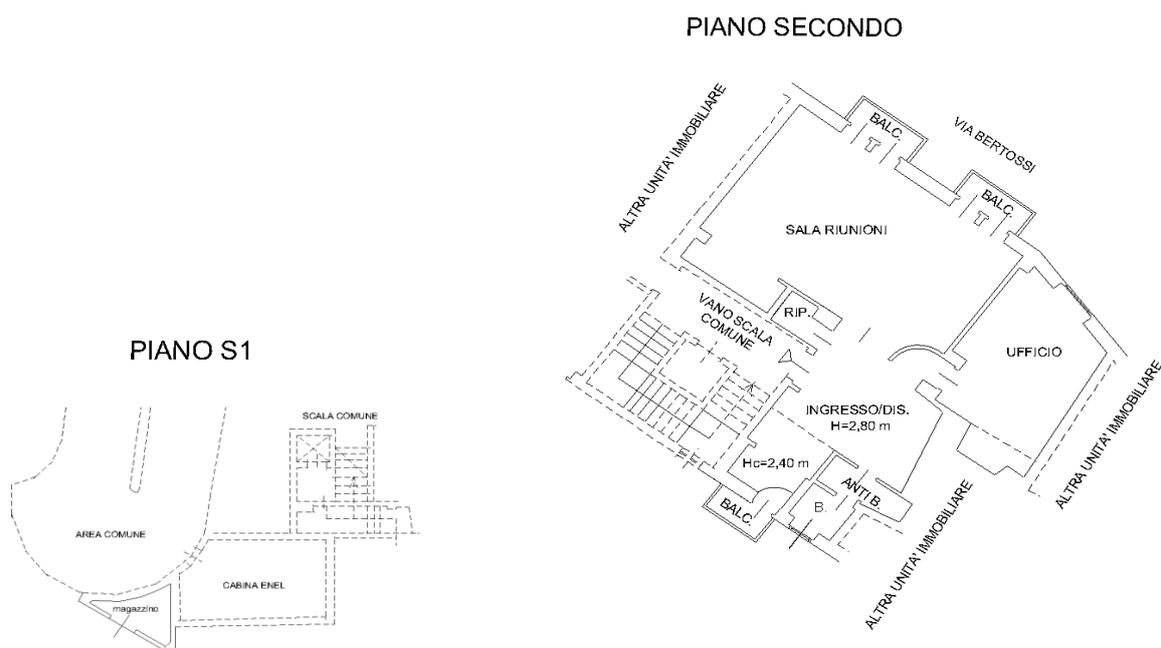
Unità immobiliare ad uso ufficio, posta all'interno di un fabbricato condominiale. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano secondo e cantina

PORDENONE - Via Giovanni Battista Bertossi, 7

Tipologia	Ufficio piano secondo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso/disimpegno, un vano ufficio, sala riunioni, servizio igienico, ripostiglio e tre balconi. Al piano interrato è presente una cantina.
Dati catastali	Ufficio: Foglio 20 - Part. 2333 - Sub. 242 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 3,5- Superficie Catastale mq. 106 - Rendita €. 1.337,62; Cantina: Foglio 20 - Part. 2333 - Sub. 243 - Cat. C/2 - Classe 3 - Consistenza mq. 5 - Superficie Catastale mq. 8 - Rendita €. 8,78;
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 141 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1980
Dati urbanistici	Certificato di abitabilità del 9/10/1981 n. 13873/IV/81. Pratica edilizia n. 61328 del 09/08/19.
Vincoli	



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

PORDENONE- VIA GIOVANNI BATTISTA BERTOSSI, 7

Ufficio al piano quinto e cantina piano seminterrato

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Pordenone, Via Giovanni Battista Bertossi 7 ed è censito al N.C.E.U. di Pordenone al foglio 20, particella 2333, sub.242 e sub.243.

1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 07/04/1981, Rep. n.168922 a rogito Notaio Giuseppe Salice.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile si trova in una zona semicentrale del Comune di Pordenone, nelle immediate vicinanze del centro storico della città. L'unità oggetto di analisi è costituita da due unità distinte, il sub 242 ad uso ufficio e il sub 243 ad uso cantina, posizionate rispettivamente al secondo e al piano seminterrato di un edificio a carattere misto residenziale composto da 4 piani fuori terra più seminterrato e sottotetto, con doppio accesso uno su Via Bertossi e l'altro su Via Brusafiera.

1.4 COMPOSIZIONE

Il Sub 242 si compone di un ampio ingresso con accesso diretto ad uno dei tre balconi dell'unità, una sala riunioni con affaccio tramite gli altri due balconi su Via Bertossi, un ufficio, un ripostiglio e un bagno con antibagno. Il Sub 243 è costituito da un unico vano ad uso cantina.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

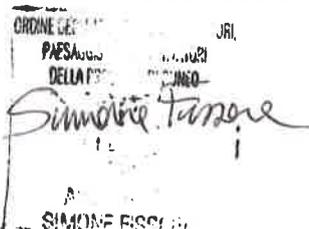
- Nulla osta esecuzione lavori di demolizione di fabbricati esistenti prot. n° 4373/IV del 17/03/1975;
- Licenza edilizia n° 48960/IV del 20/12/1976 per nuova costruzione;
- Concessione n° 10997/79/IV del 29/02/1980 per l'esecuzione di opere in Variante alla Licenza edilizia n° 48960/IV del 20/12/1976
- Istanza di riduzione a conformità dell'intervento realizzato ai sensi dell'art.51 comma 3 L.R. 19/2009 Prot.n. 61328 del 09/08/2019

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 23/06/2019 protocollo n. PN0063950 in atti dal 23/06/2019 per FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 11574.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico
Arch. Simone Fissore

The stamp is rectangular and contains the text 'ORDINE GEOGR. PAESI DELLA PIAZZA' and 'JRI'. A handwritten signature 'Simone Fissore' is written across the stamp. Below the stamp, the name 'SIMONE FISSORE' is printed.

visto

Il Quadro Area 2

af

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to the director of the Real Estate Asset Office.

ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010 convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D12I470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Pordenone, (PN) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Pordenone, Via Giovanni Battista Bertossi, 7, piano secondo e seminterrato, è identificata nel Catasto Fabbricati di Pordenone come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Rendita	Intestazione
	20	2333	242		A/10	4	3,5 vani	2	€ 1.337,62	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1
	20	2333	243		C/2	3	5 m ²	S1	€ 8,78	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 28/10/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Pordenone, Ufficio Provinciale - Territorio in data 23/06/2019 (VARIAZIONE del 23/09/2019 protocollo n. PN0063950 in atti dal 23/06/2019 FRAZ. CON CAMBIO DI DESTINAZIONE), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 28/10/2019

In fede
Simone Fissore



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0063950 del 23/09/2019

Comune di Pordenone

Via G. B. Bertossi

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2333

Subalterno: 242

Compilata da:

Fissore Simone

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Cuneo

N. 798

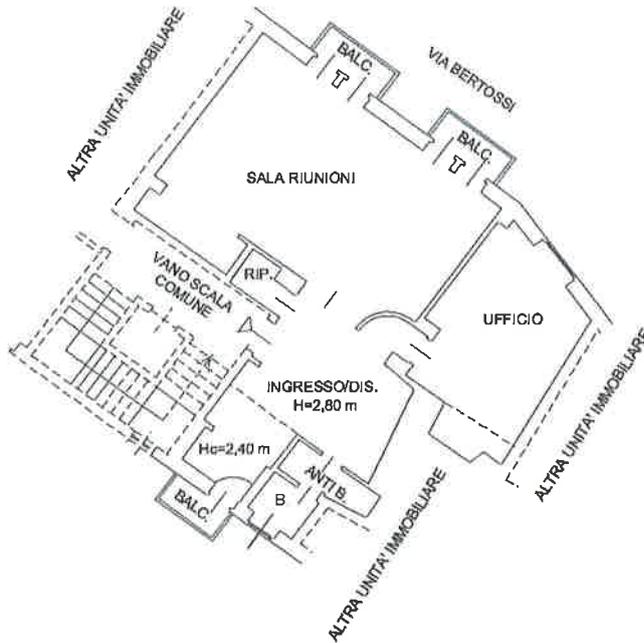
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H= 2,80 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2333 - Subalterno: 242 >
VIA GIOVANNI BATTISTA BERTOSS' n. 7 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2019 - n. T286364 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Pordenone

Dichiarazione protocollo n. PN0063950 del 23/09/2019

Comune di Pordenone

Via G. B. Bertossi

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 2333

Subalterno: 243

Compilata da:
Fissore Simone

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

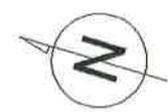
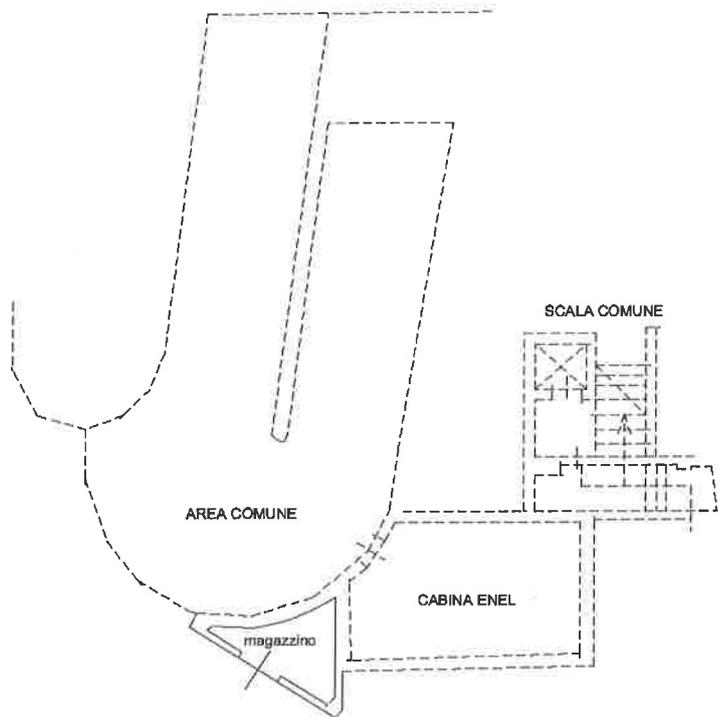
N. 798

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO S1
H= 2,60 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di PORDENONE (G888) - < Foglio: 20 - Particella: 2333 - Subalterno: 243 >
VIA GIOVANNI BATTISTA BERTOSSO n. 7 piano: S1;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2019 - n. T286791 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)