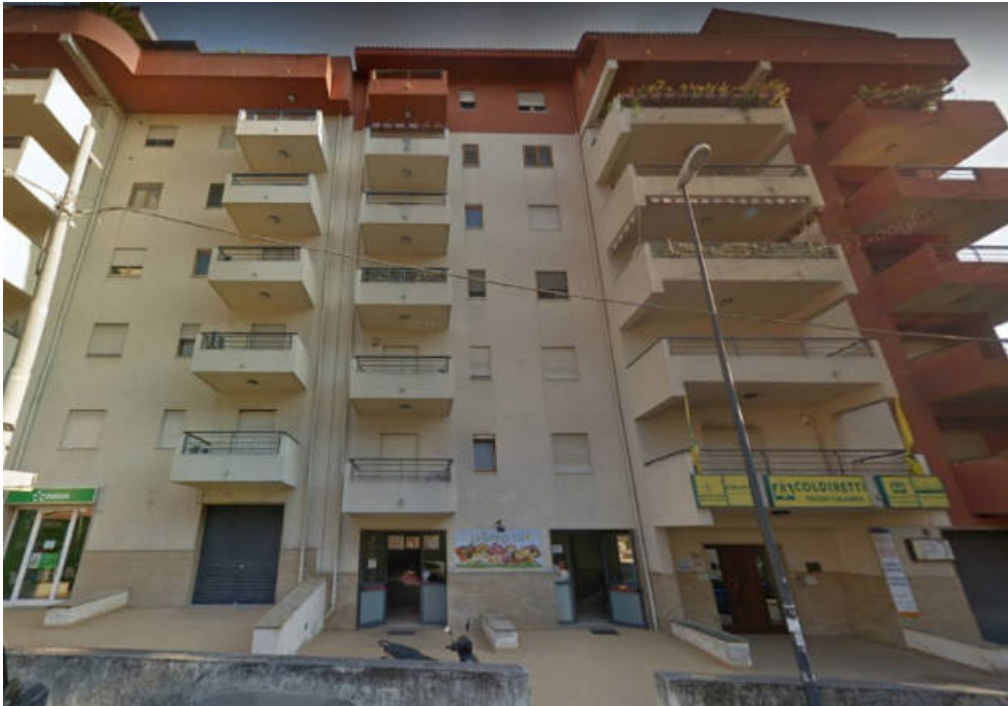


REGGIO CALABRIA – Via Sant’Anna Il Tronco, 28/30



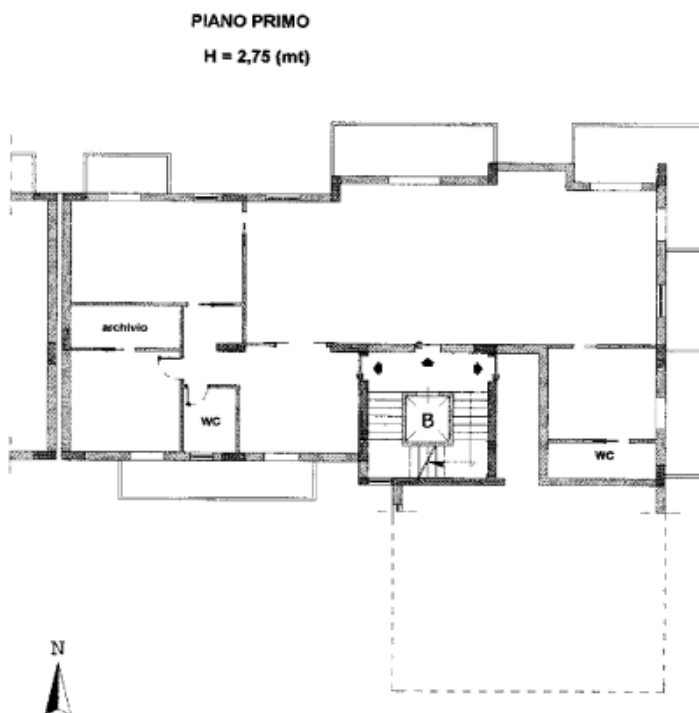
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale risalente al 2006. La zona ha destinazione d’uso prevalentemente a carattere residenziale e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo

REGGIO CALABRIA - Via Sant'Anna Il Tronco, 28/30

| | |
|----------------------------|--|
| Tipologia | Ufficio piano primo |
| Consistenza | Unità immobiliare ad uso ufficio composta doppio ingresso, sala riunioni, quattro vani, archivio, doppi servizi igienici e cinque balconi. |
| Dati catastali | Foglio 108 - Part. 1077 - Sub 24 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 9 - Superficie Catastale mq 202 - Rendita € 2.788,87 |
| Situazione | Occupato |
| Prezzo base | € 231 000.00 |
| Classe energetica | In corso |
| Anno di costruzione | 2006 |
| Dati urbanistici | Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione edilizia n. 293 (pratica edilizia 394/00 del 8/10/2002. Variante n. 55 del 8/10/2006. Richiesta certificato di abitabilità del 28/3/2006 prot. N. 0050311 |
| Vincoli | |



Dichiarazione protocollo n. RC0198392 del 09/12/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Reggio Di Calabria

Sant'anna Ii Tronco

civ.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Reggio Calabria**

Identificativi Catastali:

Sezione: RC

Foglio: 108

Particella: 1077

Subalterno: 24

Compilata da:
Cozzupoli Domenico

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Reggio Calabria

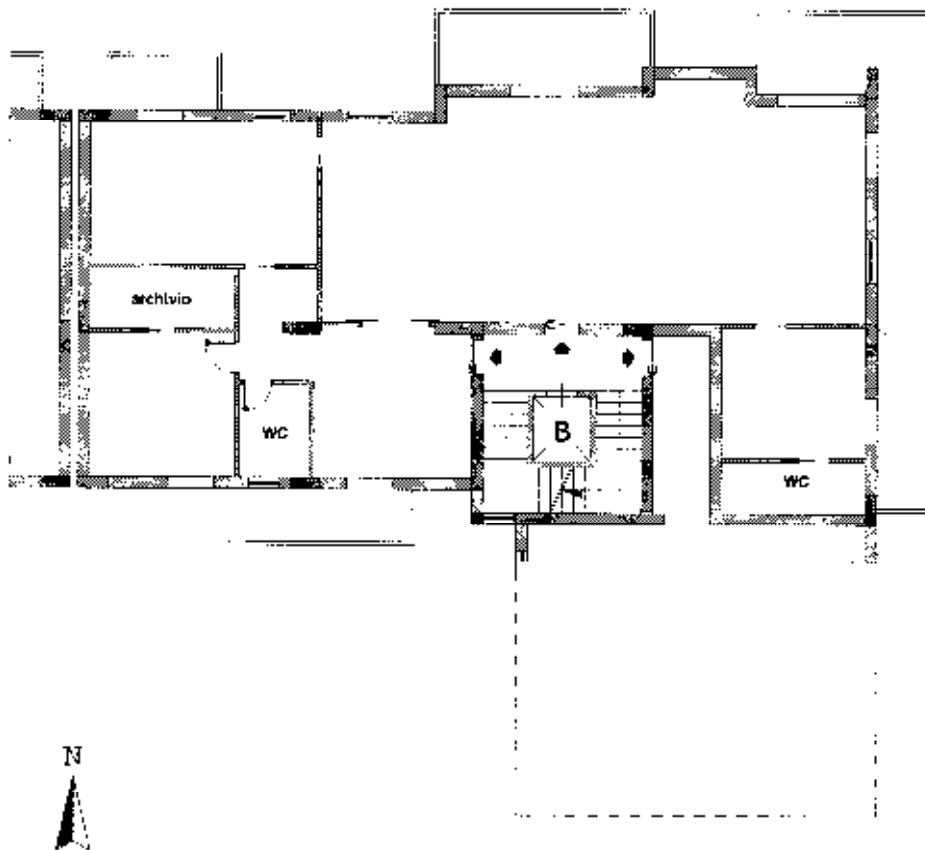
N. 475

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di REGGIO DI CALABRIA (11224) - < Sezione Urbana: RC Foglio: 108 Particella: 1077 - Subalterno 24 >
TRONCO IL DI VIA SAN T' ANNA piano: 1 scala: B;

cheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 2,75 (mt)



Ultima Planimetria in atti