

SALERNO – Corso Garibaldi, 154



Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale risalente all'inizio degli anni '60, ubicato in zona centrale non distante dalla Stazione ferroviaria e dal Porto turistico.

Unità proposta in vendita:

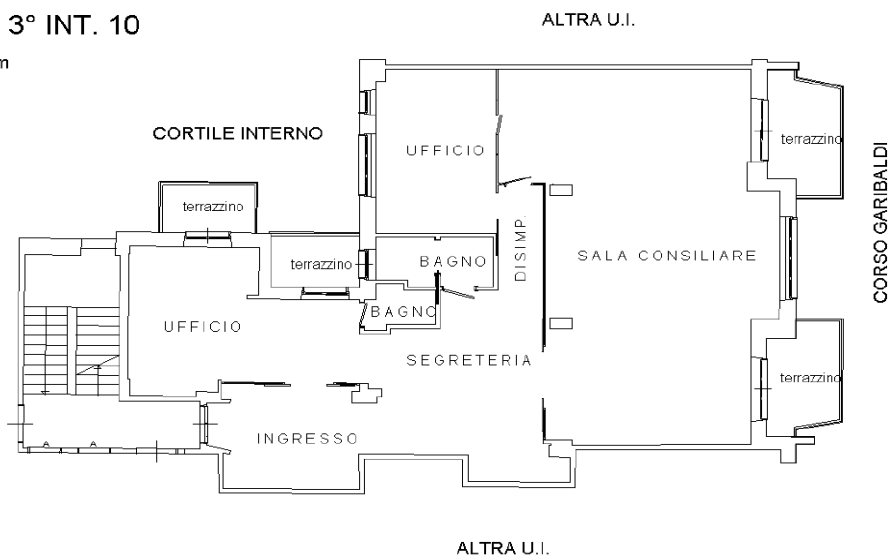
- ufficio piano 3° - interno 10

SALERNO - Corso Garibaldi, 154

Tipologia	Ufficio piano terzo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, sala riunioni, segreteria, due vani, disimpegno, due bagni e quattro balconi.
Dati catastali	Foglio 64 - Part. 1653 - Sub. 175 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 7,5 - Rendita €. 4.609,38
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 605 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	Ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza Edilizia del 06/12/1962 - Abitabilità n. 21/136 del 4/3/1964. Scia prot. 211493 del 20/10/2010. Certificato di agibilità n. 74/2016 prot. UN 0074100 del 2/5/2016
Vincoli	

PIANO 3° INT. 10

h = 3,00 m



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Salerno**

Dichiarazione protocollo n. SA0355986 del 24/10/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Salerno

Corso Garibaldi

civ. 154

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 64

Particella: 1653

Subalterno: 175

Compilata da:

Strianese Sabato

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Salerno

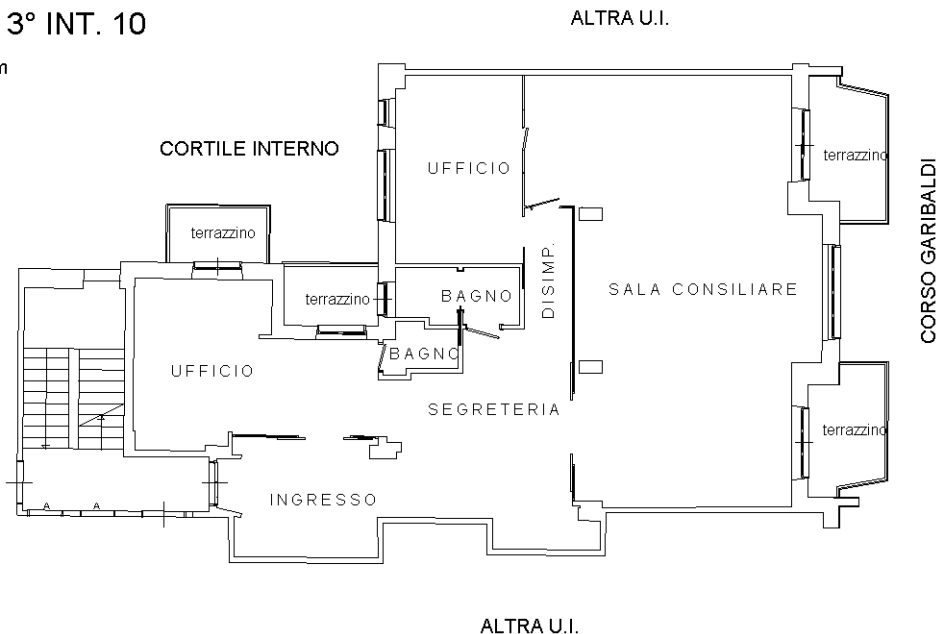
N. 00875

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 3° INT. 10

h = 3,00 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/12/2018 - Comune di SALERNO (H703) - < Foglio: 64 - Particella: 1653 - Subalterno: 175 >
CORSO GIUSEPPE GARIBALDI n. 154 piano: 3 interno: 10;

Ultima planimetria in atti