

TREVISO – Via Roma, 20



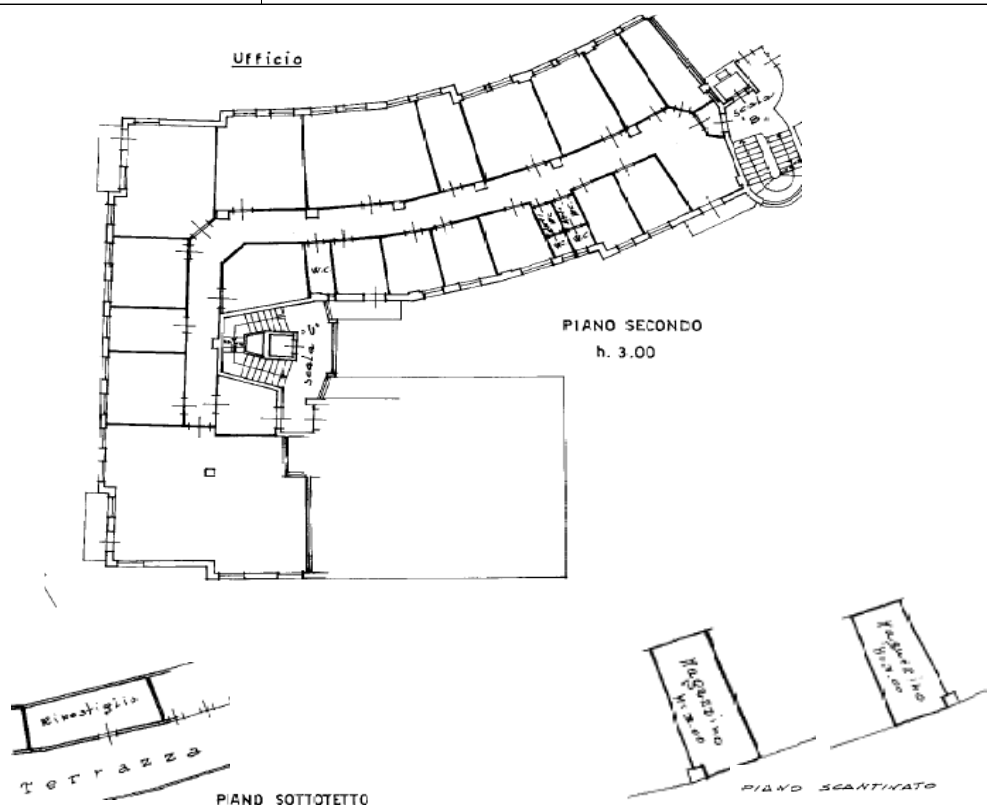
Unità immobiliare ad uso ufficio, posta all'interno di un fabbricato condominiale. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente residenziale e risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano secondo e due cantine

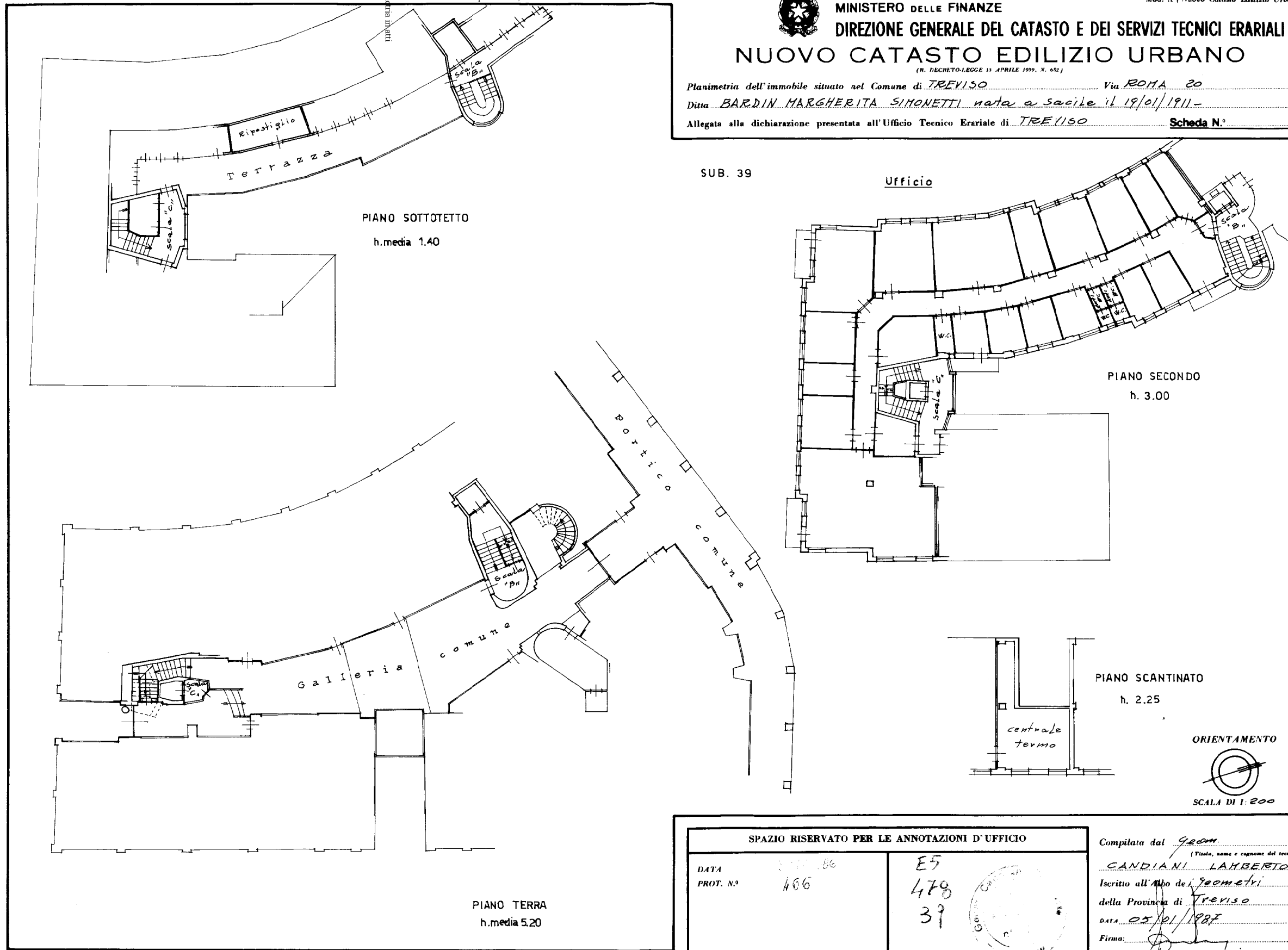
TREVISO - Via Roma, 20

Tipologia	Ufficio piano secondo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano secondo, composta da 19 vani con tre servizi igienici, tre balconi e soffitta. Al piano interrato sono presenti due cantine.
Dati catastali	Ufficio: Foglio 5 - Part. 478 - Sub. 39 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 19,5- Superficie Catastale mq. 439 - Rendita € 7.603,54 Cantine: Foglio 5 - Part. 478 - Sub. 125 - Cat. C/2 - Classe 8 - Consistenza mq. 10 - Superficie Catastale mq. 11 - Rendita € 35,12 e Sub 126 - Cat. C/2 - Classe 8 - Consistenza mq. 11 - Superficie Catastale mq. 11 - Rendita € 38,63
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 363 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Dichiarazione di abitabilità del 3/8/1964. Domanda di concessione in sanatoria ai sensi della Legge 47/85 per cambio di destinazione d'uso ad ufficio
Vincoli	



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1999, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via ROMA 20
 Ditta BARDIN MARGHERITA SIMONETTI nata a Sacile il 19/01/1911
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	05/10/86	E5
PROT. N.°	466	478
		39

Compilata dal geom. CANDIANI LAIBERTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
 Iscritto all'Albo dei geometri
 della Provincia di Treviso
 DATA 05/01/1987
 Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1959, N. 452)

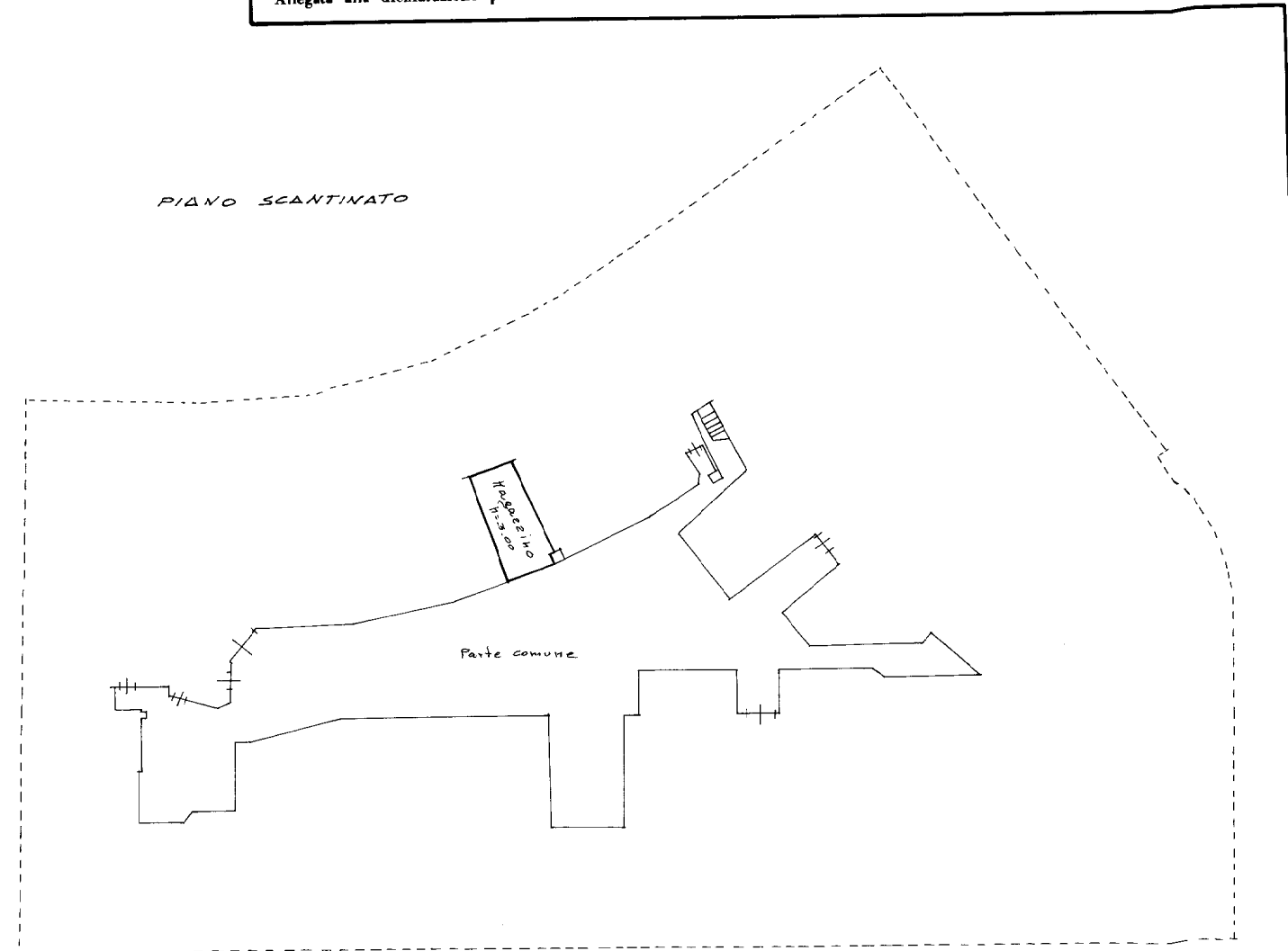
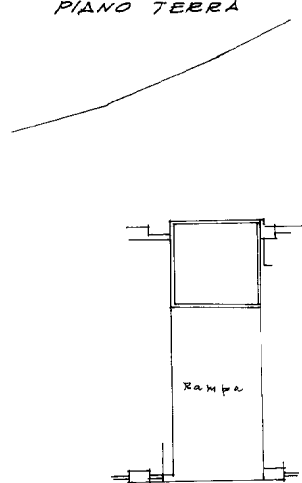
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via ROMA
Ditta BARDIN MARGHERITA SIMONETTI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°

Ultima Planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di TREVISO(L407) - < Sezione Urbana: E Foglio: 5 Particella: Subalterno 125 >
VIA ROMA piano: INT.

PIANO SCANTINATO

PIANO TERRA



E5/478/125



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 29 APR. 1978	478 125	
PROT. N.° 1292		

Compilata dal Geom. ZANDIANI
(Titolo, nome - cognome del tecnico)
Lamberto
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso
DATA 22/4/78
Firma: [Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

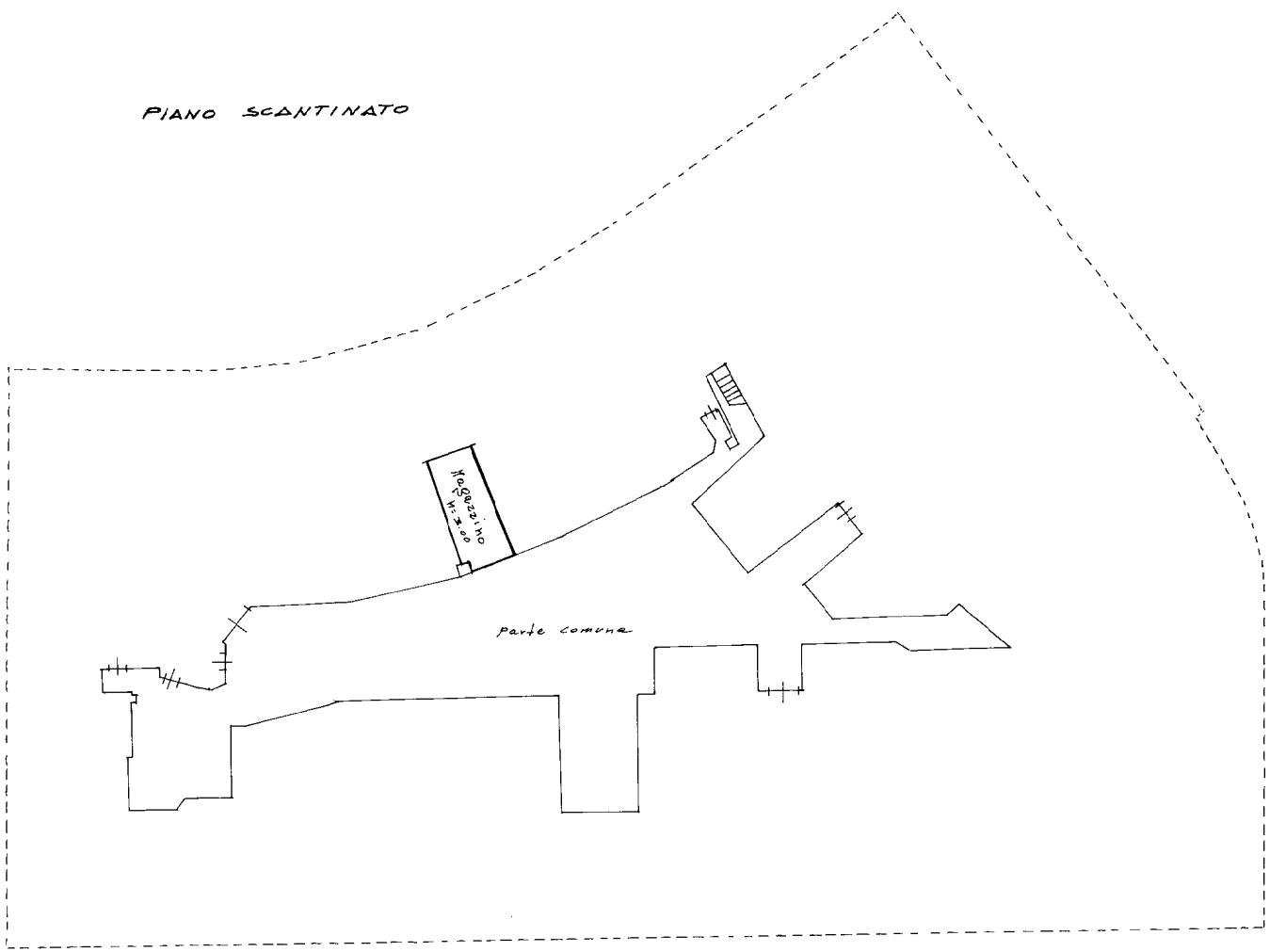
(N. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1979, N. 452)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di TREVISO Via ROMA
Ditta BAEDIN MARGHERITA SINGHETTI
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di TREVISO Scheda N.°

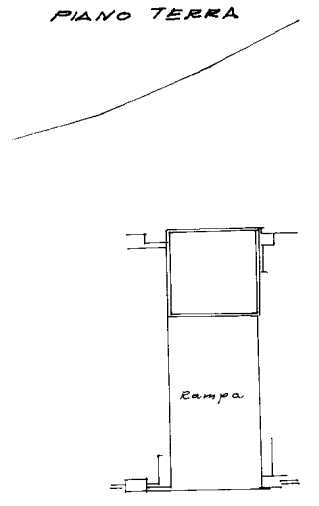
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di TREVISO(L407) - < Sezione Urbana: E Foglio: 5 Particella: 478 - Subalterno
VIA ROMA piano: INT.

Ultima Planimetria in atti

PIANO SCANTINATO



PIANO TERRA



E5/478/126

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 29 APR. 1978	478 126
PROT. N° 1293	



Compilata dal GEOM. CANDIANI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Lamberto
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Treviso
DATA 28/4/78
Firma: [Signature]

Etiografico SFG - Treviso