



ALLEGATO “A”

Per la compilazione, la sottoscrizione e gli allegati da produrre si rimanda all’Allegato “B”

Proposta Irrevocabile di acquisto

- Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a NOME COGNOME

.....
..... nato/a a il
....., codice fiscale
residente in via
..... civico COMUNE, PROVINCIA
CAP , RECAPITO
TELEFONICO/FAX E-MAIL/PEC
..... stato civile.....
(se coniugato/a indicare il regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione
legale dei beni
.....
.....)

- Se soggetto diverso da persona fisica

La sottoscritta Società DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE
..... REGISTRO DELLE IMPRESE
..... PARTITA IVA
RECAPITO TELEFONICO/FAX E-MAIL / PEC
..... SEDE LEGALE CIVICO
..... COMUNE PROVINCIA
CAP in quest’atto rappresentata da NOME COGNOME
..... nato/a
a il , codice fiscale
..... in qualità di legale rappresentante della
..... domiciliato per la carica presso la sede legale della
società,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per sé l'unità immobiliare sita in
....., via n. piano
..... foglio p.lla sub.

alle seguenti condizioni:

1. Prezzo offerto: Euro (in lettere)
2. Versamento del prezzo: in unica soluzione entro e non oltre la sottoscrizione del contratto di vendita mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO" oppure mediante bonifico irrevocabile da accreditare su conto corrente della stessa Cassa.
3. La presente proposta, per gli effetti di cui all'art. 1329 c.c., resta ferma per il termine di 120 (centoventi) giorni di calendario dalla data di ricevimento della stessa da parte della CASSA o per il diverso termine indicato nell'avviso di vendita.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel REGOLAMENTO VENDITE della Cassa del Notariato e di quanto pubblicato sul sito www.cassanotariato.it in relazione all'unità immobiliare di cui alla presente, ed in particolare:

- di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) messi a disposizione dall'Ente;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locativa indicata sul predetto sito internet della Cassa;
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile sito in, via, n. piano (foglio p.lla. sub.), come "visto e piaciuto", riconoscendo espressamente che, in caso di acquisto, gli immobili oggetto della presente proposta saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente e quale risultante dalla relazione tecnico-catastale e urbanistica messa a disposizione sul sito, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- di aver avuto accesso all'immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato, rilevandone l'attuale stato di fatto;

- che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con la Cassa capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima (diversamente, specificare di seguito fornendo una descrizione di tali situazioni);
- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente che la Cassa Nazionale del Notariato non presta, in ogni caso, garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza; ogni eventuale inerente onere di adeguamento sarà dunque a carico della parte acquirente. La planimetria e la rendita catastale pubblicate nell'avviso di vendita non costituiscono presupposto contrattuale essendo suscettibili di variazioni;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, saranno totalmente a proprio carico;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presente proposta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la CASSA in ogni momento resta libera di accettare o meno la proposta qui formulata, a suo insindacabile giudizio e senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. L'eventuale accettazione della CASSA dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata A/R o pec inviata nel luogo di residenza sopra indicato ovvero all'indirizzo comunicato entro il termine, nell'interesse dell'Ente, di 30 (trenta) giorni di calendario decorrenti dalla ricezione del provvedimento di aggiudicazione. Decorso inutilmente detto termine senza che il/la sottoscritto/a abbia ricevuto la comunicazione dell'accettazione, la presente proposta verrà automaticamente e definitivamente meno e perderà qualunque giuridica rilevanza ed effetto;
- di aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di accettazione della presente proposta, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, previsto dall'Invito nell'interesse dell'Ente, e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del proponente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decaduta della presente proposta e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, che verranno trattenute dalla Cassa a titolo di penale salvo il diritto al risarcimento del maggior danno;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che entro 14 (quattordici) giorni dalla comunicazione dell'esito della gara, deve comunicare la propria intenzione di stipulare un contratto di finanziamento con garanzia ipotecaria sull'immobile acquistato, fermo restando che la mancata concessione del finanziamento non solleva l'aggiudicatario dall'obbligo di concludere il contratto di compravendita.
- impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile e alla relativa procedura di vendita

4. Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 e ss.mm.ii, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Regolamento vendite.

5. Il/la sottoscritto/a dichiara di

- Aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica.
- Non aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

- Aver preso visione del Regolamento di Condominio.
- Non aver preso visione del Regolamento di Condominio, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

6. La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il/la sottoscritto/a proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte della Cassa.

7. L'atto notarile di trasferimento, dovrà essere stipulato entro il termine previsto dall'invito, dal Presidente del Consiglio Notarile del distretto in cui si trova l'immobile venduto, o da notaio da questo indicato, salvo che la vendita non venga perfezionata tramite RAN, nel qual caso il notaio è individuato in base alle norme del disciplinare relativo.

8. Alla stipula del contratto di compravendita la CASSA dovrà procurare e garantire che le unità immobiliari oggetto della proposta siano libere da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

9. Il/la sottoscritto/a allega alla presente a titolo di cauzione:

- assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo proposto e pertanto pari ad € (euro) intestato alla CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO;
- ricevuta di avvenuto versamento a mezzo bonifico del 10% del prezzo proposto e pertanto pari ad € (euro) sulle seguenti coordinate bancarie intestate alla CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO.

In caso di accettazione della proposta, la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento della stipula del rogito di compravendita. In caso di rifiuto dell'acquisto da parte del proponente ovvero in caso di mancato rispetto dei termini previsti dal regolamento o dall'invito per il saldo prezzo, la cauzione versata è definitivamente trattenuta dalla CASSA. La cauzione versata per proposta non accettata sarà restituita all'interessato nel termine di cui all'art. 6.2 del Regolamento vendite.

10. I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati da Cassa Nazionale del Notariato, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, e del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. n. 101/2018, per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla presente (Allegato "1").

Il/La sottoscritto/a dichiara che non ha modificato il presente modulo pena l'inefficacia della proposta.

_____ lì _____

Firma

Si allega copia di documento di riconoscimento valido

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

La presente informativa è resa ai sensi e per gli effetti degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito “GDPR”), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, dalla **Cassa Nazionale del Notariato**, in qualità di titolare del trattamento con sede in Via Flaminia, 160, 00196, Roma (di seguito, la “**Cassa**” o il “**Titolare**”), con riguardo al trattamento dei Suoi dati personali.

1. Categorie di dati personali e modalità di trattamento

La Cassa tratterà i dati personali forniti dagli offerenti nell’ambito della procedura, tra cui:

- dati anagrafici e di contatto (nome, cognome, indirizzo, telefono, e-mail, PEC);
- dati identificativi (codice fiscale, documento di identità);
- dati economico-finanziari contenuti nell’offerta;
- eventuali dati riferiti a rappresentanti, delegati o procuratori.

Non è richiesto il conferimento di categorie particolari di dati (art. 9 GDPR). Se l’offerente li inserisce spontaneamente, l’Ente li tratterà solo se strettamente necessario alla procedura.

Il trattamento dei Suoi dati avverrà mediante strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e i dati saranno trattati principalmente con strumenti elettronici e informatici e memorizzati sia su supporti informatici che su supporti cartacei che su ogni altro tipo di supporto idoneo.

Il trattamento dei Suoi dati potrà essere effettuato da soggetti incaricati al trattamento i quali operano secondo le istruzioni e sotto il controllo e la responsabilità del Titolare.

2. Finalità e base giuridica del trattamento dei dati

La Cassa tratterà i Suoi dati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura.

I dati raccolti saranno, pertanto, necessari ai fini dell’assolvimento degli obblighi previsti dalla legge e saranno trattati esclusivamente per la finalità sopra indicata, ai sensi dell’art. 6, par. 1, lett. c) e lett. e) del GDPR.

3. Categorie di destinatari

I Suoi dati raccolti in occasione della richiesta di erogazione del beneficio potranno essere comunicati, esclusivamente per la finalità sopra specificata ed in osservanza degli obblighi di legge, a soggetti terzi.

L’elenco dei soggetti designati quali responsabili del trattamento è disponibile presso la Cassa e può essere richiesto a dpo@cassanotariato.it.

4. Periodo di conservazione

I dati saranno trattati solo per il tempo necessario all’esplicitamento delle finalità sopra menzionata e, in particolare, finché persista la necessità del trattamento per l’adempimento degli obblighi di legge.

5. Trasferimento dei dati personali

I suoi dati non saranno trasferiti né in Stati membri dell’Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all’Unione Europea.

6. Diritti degli interessati

La informiamo che, in conformità con la vigente disciplina e, in particolare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679, ha il diritto di:

- a. chiedere la conferma dell’esistenza o meno di propri dati personali;

- b. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
- c. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
- d. ottenere la limitazione del trattamento;
- e. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
- f. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
- g. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione.
- h. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
- i. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- j. proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Può esercitare i Suoi diritti con richiesta scritta inviata alla Cassa Nazionale del Notariato, Via Flaminia, 160, 00196, Roma (RM) o all'indirizzo mail dpo@cassanotariato.it.

Si informa, infine, che ai sensi della disciplina vigente può proporre eventuali reclami riguardanti i trattamenti di suoi dati personali al Garante per la protezione dei dati personali.

7. Responsabile della protezione dei dati personali (RPD)

La informiamo che la Cassa ha nominato un responsabile per la protezione dei dati personali (RPD o anche, in inglese, *Data protection Officer*, DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR, contattabile all'indirizzo e-mail dpo@cassanotariato.it.