

## COSENZA – Via Alarico/P.zza Matteotti



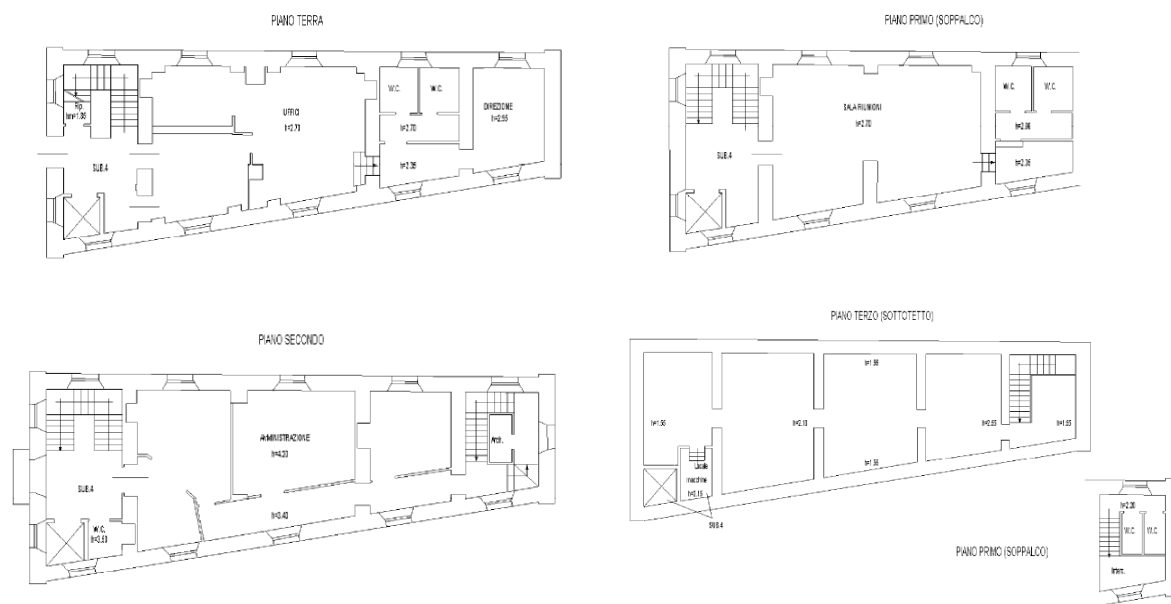
Palazzetto storico vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004, composto da tre unità immobiliari ad uso ufficio. Il fabbricato è ubicato in pieno centro. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Immobile cielo-terra proposto in vendita composto da :

- Tre uffici – piano terra, primo e secondo con terzo/sottotetto

## COSENZA - Via Alarico/P.zza Matteotti

<b>Tipologia</b>	Intero palazzetto composto da tre uffici disposti sul piano terra, primo e secondo con terzo/sottotetto
<b>Consistenza</b>	Ufficio sub 1 composto da quattro vani, disimpegni e servizi igienici; Ufficio sub 2 composto da ampia sala riunioni, disimpegno e servizi igienici; Ufficio sub 3 composto da ingresso, due vani, disimpegno e scala di accesso al piano terzo/sottotetto e ai servizi igienici posti al piano primo soppalcato
<b>Dati catastali</b>	Foglio 18 - Part. 36 - Sub 1 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 5,5 - Superficie catastale mq 130 - Rendita € 1.647,50; Foglio 18 - Part. 36 - Sub 2 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 5 - Superficie catastale mq 108 - Rendita € 1.497,73; Foglio 18 - Part. 36 - Sub 3 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7,5 - Superficie catastale mq 222 - Rendita € 2.246,59
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 660 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	Sub 1 e 2 Classe E - Sub 3 Classe F
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Immobile conforme. E' stato realizzato in conformità al progetto redatto dall'ing. Silvio Deni, approvato dalla Commissione edilizia del Comune di Cosenza il 17.08.1926. Concessione edilizia in sanatoria n. 162 del 21/11/1994. Concessione edilizia n. 6 del 29/1/1999. DIA del 13/12/1999 e variante del 10/1/2000 n. 28. Autorizzazione comunale n. 101 del 5/10/2000.
<b>Vincoli</b>	Con decreto n. 106 del 10/10/2016 l'immobile è stato dichiarato di interesse storico, artistico, architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 75818 del 11/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Alarico

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 36  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Gencarelli Pasquale

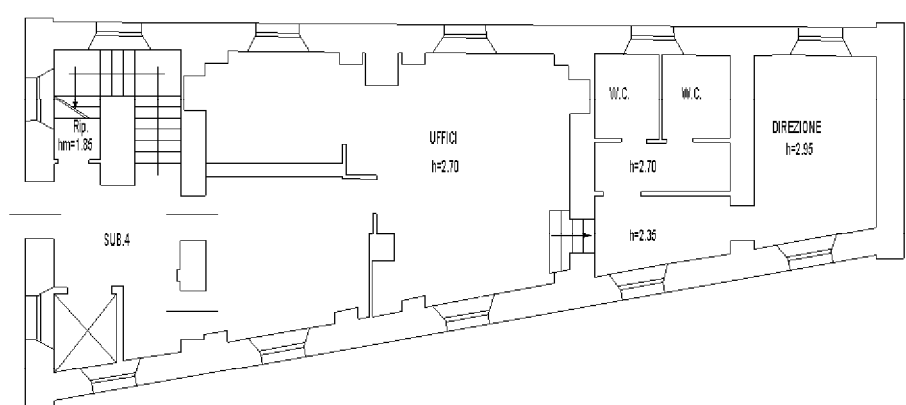
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2228

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO TERRA



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio: 18 Particella: 36 - Subalterno 1 >  
VIA ALARICO piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. 75818 del 11/02/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Alarico

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 36  
Subalterno: 2

Compilata da:  
Gencarelli Pasquale

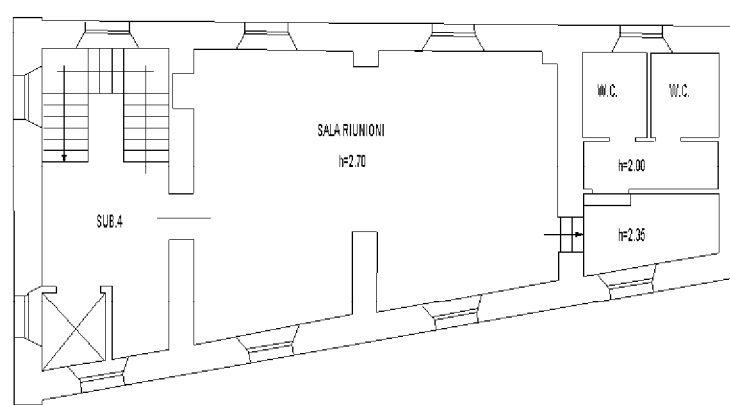
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

N. 2228

Scheda n. 1      Scala 1:200

PIANO PRIMO (SOPPALCO)



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio: 18 Particella: 36 - Subalterno 2 >  
VIA ALARICO piano: 1;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Cosenza

Via Alarico

civ.

**Identificativi Catastali:**

Sezione:  
Foglio: 18  
Particella: 36  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Gencarelli Pasquale

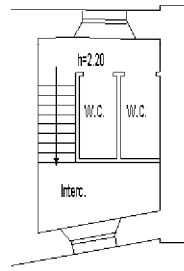
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Cosenza

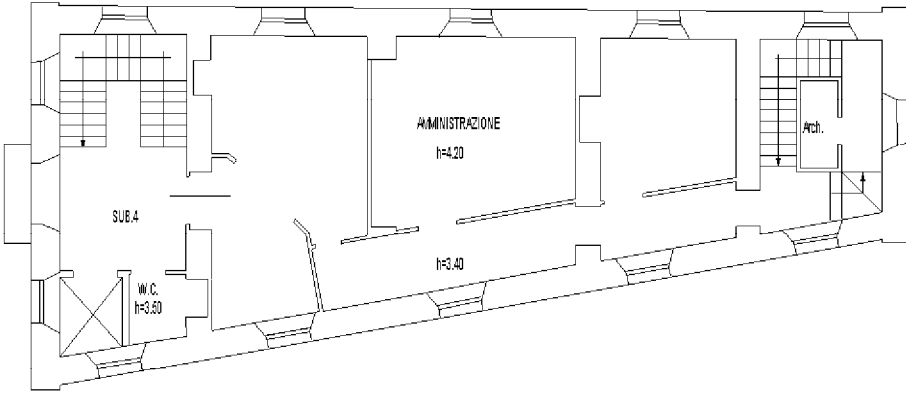
N. 2228

Scheda n. 1      Scala 1:200

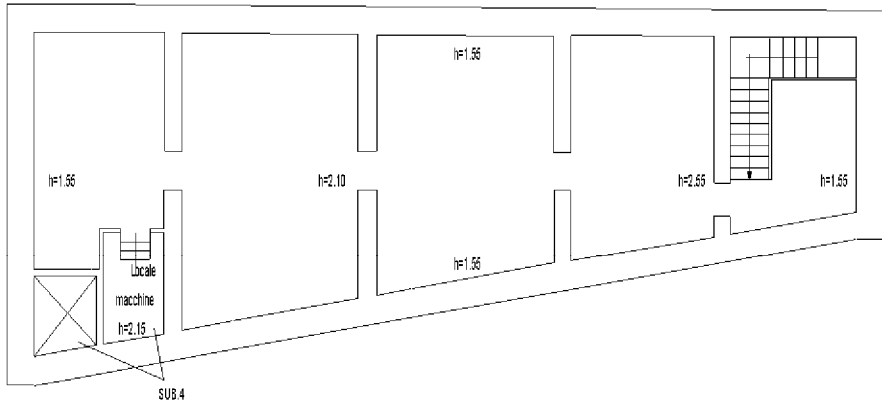
PIANO PRIMO (SOPPALCO)



PIANO SECONDO



PIANO TERZO (SOTTOTETTO)



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di COSENZA(D086) - < Foglio: 18 Particella: 36 - Subalterno 3 >  
VIA ALARICO piano: 1-2-3;

Ultima Planimetria in atti