

## FROSINONE – Via Fedele Calvosa, 25



Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale risalente agli anni 1970. La zona è facilmente accessibile sia da strada urbana che con mezzi di trasporto e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

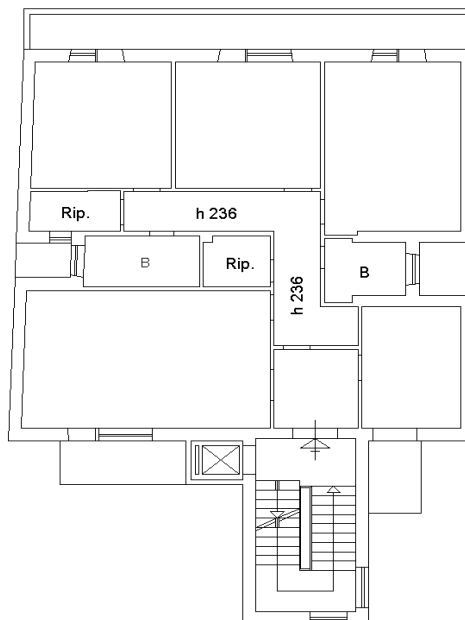
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano secondo

## FROSINONE - Via Fedele Calvosa, 25

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano secondo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, quattro vani, disimpegno, ripostiglio, servizi igienici e tre balconi.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 59 - Part. 176 - Sub 5 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7 - Superficie Catastale mq 167 - Rendita € 1.283,40
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 313 500.00</b>
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1970
<b>Dati urbanistici</b>	Conformità urbanistica e catastale

Via Fedele Calvosa



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Frosinone**

Dichiarazione protocollo n. FR0042266 del 17/05/2019

Comune di Frosinone

Via Fedele Calvosa

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 59

Particella: 176

Subalterno: 5

Compilata da:

Giorgini Valerio

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

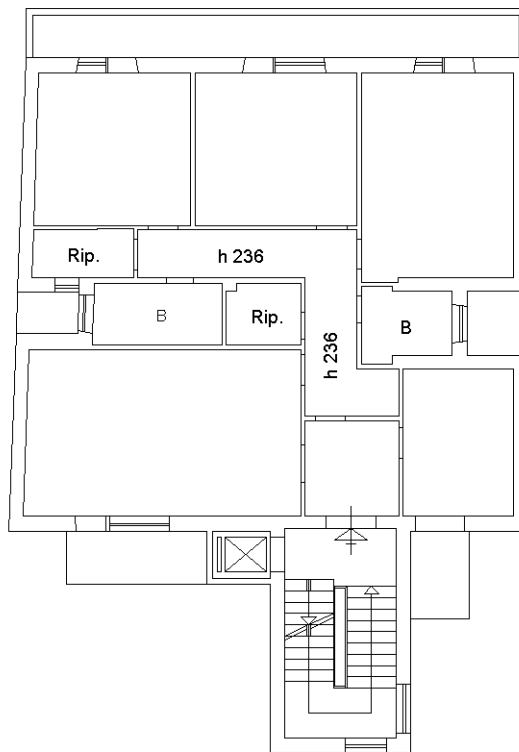
Piano Secondo

Ufficio

h 300

Via Fedele Calvosa

Distacco particella 175



Distacco particella 178



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/05/2019 - Comune di FROSINONE (D810) - < Foglio: 59 - Particella: 176 - Subalterno: 5 >  
VIA FEDELE CALVOSA n. 25 piano: 2;

Ultima planimetria in atti

**Sezione 9****ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' CATASTALE**

Sulla base delle risultanze delle verifiche sopra esposte e dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, con rilievo planimetrico, io sottoscritto Professionista, ARCH.MARIA VELARDI, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiaro e garantisco, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito dalla Legge 30 luglio 2010 N. 122, - testo coordinato con il D.L. del 31 maggio 2010, n. 78, art. 19, comma 14, ed in generale ai sensi delle disposizioni vigenti in materia catastale, che:

- I dati di identificazione catastale come sopra riportati, sono relativi ai subalterni componenti l'Immobile e raffigurati nelle planimetrie depositate in catasto il 09/07/1997 , Prot. B03512/97;
- Le intestazioni catastali componenti l'Immobile in oggetto sono conformi alla Proprietà;
- Le planimetrie depositate in Catasto, i cui riferimenti sono citati in Relazione, con riferimento a quanto definito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2/2010 del 09 Luglio 2010: - sono conformi all'effettiva consistenza e allo stato di fatto dell'Immobile;

Sezione 10

**ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICO- EDILIZIA**

Sulla base delle risultanze delle verifiche sopra esposte e dopo aver eseguito un accurato sopralluogo, io sottoscritto Professionista, ARCH. MARIA VELARDI consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 N. 445 in caso di dichiarazioni mendaci, dichiaro e garantisco, a norma del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico sull'Edilizia) e della legge n. 47/1985 e successive modifiche e/o integrazioni, nonché ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, che l'immobile come sopra descritto ed individuato, con riferimento ai titoli edilizi abilitativi sopra indicati:

- è conforme e corrispondente, in ogni sua parte ai titoli medesimi;
- allo stato odierno non è interessato da domande di concessione in sanatoria;
- non è stato oggetto di altri interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto rilascio di ulteriore Autorizzazione, Licenza o Concessione Edilizia e Permesso di Costruire, anche in sanatoria, ovvero Segnalazione Certificata di Inizio Attività, e/o provvedimento equipollente

***Pertanto gli immobili risultano essere regolari dal punto di vista urbanistico.***

**Quanto sopra esposto, in assolvimento dell'incarico conferito dalla committenza.**

Riepilogo degli allegati:

- Copia scheda catastale
- Visura catastale
- Estratto di mappa catastale
- Copia ispezione ipotecaria
- Attestato di Prestazione Energetica

**Data 16 Gennaio 2022****arch. Maria Velardi**

Firmato digitalmente da

**maria velardi**

CN = velardi maria  
SerialNumber =  
TINIT-VLRMRA63L53H534L  
C = IT  
Data e ora della firma:  
17/01/2022 02:53:20