

NAPOLI – Via Chiaia, 142



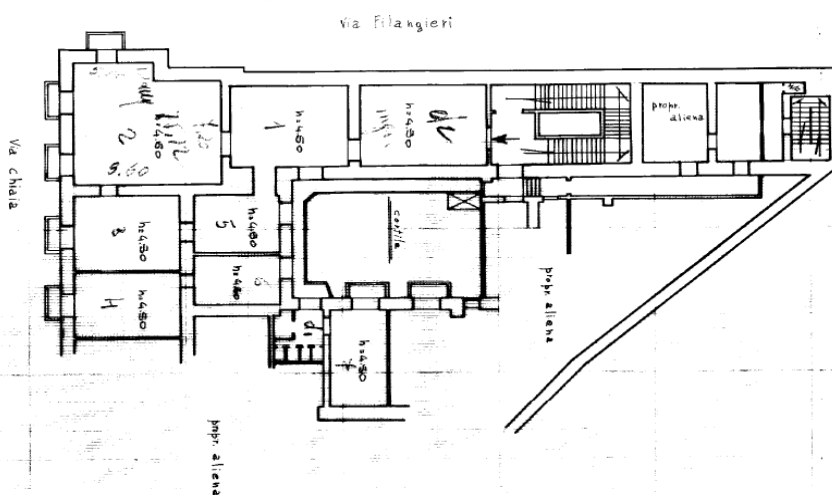
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un edificio condominiale risalente alla fine del 1700. Immobile vincolato ai sensi del D.M. 10/12/1954 ai sensi della Legge 1089/39. Il fabbricato è ubicato alla Via Chiaia, zona molto ambita per gli usi residenziali, direzionali e commerciali, e risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

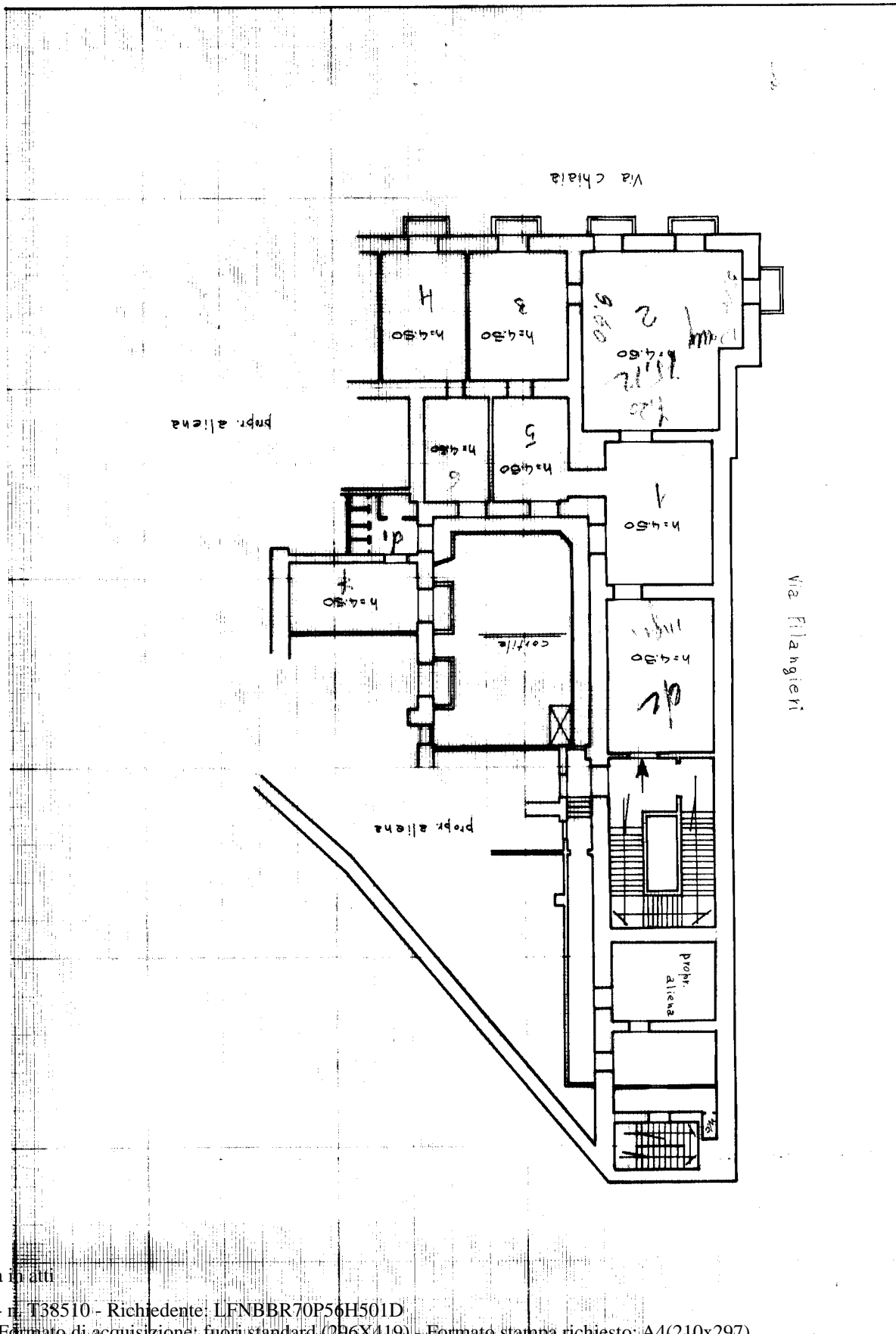
- Ufficio – piano secondo

NAPOLI - Via Chiaia, 142

Tipologia	Ufficio secondo piano
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da ingresso, 6 vani, disimpegno, servizi igienici e 6 balconi
Dati catastali	Foglio CHI 17 - Part. 159 - Sub 29 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 8 - Superficie Catastale mq 369 - Rendita € 5.102,59
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 1 760 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due diligenze edilizio/catastale in corso. Pratica di condono edilizio del 6/7/1987 prot. 221753. Concessione edilizia n. 19 del 14/2/1990 rilasciata su pratica edilizia n. 438 del 1985 a rinnovo della Conc. 92 del 5/5/1988
Vincoli	Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ha dichiarato l'immobile di interesse storico artistico con D.M. 10.12.1954 ai sensi della Legge 1089/1939



NA0080508 03/03/2017



Ultima planimetria in atti