

VICENZA – Contrà Porti n. 21



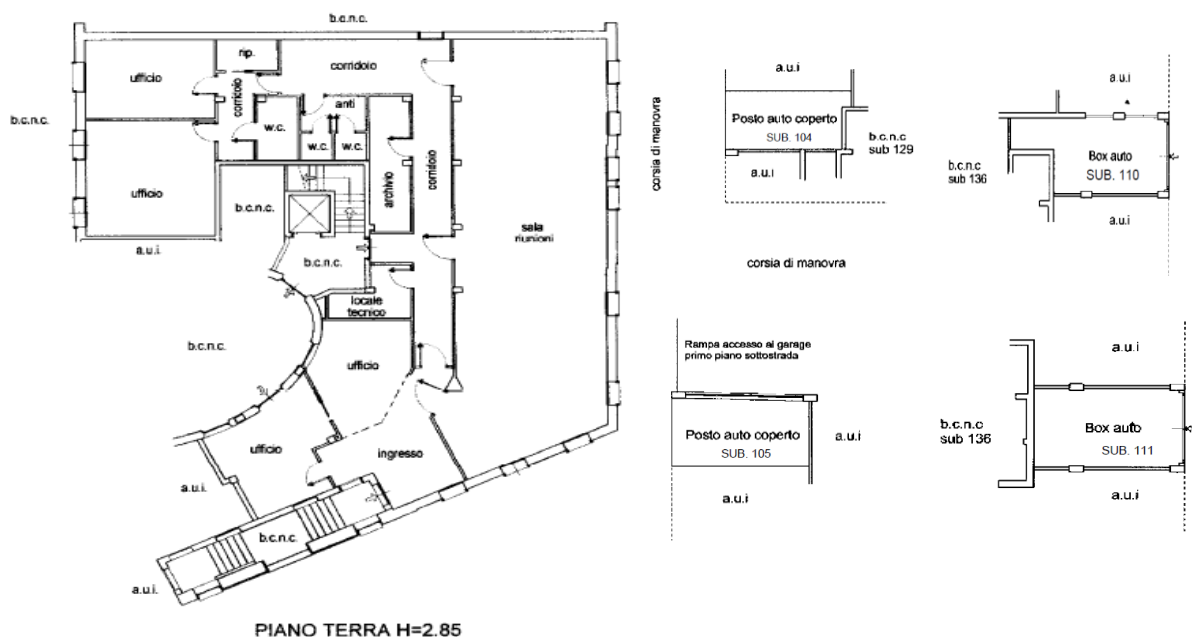
Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra facente parte di un immobile ubicato in Contrà Porti n. 21 all'interno del centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio – piano terra con due posti auto, due box in autorimessa

VICENZA - Contrà Porti n. 21

Tipologia	Ufficio piano terra
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano terra, composta da: ingresso, quattro vani uso ufficio, una sala riunioni, un archivio, corridoi, un bagno disabili, doppi servizi con antibagno, un ripostiglio, un locale tecnico oltre a due posti auto, due box in autorimessa.
Dati catastali	<p>Unità Immobiliare: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 161 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 13 - Superficie Catastale mq. 351 - Rendita €. 4.699,76</p> <p>Posti Auto: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 104 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 12 mq, Superficie Catastale 12 mq - Rendita €. 58,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 105 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 13 mq, Superficie Catastale 14 mq - Rendita €. 63,11</p> <p>BOX Auto: Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 110 - Cat. C/6 - Classe 7 - Consistenza 18 mq, Superficie Catastale 19 mq - Rendita €. 102,26 Foglio 4 - Part. 575 - Sub. 111 - Cat. C/6 - Classe 7 - Consistenza 15 mq, Superficie Catastale 16 mq - Rendita €. 85,22</p>
Situazione	Occupato
Prezzo base	€. 1.485.000,00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso - Concessione Edilizia del 02.04.1998 n. 36196/97 N.P.G. e 29439/0N.U.T. - Permessi a Costruire in Variante del 21.06.2004 n. 6584/2004 N.P.G. e n. 477/2004 N.U.T. e P.a.C. del 24.08.2004 n. 10307/2004 N.P.G. e 802/2004 N.U.T. - D.I.A. del 26.05.2005 Prot. Gen. 28659/2005, N.Prog. 2217/2005 n. capofila 146/05 UT
Vincoli	



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0141156 del 23/06/2005

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Contra' Porti

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 575

Subalterno: 161

Compilata da:

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo:

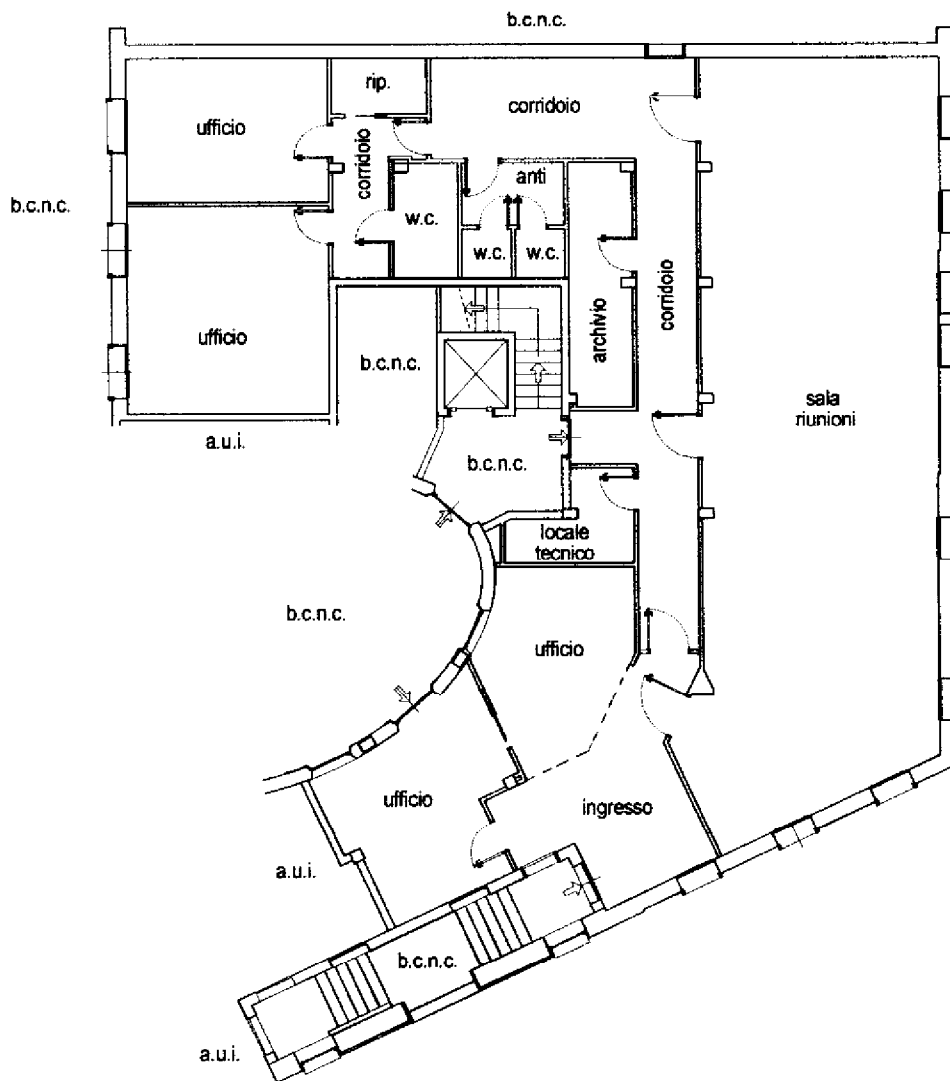
Architetti

Prov. Vicenza

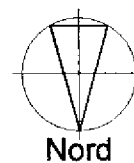
N. 87

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA H=2.85



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 161 >
CONTRADA PORTI n. 21 piano: T interno: DT scala: B;

Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 575

Subalterno: 104

Compilata da:

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo:

Architetti

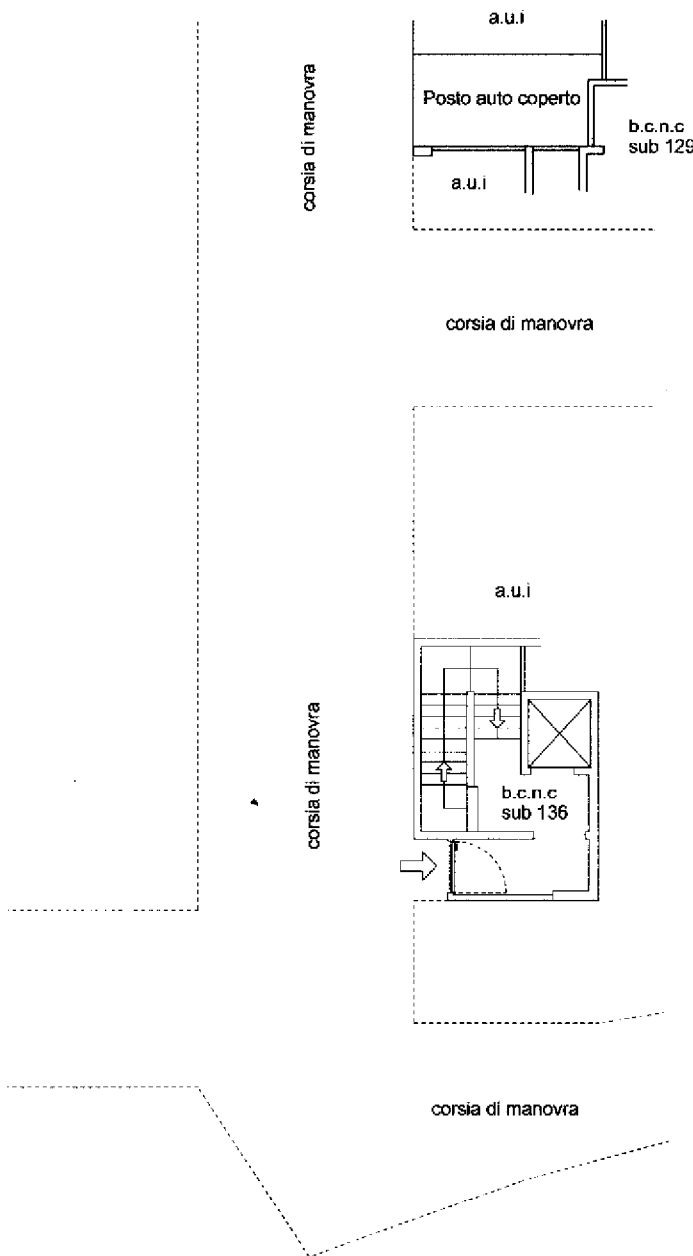
Prov. Vicenza

N. 87

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 104 >
STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1;



Piano primo sottostrada h = 2.80



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 575

Subalterno: 105

Compilata da:

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo:

Architetti

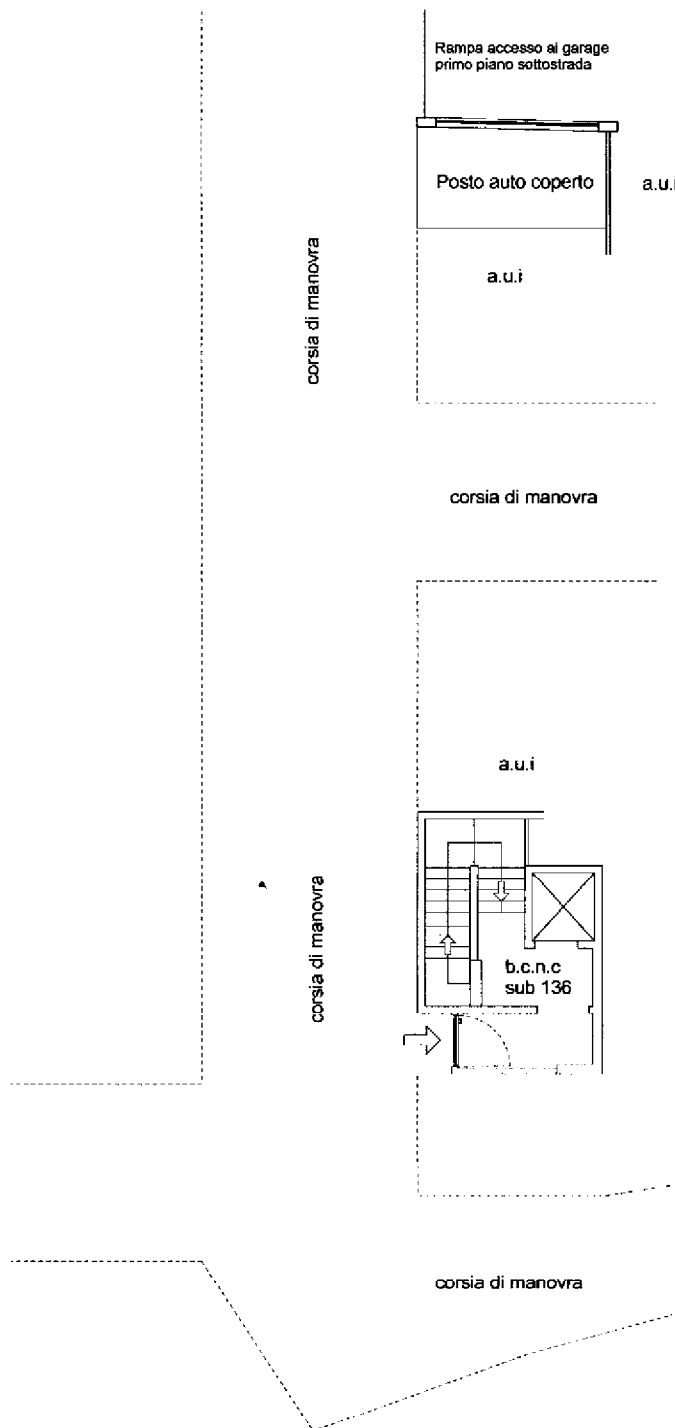
Prov. Vicenza

N. 87

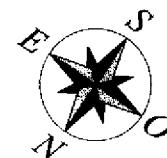
Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 105 >
STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1;



Piano primo sottostrada h = 2.80



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 575

Subalterno: 110

Compilata da:

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo:

Architetti

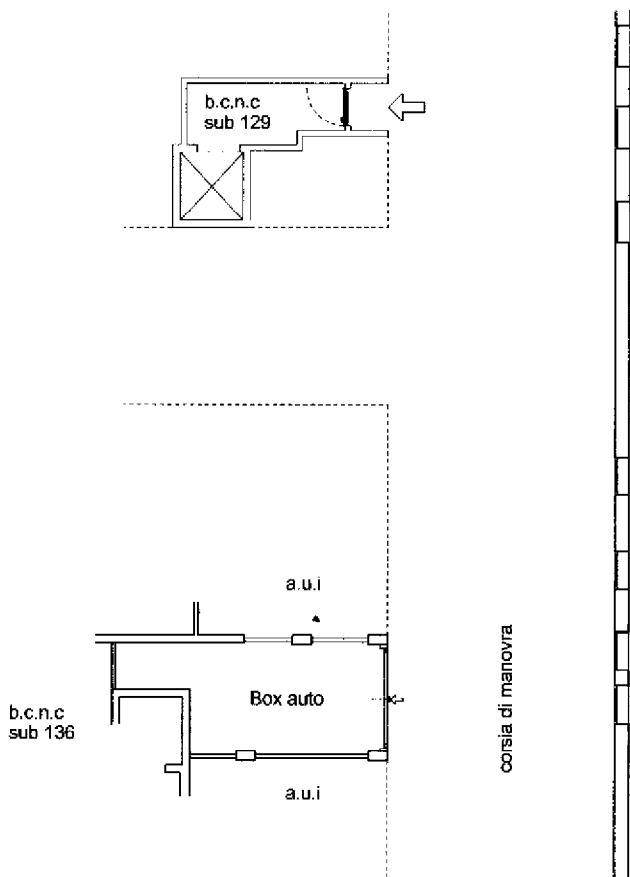
Prov. Vicenza

N. 87

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 110 >
STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1;



Piano primo sottostrada h = 2.80



Ultima Planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vicenza**

Dichiarazione protocollo n. VI0220407 del 03/09/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Vicenza

Stradella Dei Stalli

civ. 16

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 575

Subalterno: 111

Compilata da:

Ingui Gaetano

Iscritto all'albo:

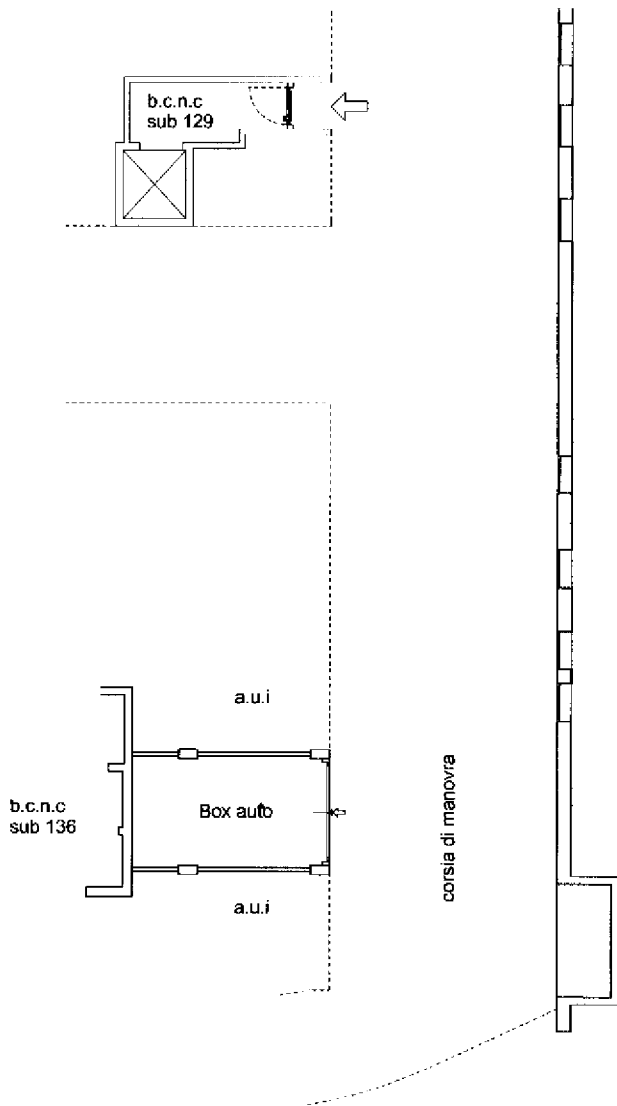
Architetti

Prov. Vicenza

N. 87

Scheda n. 1

Scala 1:200



Piano primo sottostrada h = 2.80



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/10/2012 - Comune di VICENZA(L840) - < Foglio: 4 Particella: 575 - Subalterno 111 >
STRADELLA DEI STALLI n. 16 piano: S1;

Ultima Planimetria in atti