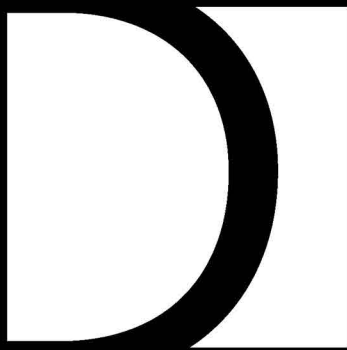




S T U D I O D

STUDIO D COSTRUZIONI

www.studiodcostruzioni.it - info@studiodcostruzioni.it

Studio D

Siamo convinti che un progetto di valore sia profondamente legato ad una realizzazione di pregio.

Il nostro è uno studio integrato, nel quale progettazione e realizzazione si fondono in un processo sinergico per fornire un prodotto di alta qualità. Quest'obiettivo è reso possibile dalla collaborazione tra studio di progettazione e impresa specializzata in grado di offrire un servizio chiavi in mano.

Ci occupiamo di progettazione, interior design e realizzazioni ad ogni livello.

Ogni percorso progettuale viene sviluppato in relazione diretta con la sua realizzazione in cantiere, dal progetto preliminare a quello esecutivo, ed è sempre accompagnato da un preventivo dettagliato delle lavorazioni edili sviluppato sul budget del committente.

Ci avvaliamo di partner e consulenze professionali per ogni genere di fornitura, servendoci di un'ampia conoscenza delle aziende e dei prodotti di settore.

D costruzioni

In sinergia diretta con lo studio di progettazione, la nostra impresa è in grado di fornire realizzazioni e finiture di alto pregio e profilo qualitativo.

Con oltre vent'anni di esperienza nel settore delle costruzioni, le nostre maestranze sono specializzate sia in interventi di nuova costruzione, che nel restauro, la ristrutturazione e l'efficientamento energetico, con il processo realizzativo costantemente monitorato da figure specializzate.

Tramite costi chiari e certi di realizzazione delle opere forniamo, già in fase di progetto preliminare, un preventivo molto dettagliato. Il preventivo, nel corso del processo progettuale, passa da preliminare a definitivo, risultando essere uno strumento altamente efficiente e mantenendo il focus sul budget concordato.

L'impresa lavora sia in collaborazione con lo studio di progettazione, sia in autonomia.



STUDIO D

DAVIDE D'ANDREA

Architect, Designer

DANIELE D'ANGELI

Building Engineer

Convenzione



CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO



STUDIO D

Offerta riservata agli Iscritti CNN – Provincia di Roma

1ª FASE – GRATUITA

PROGETTO E PREVENTIVO GRATUITO

- Invio **PDF illustrativo** di tutti gli **STEP** che andremo ad affrontare + tutti i **vantaggi della convenzione**
- Invio da parte del **Cliente** di **planimetria catastale** e **foto** dell'appartamento
- **Indagine telefonica**
- **Progetto preliminare** + **selezione immagini/riferimenti di design**
- **Redazione preventivo preliminare** dei lavori
- **Incontro** presso il nostro **studio** per la **presentazione del progetto**

N.B. Il **progetto** e il **preventivo preliminare** verranno elaborati sulla base della **planimetria catastale** inviata dal cliente e di una **dettagliata indagine telefonica**.

Su specifica richiesta del Cliente sarà possibile effettuare un **sopralluogo con rilievo preliminare** presso l'immobile (**€ 100,00**), **scalati in caso di accettazione della 2ª FASE**.

2ª FASE – PROGETTAZIONE ESECUTIVA

- **Sopralluogo conoscitivo, rilievo architettonico di dettaglio** dell'immobile, **studio di fattibilità** (tecnico/economica), **consulenza di interior design**
- **Planimetria (2D)** con restituzione grafica del rilievo (**stato di fatto – ANTE OPERAM**), **rappresentazione demolizioni/ricostruzioni, stato finale – POST OPERAM**
- **Planimetria (2D)** con **selezione rivestimenti, arredi e finiture** elaborate in fase di consulenza
- **Eventuali modifiche** al progetto
- **Elaborazione progetto tridimensionale (3D)**
- **Redazione preventivo lavori definitivo** (con **tempi di consegna e modalità di pagamento**)
- **Visita presso negozio/store per consulenza di Interior Design** sulla scelta **qualitativa e quantitativa** di rivestimenti e/o materiali d'arredamento
- **Redazione Elaborati esecutivi di cantiere (2D)** per la corretta esecuzione a regola d'arte (es. impianto elettrico, impianto idraulico, controsoffitti, **schemi di posa** pavimenti e rivestimenti, **impianto d'illuminazione**, ecc.)

TOTALE 2ª FASE: € 2.500,00 → Prezzo CNN: € 2.200,00

3^a FASE – PRATICHE BUROCRATICHE

- Presentazione pratica **C.I.L.A.** (Comunicazione Inizio Lavori Asseverata) presso il **Comune** di appartenenza, **compresa** la relazione tecnica e gli elaborati grafici — **esclusi i diritti d'istruttoria (€ 251,24)**
- **Consegna Variazione Catastale** a seguito dell'esecuzione dei lavori — **esclusi i diritti d'istruttoria (€ 50,00)**

TOTALE 3^a FASE: € 1.500,00 → Prezzo CNN: € 1.300,00

CONVENZIONE CNN (2^a + 3^a FASE)

In caso di accettazione di tutta l'offerta 2^a FASE + 3^a FASE: € 3.500,00

PREZZO CNN: € 2.900,00

4^a FASE – DIREZIONE LAVORI

1. **Direzione lavori con ditta scelta dal cliente: 7,5% sull'importo lavori**
 2. **Direzione lavori con nostra ditta (D Costruzioni): 4% sull'importo lavori**
-

Riepilogo economico

- **2^a FASE € 2.200,00 (Prezzo CNN)**
 - **3^a FASE € 1.300,00 (Prezzo CNN)**
 - **2^a + 3^a FASE (CONVENZIONE completa CNN) € 2.900,00**
-

- **4^a FASE (DL con D Costruzioni) 4% sull'importo lavori**
- **4^a FASE (DL con ditta del cliente) 7,5% sull'importo lavori**