

ROMA - Via Valbondione, 109



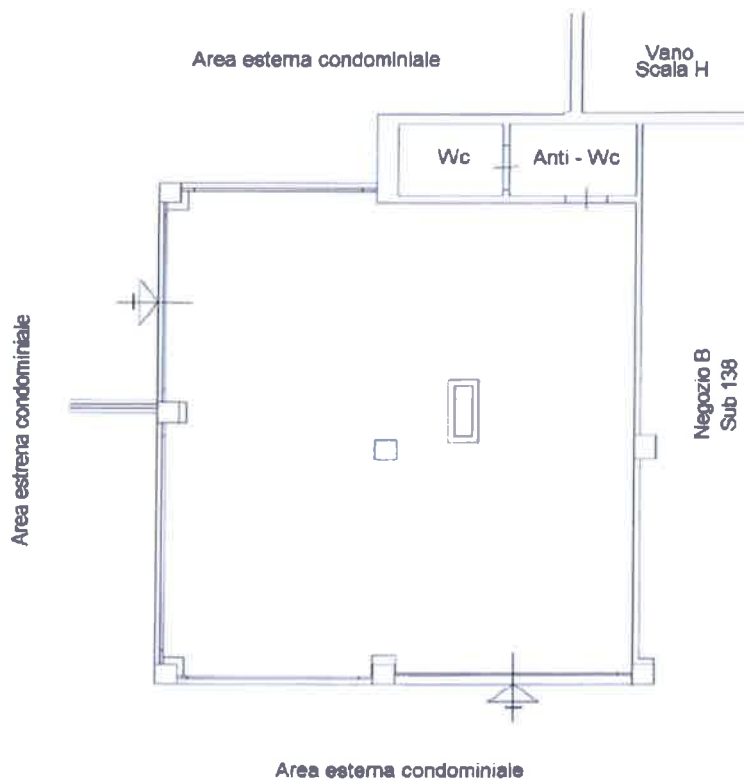
Esercizio commerciale ricompreso in un complesso edilizio intensivo all'esterno del G.R.A. edificato nei primi anni '80, nel suburbio Nord al limite della borgata "Labaro" località Colli d'Oro. Il negozio è posizionato al piano piloty interno alla strada.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Negozio A

ROMA - Via Valbondione 109

| | |
|----------------------------|--|
| Tipologia | Negozio piano terra - neg. A |
| Consistenza | Negozio con due accessi indipendenti da area esterna condominiale composto da un unico vano, bagno e antibagno |
| Dati catastali | Foglio 117 - Part. 880 - Sub 137 - Categ. C/1 - Classe 8 - Consistenza 66 mq - Superficie Catastale 75 mq - Rendita € 1.595,23 |
| Situazione | Libero |
| Prezzo base | € 112 000.00 |
| Classe energetica | G |
| Anno di costruzione | 1984 |
| Dati urbanistici | Concessione edilizia n. 398/C del 1984 - Certificato di abitabilità n. 140 del 21/6/1984 |
| Vincoli | |



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA VALBONDIONE 109 - NEGOZIO "A"

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio "A" è ubicato a Roma, Via Valbondione n. 109 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 117, mappale 880, sub 137.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 11 del 04 agosto 1983.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio fa parte di un complesso immobiliare costituito da un unico fabbricato articolato in otto scale (dalla A alla H), situato nella zona NORD di Roma (Municipio XV) Zona Labaro località Colli d'Oro.

1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio con due accessi indipendenti da area esterna condominiale è ubicato al piano terra (piano piloty) della scala H (già fabbricato 14). Il negozio dotato di cinque vetrine è composto da un unico vano e da un blocco servizi (bagno e antibagno).

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- **Concessione Edilizia n. 398/C** del 14.03.1984 Progetto n. 32792/83;

- **Certificato di abitabilità n. 140 del 21.06.1984.**

Presentata in data 26/07/2019 CILA in sanatoria con protocollo CU 2019/87377;

Presentata variazione catastale (DOCFA) in data 16.09.2019 protocollo RM0468489 in atti dal 17.09.2019.

L'immobile è conforme alla planimetria catastale agli atti.

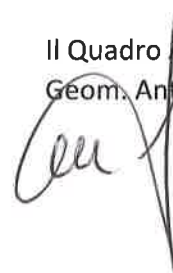
Si allega: planimetria catastale

Roma li, 14.11.2019

Il Tecnico
Geom. Valerio Giorgini



Il Quadro Area 2
Geom. Animo Petito



Nisto
Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0468489del 17/09/2019

Comune di Roma
Via Valbondione

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 117
Particella: 880
Subalterno: 137

Compilata da:
Giorgini Valerio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

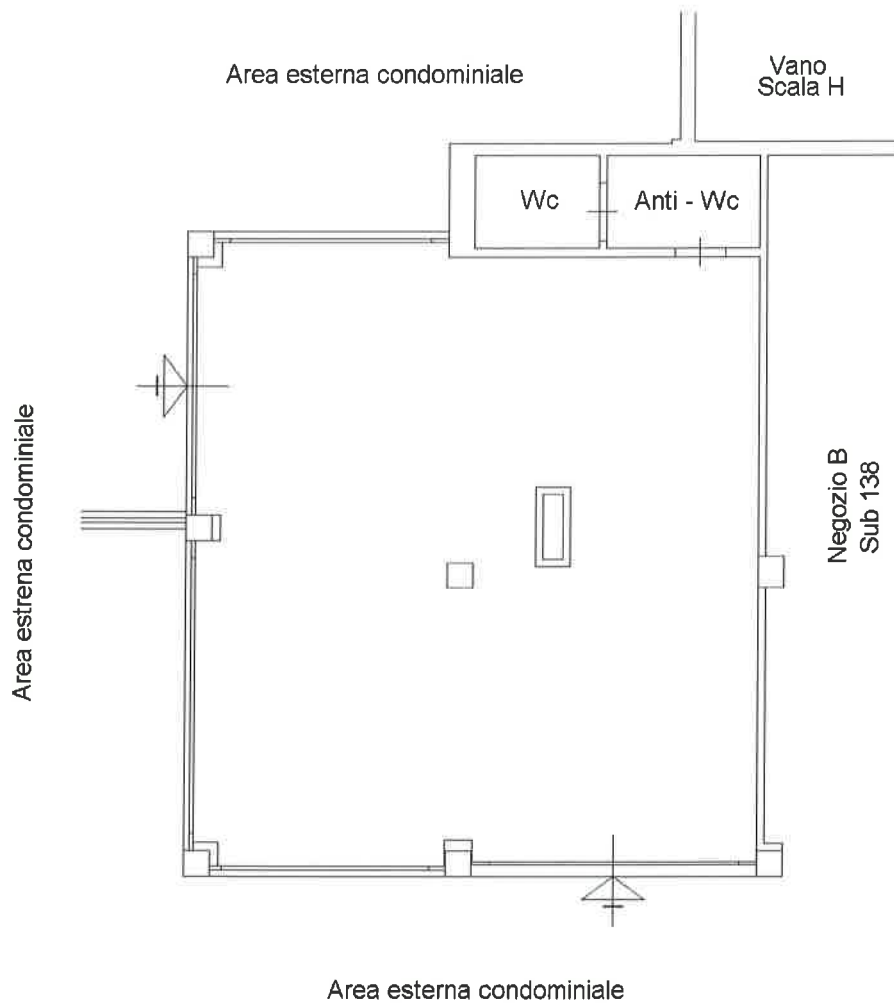
N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Scala H
(gia' Fabbricato 14)
Negozio A
Piano Terra
h 3.16



Negozio B
Sub 138



Ultima planimetria in atti

Data: 17/09/2019 - n. T205358 - Richiedente: GRGVLR71S30H501N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/09/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 117 - Particella: 880 - Subalterno: 137 >
VIA VALBONDIONE n. 109 piano: T interno: A scala: H;