

PALERMO – Via Bandiera, 11



Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Moncada” dei Principi di Paternò, vincolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004 e posto nel cuore del centro storico. La zona risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo con soppalco

PALERMO - Via Bandiera, 11

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta da doppio ingresso, dieci vani, disimpegni, servizi igienici, dieci balconi, un terrazzo e un soppalco di due vani, locali tecnici e terrazzo
Dati catastali	Foglio 128 - Part. 562 - Sub 42 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 17,5 - Superficie Catastale mq 654 - Rendita € 5.603,56
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 1 980 000.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	Realizzato tra gli anni 1905 e 1909
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione edilizia n. 99/CS del 2207, variante n. 41/CS del 2010 e variante n. 34/CS del 2011. Istanze ai sensi della L. 47/85 prot. 6185 del 1987
Vincoli	Fabbricato storico, denominato "Palazzo Moncada" dei Principi di Paternò, vincolato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22/1/2004



