

## VITERBO – Via Fontanella del Suffragio n. 6



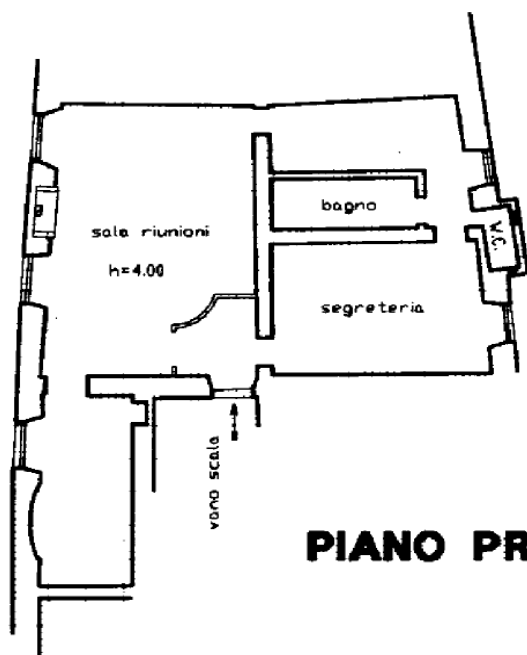
Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano primo, di un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra. L'immobile è ubicato in Via Fontanella del Suffragio all'interno del centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ect.).

Unità immobiliare proposta in vendita:

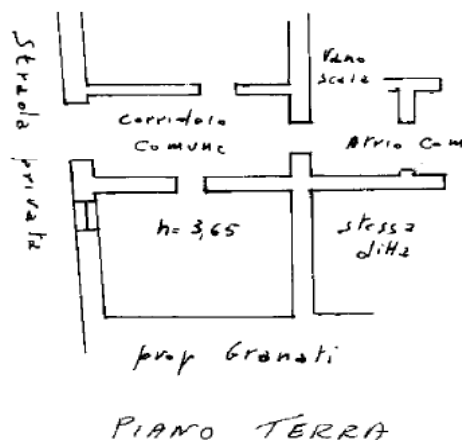
- Ufficio – piano primo con cantina

**VITERBO - Via Fontanella del Suffragio n. 6**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Tipologia</b>           | Ufficio piano primo  |
| <b>Consistenza</b>         | Unità immobiliare ad uso ufficio posta al piano primo, composta da: ingresso, un vano uso ufficio, due sale riunioni, corridoio, archivio e doppi servizi oltre cantina  |
| <b>Dati catastali</b>      | <p><b>Unità Immobiliare:</b><br/>Foglio 170 - Part. 420 - Sub. 7 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 6 - Superficie Catastale mq. 130 - Rendita €. 1.425,42</p> <p><b>Cantina:</b><br/>Foglio 170 - Part. 420 - Sub. 6 - Cat. C/2 - Classe 4 - Consistenza 21 mq. - Superficie Catastale mq. 26 - Rendita €. 66,16</p> |
| <b>Situazione</b>          | Occupato   |
| <b>Prezzo base</b>         | €. 176.000,00  |
| <b>Classe energetica</b>   | in corso   |
| <b>Anno di costruzione</b> | ante 1967  |
| <b>Dati urbanistici</b>    | Due Diligence edilizio/catastale in corso - Domanda di Condono Edilizio del 15 luglio 1985 Protocollo 013654/1   |
| <b>Vincoli</b>             |  |



**PIANO PRIMO**



PIANO TERRA

MODULARIO  
F. Catasto 214

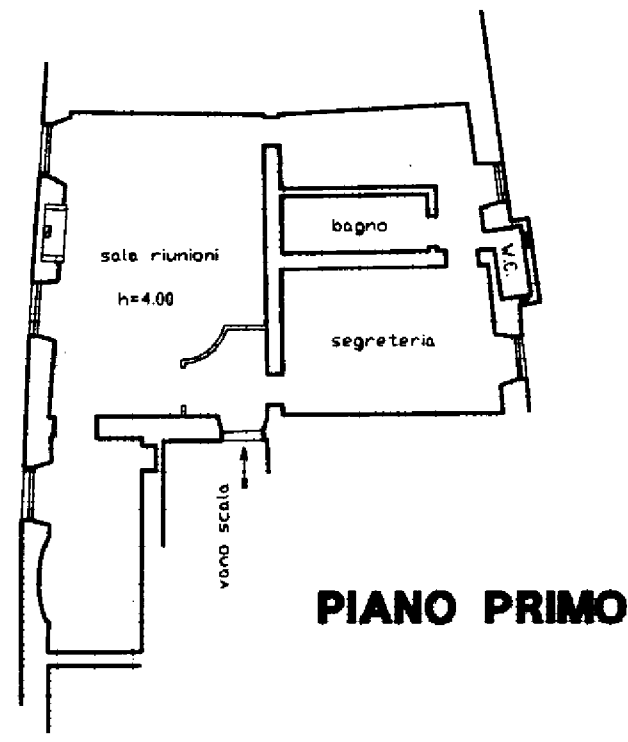


MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEU)

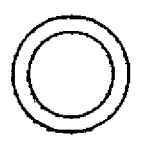
# CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, N. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di VITERBO via FONTANELLA DEL SUFFRAGIO civ. 6



## PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



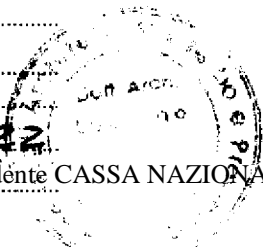
SCALA DI 1:200

Catasto di F. Fontanelle del Suffragio - Situazione al 05/10/2012 - Comune di VITERBO (M082) - < Foglio: 170 Particella: 420 - Subalterno 7 >  
VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGIO n. 6 piano: 1;

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali  
F. 170  
n. 420 sub 7

Compilata da ARCHITETTO  
(Titolo, cognome e nome)  
ZERI LUCIANO  
Iscritto all'albo de ARCHITETTI  
della provincia di VITERBO



RISERVATO ALL'UFFICIO

10/10/2012  
104924



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire  
100

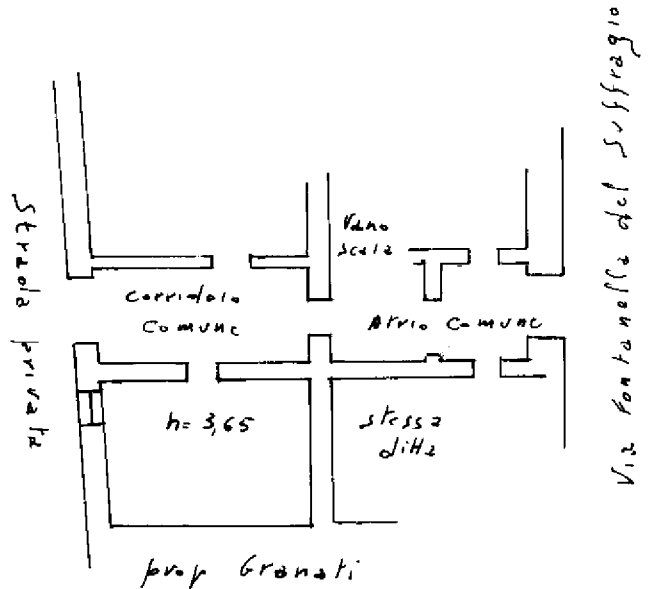
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VITERBO Via Fontanella del Suffragio n. 6

Ditta OMNIS SILVIO nato a VITERBO il 7-3-928

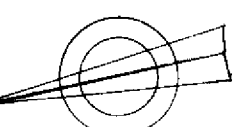
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VITERBO

Per frazionamento dal Fg. 170 n. 420/3



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di VITERBO (M082) - Foglio: 170 Particella: 420 - Subalterno 6 -  
 Pan. T. 1;  
 STATA  
 POT. N°  
 VIA FONTANELLA DEL SUFFRAGIO n. 6

Fog. 170 n. 420/6

Compilata dal Geom. VIRGILIO BERTINI  
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)  
 Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di VITERBO  
 DATA 28-12-1984  
 Firma: Virgilio Bertini