

## L'AQUILA – Via Giuseppe Verdi, 25



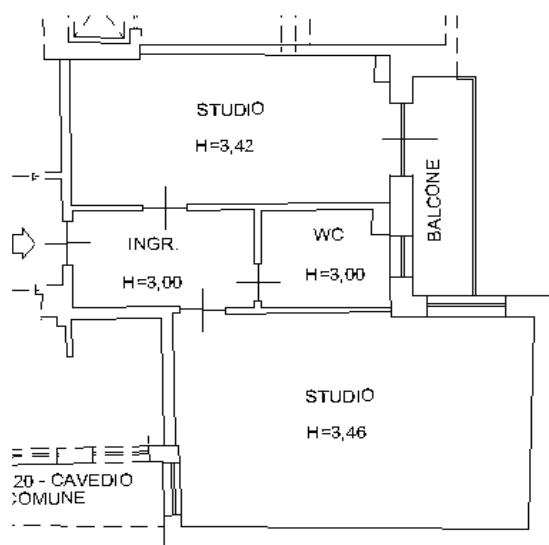
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato in condominio ricostruito in seguito al sisma del 2009. L'immobile è ubicato in una zona a carattere prevalentemente residenziale che risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terra e quota parte in autorimessa comune

## L'AQUILA - Via Giuseppe Verdi, 25

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terra
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, due vani, servizio igienico e balcone oltre quota parte in autorimessa comune
<b>Dati catastali</b>	Appartamento: Foglio 98 - Part. 893 - Sub 2 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 2,5 - Superficie Catastale mq 64 - Rendita € 974,81
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 88 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	C
<b>Anno di costruzione</b>	1972. Fabbricato ricostruito a seguito del sisma del 2009
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza edilizia n. 20739/1527 del 25/09/1969 e variante n.8116 del 14/7/1970. Certificato di abitabilità n. 31123/2419 del 10/5/73. Intero stabile: 1^ SCIA Prot. n. 0081223 del 25/10/2013 - 2^ SCIA completamento Prot. n. 0107833 del 26/10/2016 - 3^ SCIA in variante Prot. n. 0084712 del 23/08/2017. Unità immobiliare: CIL Prot. n. 86209 del 30/08/2017- Fine lavori Prot. n. 0026422 del 11/03/2019. Abitabilità: Segnalazione Certificata per l'Agibilità Prot. 0090095 del 26/08/2019
<b>Vincoli</b>	



## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA L'Aquila - via Verdi n. 25 - interno 2

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è ubicata a L'Aquila, Via Verdi n. 25 ed è censita al N.C.E.U. de L'Aquila al foglio 98, mappale 893, sub 2 - categoria A/10 (Ufficio)

### 1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Domenico Trecco Rep. n. 106315 - n. Raccolta 14173 - n. Registrazione 2930 del 14/11/1975.

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'unità immobiliare fa parte di un complesso immobiliare costituito da un fabbricato situato nel centro storico della città.

### 1.4 COMPOSIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra ed è composta da un ingresso – n. 2 studi – n. 1 bagno – n. 1 balcone

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

LIC. EDILIZIA N. 20739/1527 del 25/09/1969

ABITABILITA': Segnalazione Certificata per l'Agibilità Città dell'Aquila Prot. 0090095 del 26/08/2019;

Pratiche urbanistiche presentate dall'Ing. Roberto Arduini a seguito di sisma del 6 aprile 2009:

- Intero stabile: 1^ SCIA Prot. Comune l'Aquila n. 0081223 del 25/10/2013;
- Intero stabile: 2^ SCIA di completamento Prot. Comune l'Aquila n. 0107833 del 26/10/2016;
- Intero stabile: 3^ SCIA in variante Prot. Comune l'Aquila n. 0084712 del 23/08/2017;
- Unità immobiliare: Comunicazione di inizio lavori Prot. Comune l'Aquila n. 86209 del 30/08/2017;
- Unità immobiliare: Comunicazione di fine lavori Prot. Comune l'Aquila n. 0026422 del 11/03/2019;

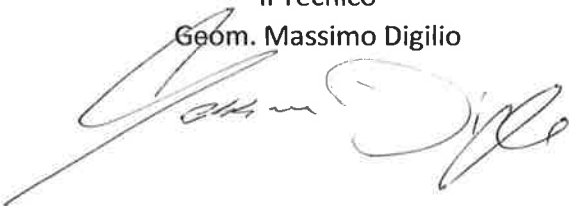
Agibilità sismica: Attestazione di avvenuto deposito presso il Settore Genio Civile ed espropri della Provincia dell'Aquila: Deposito n. 123/12-AQ – Prot. Arr. N. 5066 del 25.01.12 – Rif. Int. N. 334/12.

Lo stato attuale è conforme alla planimetria depositata in catasto.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 05.05.2020

Il Tecnico  
Geom. Massimo Digilio



Il Quadro/Area 2  
Geom. Antimo Petito



Visto: Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante



Dichiarazione protocollo n. del

Comune di L'aquila

Via Giuseppe Verdi

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 98

Particella: 893

Subalterno: 2

Compilata da:

Biasini Lamberto

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. L' Aquila

N. 1119

animetria

ceda n. 1

Scala 1:200

**PIANO TERRA**

