

LATINA – Viale dello Statuto, 7



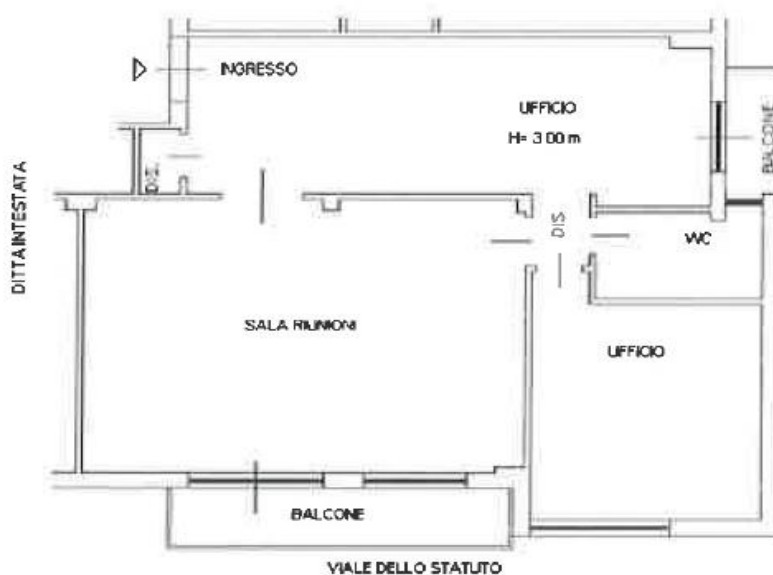
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale, risalente agli anni '60. L'immobile è ubicato in posizione centrale, lungo uno dei corsi principali e nelle immediate vicinanze dei servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano quinto

LATINA - Viale dello Statuto , 7

Tipologia	Ufficio piano quinto
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, due vani, una sala riunione, un servizio igienico, un ripostiglio e due balconi
Dati catastali	Foglio 147 - Part. 163 - Sub 31 - Cat. A/10 - Classe U - Consistenza vani 5 - Superficie Catastale mq 99 - Rendita € 1.471,90
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 143 000.00
Classe energetica	F
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Certificato di abitabilità n. 630 del 26/2/1959. Scia in sanatoria prot.72662 del 14/6/2019
Vincoli	



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

LATINA- VIALE DELLO STATUTO, 7

Ufficio al piano quinto

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Latina, Viale dello Statuto 7 ed è censito al N.C.E.U. di Latina al foglio 147, particella 163, sub. 31.

1.2 PROVENIENZA

Atto di Compravendita del 11/10/1983, Rep. n. 1383 a rogito Notaio Corbò Maria Rita.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile si trova in posizione centrale del Comune di Latina, nelle immediate vicinanze del centro urbano ed ai servizi di pubblica utilità. L'edificio si affaccia su uno dei corso principali che si snoda lungo il perimetro del centro urbano e consentendo di raggiungere facilmente anche la seconda cintura del Comune. L'unità in oggetto è un locale ad uso uffici posto al piano quinto di un edificio a carattere residenziale di sette piani fuori terra.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità in esame è costituita da due uffici, una sala riunioni, un bagno e da un ripostiglio posto sulla destra dell'ingresso. Inoltre l'immobile ha due balconi uno con affaccio su Viale dello Statuto e l'altro con affaccio su una via interna.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

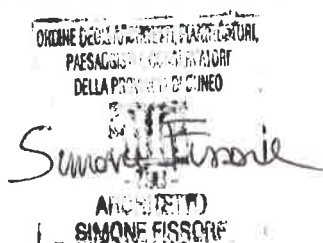
- Autorizzazione di abitabilità rilasciata in data 26/02/1959 n. 630;
- Planimetria catastale presentata in data 27/05/1959 – Scheda n.430043
- S.C.I.A. in sanatoria Prot. n.72662 del 14/06/2019

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 20/06/2019 protocollo n. LT0045513 in atti dal 20/06/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE (n. 8415.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 28/10/2019

Il tecnico
Arch. Simone Fissore


ARCHITETTO
SIMONE FISSORE

VISTO

Il Quadro Area 2



Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ CATASTALE

(ai sensi dell'art. 19, comma 14, del Decreto Legge n. 78 del 31 Maggio 2010
convertito con modificazioni dalla Legge 30 luglio 2010 n. 122)

Il sottoscritto Simone Fissore nato a Savigliano (CN) il 12/04/1972 cod. fiscale FSSSMN72D12I470T, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Cuneo al n. 798, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'immobile sito in Latina, (LT) di proprietà di CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in ROMA, richiedente la presente attestazione

DICHIARA

che l'unità immobiliare sita nel Comune di Latina, Viale dello Statuto, 7, piano quinto, è identificata nel Catasto Fabbricati di Latina come da tabella seguente:

Sez.	Fog.	Part.	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Piano	Rendita	Intestazione
	147	163	31	1	A/10	U	5 vani	5	€ 1.471,90	CASSA NAZIONALE NOTARIATO con sede in ROMA - C.F. 80052310580 - Proprietà per 1/1

e risulta conforme ai dati catastali presenti in visura aggiornata al 28/10/2019 ed all'ultima planimetria catastale depositata presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Latina, Ufficio Provinciale - Territorio in data 20/06/2019 (VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 20/06/2019 protocollo n. LT0045513 in atti dal 20/06/2019 ABITAZIONE-UFFICIO O STUDIO PRIVATO), sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Allegati:

- ultima planimetria depositata presso l'Agenzia delle Entrate-Territorio
- visura catastale aggiornata

Il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali limitatamente a quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003

Roma, 28/10/2019

In fede

Simone Fissore
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

Simone Fissore

798 -
AF. C. 2019
SIMONE FISSORE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Latina

Dichiarazione protocollo n. LT0045513 del 20/06/2019

Comune di Latina

Viale Dello Statuto

civ. 7

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 147

Particella: 163

Subalterno: 31

Compilata da:
Fissore Simone

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Cuneo

N. 798

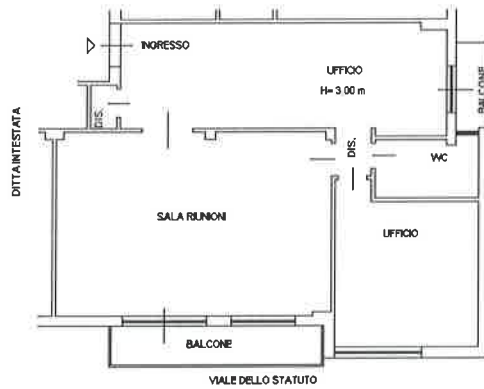
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUINTO

H= 2.95 m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/10/2019 - Comune di LATINA (E472) - < Foglio: 147 - Particella: 163 - Subalterno: 31 >
VIALE DELLO STATUTO n. 7 piano: 5;

Ultima planimetria in atti

Data: 28/10/2019 - n. T286080 - Richiedente: FSSSMN72D12I470T

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)