

ROMA – Largo dell’Olgiata 15



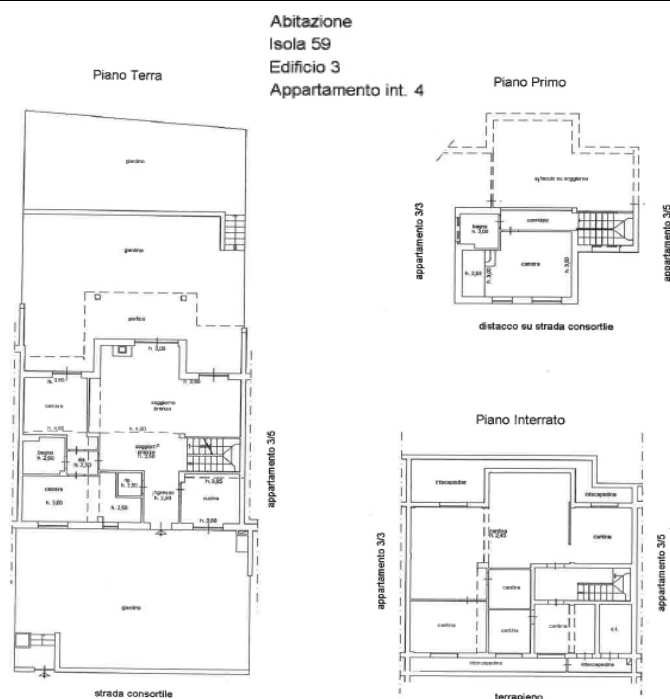
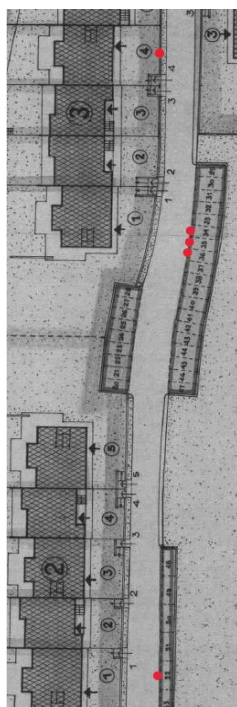
L'appartamento ricade nell'isola 59 – edificio 3 – del Comprensorio dell'Olgiata che è situato nel settore periferico di Roma nord.

Unità immobiliari proposta in vendita:

- Villino Isola 59 - corpo 3 – villino 4
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 34
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 35
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 36
- Posto auto scoperto isola 59 - n. 52

ROMA - Largo Olgiata 15

Tipologia	Villino - Isola 59 - edificio 3 - interno 4 - piano terra, primo e interrato - n. 4 posti auto scoperti
Consistenza	Al piano terra: ingresso indipendente, soggiorno-pranzo, due camere, cucina, bagno, ripostiglio e disimpegno; al piano primo: una camera, bagno e corridoio; al piano interrato : cantina e centrale termica. Giardino antistante e retrostante il fabbricato. Posti auto scoperti n. 34-35-36-52
Dati catastali	Appartamento: Foglio 38 - Part.1708 - Sub 4 - Categ. A/2 - Classe 8 - Vani 8,5 - Superficie catastale totale 216 mq - Superficie catastale totale escluse aree scoperte 179 mq - Rendita € 1.909,60 Posti auto: Foglio 38 - Part.1740 - sub 506 - Categ. C/6 - Consist. 10 mq - Rendita € 47,00; Foglio 38 - Part.1740 - sub 507 - Categ. C/6 - Consist. 10 mq - Rendita € 47,00; Foglio 38 - Part.1740 - sub 508 - Categ. C/6 - Consist. 10 mq - Rendita € 47,00; Foglio 38 - Part.1742 - sub 5 - Categ. C/6 - Consist. 10 mq - Rendita € 47,00.
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 410 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1980 circa
Dati urbanistici	Licenza di Costruzione n. 1470/C del 31/7/1978 Certificato di Abitabilità n. 157 del 21/7/1984. Scia in alternativa al permesso di costruire in sanatoria prot. n. CU/5104 del 21/1/2021 con parere di conformità prot. CU 26189 del 23/3/2021
Vincoli	





RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA
ROMA - MUNICIPIO XV°
CONSORZIO OLGIATA
Largo dell'Olgiate n. 15
Comprensorio Isola 59 - Edificio 3 - Villino 4

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è ubicata a Roma, Largo dell'Olgiate n. 15 - Consorzio Olgiate - Comprensorio Isola 59 - Edificio 3 - Villino 4 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 38, particella 1708, Sub 4, graffato alle Particelle 1712 e 1716.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 202 del 28 dicembre 1983.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'unità immobiliare è ubicata all'interno del "CONSORZIO OLGIATA" situato nella Zona Nord di Roma, MUNICIPIO XV°, ed è parte del Complesso immobiliare denominato Isola 59, composto da 6 edifici di tipologia "Villini a Schiera". Il Villino, contraddistinto con l'int. 4, è parte dell'Edificio n. 3.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità immobiliare è così composta: al piano terra ingresso, soggiorno-pranzo, due camere, bagno, cucina, ripostiglio, disimpegno, porzioni di giardino annesse; al piano primo una camera, un bagno ed un corridoio; al piano interrato un locale cantina ed un locale centrale termica.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

L'unità immobiliare è stata edificata in forza di progetto per la costruzione di n. 6 edifici nell'Isola 59 presentato al Comune di Roma in data 19/07/1976 prot. 26948 approvato dalla Commissione Edilizia nella seduta del 12/05/1978 e Concessione Edilizia n. 1470/C del 31 luglio 1978 subordinata all'atto d'obbligo, Notaio Carlo Lollo trascritto il 03/07/1978 al n. 30346. Certificato di abitabilità n. 157 del 21 luglio 1984;

In data 21/01/201 protocollo CU/5104 e successive integrazioni prot. N. CU/24880 del 18/03/2021 è stata presentata SCIA in alternativa al Permesso di Costruire in sanatoria al MUNICIPIO XV che ha rilasciato parere favorevole su accertamento di conformità Protocollo CU-N° 26189 del 23/03/2021, previo ottenimento dalla Sovrintendenza Capitolina di parere in assentibilità prot. n. 1804 del 23/01/2020. Presentata variazione catastale (DOCFA) in data 20/04/2021 protocollo RM0147971 in atti dal 21/04/2021. L'immobile è conforme alla planimetria catastale agli atti.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 28/04/2021

Il Tecnico

Geom. Valerio Giorgini

Visto

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante

Il Quadro Area 2

Geom. Antimo Petito

Dichiarazione protocollo n. RM0147971 del 21/04/2021

Comune di Roma

Largo Dell' Olgiata

civ. 15

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 38

Particella: 1708

Subalterno: 4

Compilata da:
Giorgini Valerio

Isritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 8392

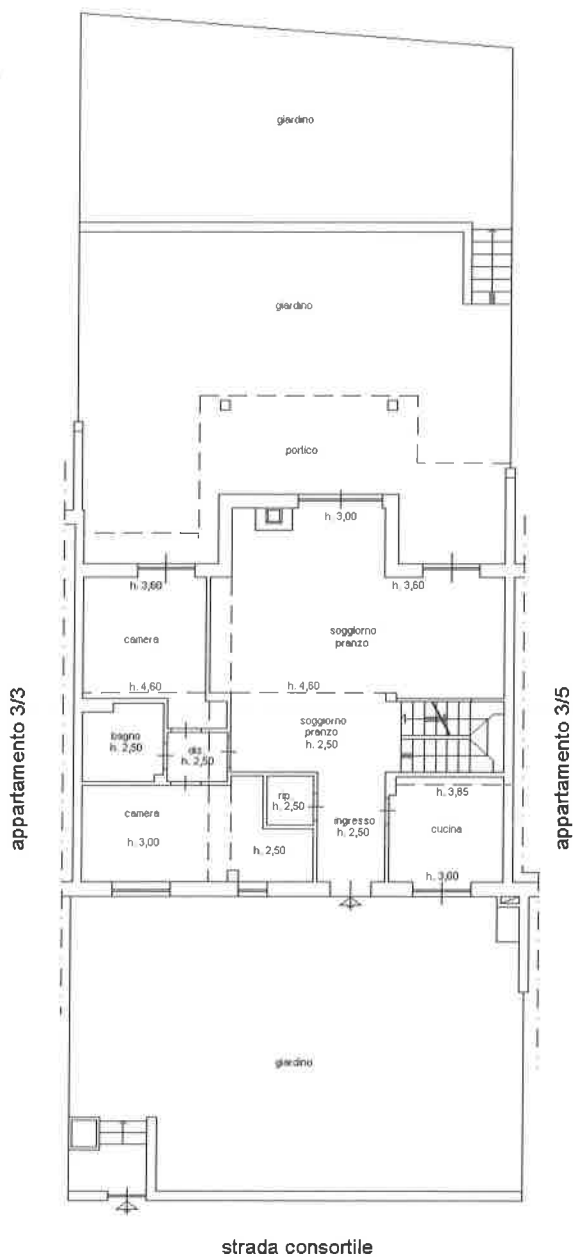
Planimetria

Scheda n. 1

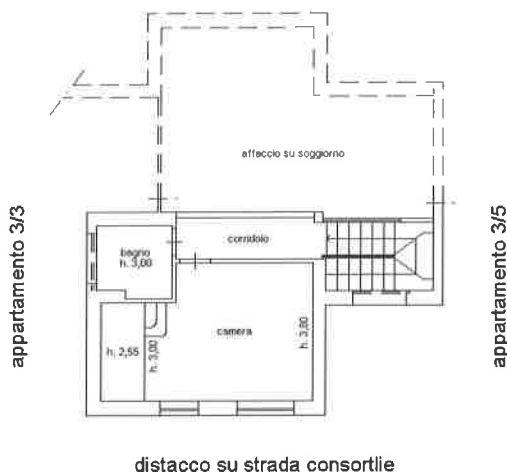
Scala 1:200

Abitazione
Isola 59
Edificio 3
Appartamento int. 4

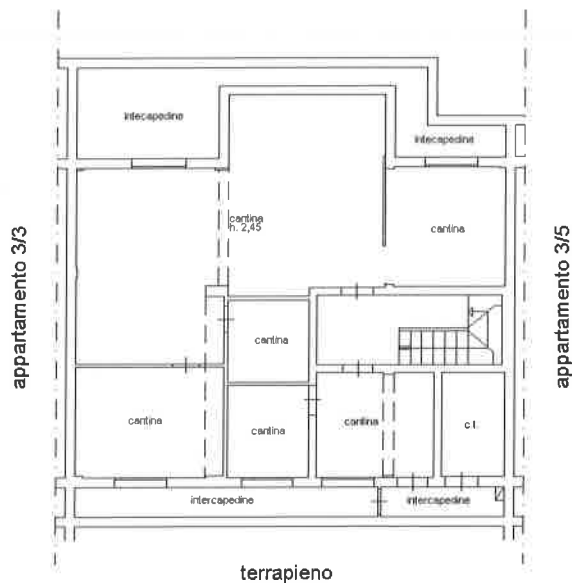
Piano Terra



Piano Primo



Piano Interrato



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2021 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 38 - Particella: 1708 - Subalterno: 4 >