

VICENZA – Contrà dei Torretti, 26



Ufficio piano terra ricompreso in uno stabile condominiale ad uso prevalentemente abitativo, edificato nell'anno 1965 e nelle immediate vicinanze del centro storico della città.

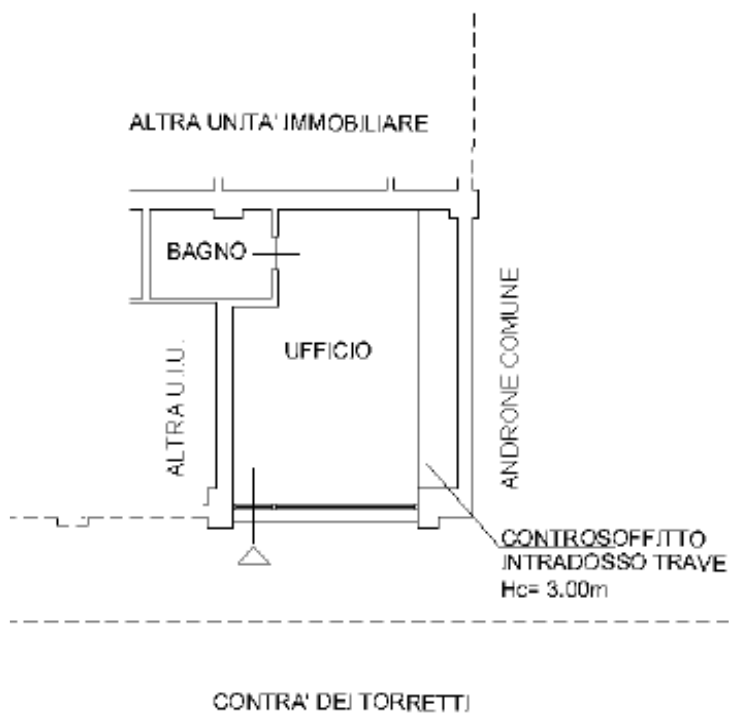
Unità immobiliare proposta in vendita:

- ufficio al civico 26

E' in corso l'istruttoria della pratica di cambio di destinazione d'uso a box auto da associare ad abitazione posta al secondo piano (vedi vetrina immobiliare : VICENZA – Contrà dei Torretti, 24)

VICENZA - Contrà dei Torretti, 26

Tipologia	Ufficio piano terra
Consistenza	Ufficio con accesso diretto su Contrà dei Torretti composto da un unico vano e servizio igienico.
Dati catastali	Foglio 6 - Part. 67 - Sub 64 - Categ. A/10 - Classe 4 - Consistenza 1,5 vani - Superficie Catastale 30 mq - Rendita € 464,81
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 44 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1965
Dati urbanistici	Licenza di costruzione n. 2296/456 del 12/1/1965. Autorizzazione in variante n. 6682P.G. - n. 1331 R.P. del 19/5/1965 In corso di istruttoria la pratica di cambio di destinazione d'uso a box auto da associare ad abitazione posta al secondo piano (vedi vetrina immobiliare : VICENZA – Contrà dei Torretti, 24)
Vincoli	



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

VICENZA – CONTRA' DEI TORRETTI 26

Ufficio al piano terra

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Vicenza, Contra' dei Torretti ed è censito al N.C.E.U. di Vicenza al foglio 6, particella 67, sub. 64.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Mario Velo Rep. n. 24060 del 03 agosto 1966.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile in oggetto si trova nel centro storico del Comune di Vicenza, in una zona con tessuto urbano caratterizzato da edifici isolati a carattere civile e destinazione prevalentemente residenziale. Sono presenti attività commerciali nelle vicinanze e la zona è raggiunta da mezzi pubblici. Il fabbricato si trova ubicato nelle immediate vicinanze del fiume Bacchiglione, in corrispondenza del Ponte degli Angeli. Trattasi di edificio con prevalente destinazione residenziale a cinque piani fuori terra la cui struttura portante è realizzata in cemento armato con tamponature in muratura, e con copertura di tipo a falde.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità in esame ha destinazione d'uso ufficio ed è costituita da un singolo vano con affaccio diretto su Contra' dei Torretti e servizio igienico.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Autorizzazione Edilizia n° 2296/64 P.G. n° 4559 del 12/01/1965;
- Autorizzazione di Variante n° 6682 P.G. - n°1331 R.P. del 19/05/1965 (l stralcio).

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 10/05/2019 prot. VI0050378 in atti dal 13/05/2019 per VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE NEGOZIO – UFFICIO (n. 20220.1/2019)

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, lì 14/05/2019

Il tecnico

Arch. Simone Fissore
PESAGGISTE E CONSERVATORI
DELL'ARTE E DELL'ARCHITETTURA
- 798 -
ARCHITETTO
SIMONE FISSORE

Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri

Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vicenza

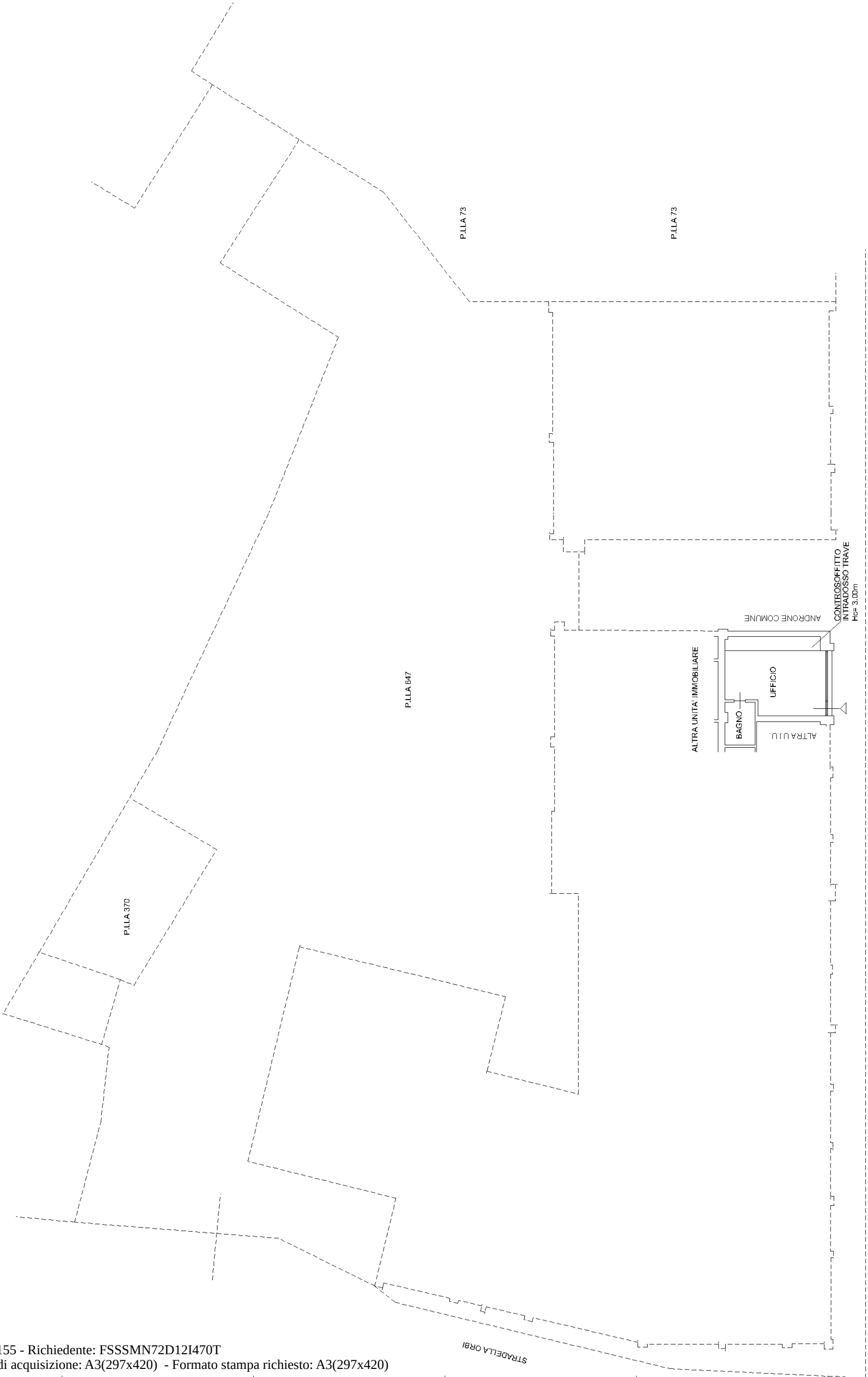
Dichiarazione protocollo n. VI0050378 del 13/05/2019
Comune di Vicenza
Contra' Dei Torretti

civ. 26

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 6
Particella: 67
Subalterno: 64

Compilata da:
Fissore Simone
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo N. 798

PIANO TERRA
H= 3,50 mt



CONTRA DEI TORRETTI

