

## MUTUO FONDIARIO/IPOTECARIO

### TIPOLOGIA DI PRODOTTO

Mutuo fondiario/ipotecario finalizzato all'acquisto/costruzione e ristrutturazione prima/seconda casa o studio professionale.

### FINALITÀ

Il finanziamento può essere accordato anche per acquisto locali ad uso ufficio a società facenti riferimento all'iscritto. Sono finanziabili anche gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ampliamento e/o sopraelevazione con eventuale trasformazione dell'unità immobiliare e la ricostruzione. E' ammessa anche la finalità di surroga attiva.

Il mutuo può essere riferito a porzione immobiliare intestata all'iscritto o comunque ad altro soggetto purché l'iscritto figuri in qualità di fideiussore. La proprietà della porzione immobiliare intestata all'iscritto oggetto di mutuo può essere cointestata anche dal coniuge.

Il mutuo fondiario residenziale è riservato anche ai dipendenti della Cassa Nazionale del Notariato

### CONDIZIONI ECONOMICHE

Importo finanziabile: non predeterminato - di norma non superiore all' 80% del minore tra il valore dell'immobile accertato dal perito di fiducia del Gruppo UBI e l'importo di compravendita.

Durata:

- Preammortamento facoltativo massimo 24 mesi
- Ammortamento massimo 360 mesi ( compreso eventuale periodo di preammortamento )
- Periodicità rate mensile
- Calcolo degli interessi anno civile
- Valuta per imputazione interessi a debito: data scadenza rata
- Imposta sostitutiva: a carico cliente
- Tasso Variabile: il parametro di indicizzazione è rappresentato dalla media mensile per valuta del tasso Euribor (Euro InterBank Offered Rate, in breve "Tasso Euribor") 360 a 3 (tre ) mesi riferita al solo mese immediatamente precedente la decorrenza della rata, qualunque sia la periodicità di scadenza (anche se trimestrale, semestrale o altro).
- Tasso Fisso: il tasso da applicare al finanziamento viene determinato maggiorando dallo spread, il parametro di riferimento IRS (Interest Rate Swap riferito all'euro) relativo alla quotazione "lettera", arrotondato ai 5 centesimi superiori, rilevato il terz'ultimo giorno lavorativo del mese antecedente la stipula o, nel caso di mutui stipulati in forma di proposta/accettazione notarile (c.d. mutui unilaterali), del mese antecedente quello della proposta e pubblicato sul quotidiano "il Sole 24 Ore" (o in mancanza da altra stampa specializzata o dal circuito Reuters). Tale tasso, espresso in contratto come valore assoluto, rimane invariato per tutta la durata del mutuo
- SPREAD applicato (sia per tasso fisso che tasso variabile) pari a 0,90% per mutui con LTV minore o uguale al 50% e pari a 1,30% per mutui con LTV maggiore del 50%. Con LTV "Loan to Value" si intende il rapporto tra l'importo del mutuo ed il minor valore tra prezzo di compravendita e valore di perizia.

## SPESE

Spese di istruttoria: non prevista

Spese di perizia: a carico richiedente

Gestione del rapporto:

- Gestione pratica non prevista
- Incasso rata 0,00 euro

Spese per riduzione prestito: 0,00% del capitale anticipatamente restituito

Penale per estinzione anticipata: 0,00% del capitale anticipatamente restituito

È obbligatorio sottoscrivere una polizza assicurativa contro il rischio incendio dell'immobile su cui è iscritta l'ipoteca per tutta la durata del finanziamento. È possibile acquisire la copertura assicurativa richiesta attraverso la sottoscrizione di una polizza con una qualunque Compagnia di assicurazione e deve essere vincolata a favore del Finanziatore.

## SERVIZI ACCESSORI

### **Polizza BluMutuo**

La Banca offre la possibilità di acquistare una polizza assicurativa facoltativa con oneri a carico del Cliente, denominata BluMutuo; la polizza, che riunisce garanzie del ramo vita e garanzie del ramo danni, non vendibili singolarmente e combinate in un'unica offerta, interviene:

- con l'estinzione anticipata del debito residuo in caso di eventi definitivi quali la morte o l'invalidità permanente totale da malattia o infortunio;
- con un indennizzo pari a un determinato numero di rate in caso di perdita d'impiego (solo per lavoratore dipendente privato);
- con un indennizzo pari a un determinato numero di rate in caso di inabilità temporanea totale al lavoro da infortunio o malattia (solo per lavoratore autonomo, lavoratore del Pubblico Impiego o Non lavoratore).

Le coperture del ramo vita sono fornite da Aviva Vita S.p.A., da BancAssurance Popolari S.p.A. o da Lombarda Vita S.p.A. in base alla locazione territoriale della Filiale; l'abbinamento della compagnia alla Filiale è consultabile tramite il seguente link (A8\_01.01.001 - Suddivisione territoriale Compagnie Vita) o verificabile direttamente in Filiale.

Le coperture del ramo danni sono fornite da CARGEAS Assicurazioni S.p.A..

La polizza non è abbinabile ai mutui che prevedono erogazioni in più tranches.

La copertura assicurativa prevede il premio unico anticipato (senza possibilità di frazionamento) e finanziato all'interno del mutuo.

La copertura decorre dalle ore 24 del giorno di perfezionamento del contratto previa sottoscrizione del modulo assicurativo.

## COME ACCEDERE AL FINANZIAMENTO

Il Gruppo UBI Banca è a disposizione per maggiori informazioni sui prodotti e servizi in convenzione presso tutte le filiali del Gruppo sul territorio nazionale. E' possibile individuare la filiale più vicina utilizzando il seguente link <https://www.ubibanca.com/ubi/TrovaFiliali>

Messaggio Pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni economiche e contrattuali si rinvia a quanto indicato nelle "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori" disponibili nella sezione "[Trasparenza](#)" del sito [www.ubibanca.com](http://www.ubibanca.com) e presso le filiali delle Banche del Gruppo UBI Banca. La concessione del mutuo è soggetta alla preventiva valutazione della Banca che si riserva la facoltà di richiedere possibili garanzie.