



**XLVIII CONGRESSO  
NAZIONALE  
DEL NOTARIATO**

ROMA 22·23 NOVEMBRE 2013

**PROPRIETÀ DELL'ABITAZIONE:  
RISPARMIO FAMILIARE,  
TUTELA DEI DIRITTI  
E RIPRESA ECONOMICA**



Il Congresso Nazionale del Notariato costituisce il momento centrale di incontro e confronto politico interno alla Categoria, in ordine alle questioni attinenti l'esercizio dell'attività, la tutela e la valorizzazione della professione, nonché le tematiche previdenziali: a ciò sarà dedicato ampio spazio nelle diverse sessioni assembleari.

Allo stesso tempo, il Congresso sarà anche l'occasione per esplicitare il contributo della Categoria notarile alla ripresa economica, mediante la proposta di soluzioni e tecniche contrattuali rivolte al settore immobiliare e della casa d'abitazione, in grado di aiutare la ripresa economica nella costante attenzione alla sicurezza giuridica.

Il tema scelto per il XLVIII Congresso Nazionale del Notariato, "PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE: RISPARMIO FAMILIARE, TUTELA DEI DIRITTI E RIPRESA ECONOMICA" intende esprimere, quindi, l'attenzione ed il contributo della Categoria alla situazione del Paese, sulla scorta della specifica competenza che costituisce patrimonio tradizionale ed insostituibile della professione notarile.

Favorire l'accesso del risparmio popolare alla proprietà dell'abitazione è un obiettivo prefissato dall'art.47 della Carta Costituzionale ed, in effetti - come è dimostrato anche dal rapporto "Il Risparmio immobiliare privato. Bene comune certezza" (curato dall'University College di Torino e presentato nella scorsa primavera dalla Fondazione Italiana del Notariato con ABI ed Assoimmobiliare) - in Italia a fronte di un sostenuto debito pubblico esiste un consolidato risparmio privato, rappresentato quasi totalmente dal patrimonio immobiliare che in questo periodo sta funzionando quale vero ammortizzatore sociale. Il patrimonio residenziale italiano ammonta a 6.355 miliardi di euro pari a 4.2 volte il PIL nazionale e 3 volte il debito pubblico nazionale. Questo patrimonio, dunque, deve essere considerato come una porzione della ricchezza e del reddito nazionale e come possibile motore della crescita economica.

Viviamo una fase economica nella quale, negli ultimi 5 anni, la riduzione del volume di attività nel settore immobiliare è stata del 50%. Ciò non toglie che da gennaio a giugno 2013 in Italia sono state acquistate circa 200 mila case per un valore stimato dall'Agenzia Entrate in 34 miliardi di euro (5 miliardi in meno rispetto allo stesso semestre 2012): segno che gli italiani non intendono smettere di acquistare casa anche se il momento è difficile per la crisi economica e per la stretta del credito.



## **VENERDÌ 22 NOVEMBRE**

### **ore 10.00 - 13.00 Cerimonia inaugurale**

*Indirizzi di saluto*

*Presidente del Comitato Esecutivo del Congresso*

*Presidente del Comitato Ordinatore Congressi*

*Autorità*

*Saluto del Presidente della Cassa Nazionale del Notariato*

*Saluto e relazione di apertura del Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato*

*Intervento del Ministro della Giustizia*

### **ore 14.00 - 16.30 Forum sul tema congressuale**

#### **ore 16.30 - 19.30 Assemblea**

*Relazione del Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato*

*Relazione del Presidente della Cassa Nazionale del Notariato*

*Intervento del Presidente di Federnotai e del Presidente dell'Associazione notai in pensione*

*Presentazione degli ordini del giorno*

*Dibattito libero*

## **SABATO 23 NOVEMBRE**

### **ore 9.30 - 13.00 Assemblea**

*Prosecuzione del dibattito libero*

*Discussione e votazione ordini del giorno*

### **ore 14.30 - 17.00 Assemblea**

*Discussione e votazione ordini del giorno*

### **ore 17.00 Discorso di chiusura del Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato**



## COMITATO ESECUTIVO

### *Presidente*

Cesare Felice Giuliani

### *Componenti*

Maurizio D'Errico

Mario Mistretta

Enrico Maria Sironi

Roberto Martino

Serena Caimmi

Carlo Cavicchioni

Antonio Germani

Romolo Rummo

### Crediti Formativi Professionali

La partecipazione al Congresso è valida ai fini del riconoscimento di 20 Crediti Formativi Professionali

Gestione e organizzazione

*((n)) n servizi*

Via Flaminia, 160 – 00196 Roma  
Tel. 06/36209420-21-19  
fax 06/3220479  
e-mail: congresso2013@nservizi.it

[www.congressonotariato2013.it](http://www.congressonotariato2013.it)

