

Proposta Irrevocabile di Acquisto

ALLEGATO "A"

- Se persona fisica

Il/la sottoscritto/a NOME COGNOME

..... nato/a a il
....., codice fiscale
residente in, via
..... civico COMUNE, PROVINCIA
CAP, RECAPITO
TELEFONICO/FAX E-MAIL/PEC
..... stato civile.....

(se coniugato/a indicare il regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni

.....
.....)

- Se soggetto diverso da persona fisica

La sottoscritta Società DENOMINAZIONE o RAGIONE SOCIALE
..... REGISTRO DELLE IMPRESE
..... PARTITA IVA
RECAPITO TELEFONICO/FAX E-MAIL / PEC
..... SEDE LEGALE CIVICO
..... COMUNE PROVINCIA
CAP in quest'atto rappresentata da NOME COGNOME
..... nato/a
a il, codice fiscale
..... in qualità di legale rappresentante della
..... domiciliato per la carica presso la sede legale della
società,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per sé o per persona da nominare l'unità immobiliare sita
in, via n. piano
..... foglio p.la sub.

alle seguenti condizioni:

1. Prezzo offerto: Euro(in lettere.....).
2. Versamento del prezzo: in unica soluzione al momento della stipula del contratto di vendita mediante assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO".
3. La presente proposta, per gli effetti di cui all'art. 1329 c.c., resta ferma per il termine di 60 (sessanta) giorni di calendario dalla data di ricevimento della stessa da parte della CASSA.

DICHIARA/DICHIARANO INOLTRE:

di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nel REGOLAMENTO VENDITE della Cassa del Notariato e di quanto pubblicato sul sito www.cassanotariato.it in relazione all'unità immobiliare di cui alla presente ed in particolare di:

- aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, ecc.) messi a disposizione dall'Ente;
- in caso di immobile locato, di accettare integralmente la situazione locatizia indicata sul predetto sito internet della Cassa;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto dell'immobile sito in, via n – piano (foglio p.la. sub.), come “visto e piaciuto”, riconoscendo espressamente che, in caso di acquisto, gli immobili oggetto della presente proposta saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente e quale risultante dalla relazione tecnico-catastale e urbanistica messa a disposizione sul sito, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi derivanti anche dai contratti di locazione eventualmente in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37;
- aver preso conoscenza e di accettare integralmente che la Cassa Nazionale del Notariato non presta, in ogni caso, garanzia in ordine alla conformità degli impianti alla normativa vigente in materia di sicurezza; ogni eventuale inerente onere di adeguamento sarà dunque a carico della parte acquirente. La planimetria e la rendita catastale pubblicate nell'avviso di vendita non costituiscono presupposto contrattuale essendo suscettibili di variazioni;

- aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita degli immobili, saranno totalmente a proprio carico;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la presente proposta non produce alcun effetto contrattuale e traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto;
- aver preso conoscenza e di accettare il fatto che la CASSA in ogni momento resta libera di accettare o meno la proposta qui formulata, a suo insindacabile giudizio e senza che il proponente possa avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente. L'eventuale accettazione della CASSA dovrà essere comunicata a mezzo raccomandata A/R o pec inviata nel luogo di residenza sopra indicato ovvero all'indirizzo comunicato entro il termine, nell'interesse dell'Ente, di 60 (sessanta) giorni di calendario decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle proposte irrevocabili indicate sul sito Cassa di cui sopra. Decorso inutilmente detto termine senza che il/la sottoscritto/a abbia ricevuto la comunicazione dell'accettazione, la presente proposta verrà automaticamente e definitivamente meno e perderà qualunque giuridica rilevanza ed effetto;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che, in caso di accettazione della presente proposta, la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo dovranno avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse dell'Ente, di 60 giorni di calendario dalla data di comunicazione di accettazione della proposta e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto del proponente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto comporteranno la decadenza della presente proposta e la conseguente perdita del diritto alla restituzione delle cauzioni prestate, che verranno trattenute dalla Cassa a titolo di penale;
- aver preso conoscenza ed accettare il fatto che è in facoltà della Cassa stabilire un termine più lungo allorquando sia ancora pendente l'eventuale procedura volta alla regolarizzazione edilizio-catastale dell'unità oggetto della proposta, ovvero quando il promissario acquirente dichiara di voler accedere ad un finanziamento o accendere un mutuo.

4. Si dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 e ss.mm.i, l'insussistenza delle fattispecie vietate ai sensi del Regolamento vendite.

5. Il/la sottoscritto/a dichiara di

- Aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica.
- Non aver preso visione della relazione tecnico-catastale ed urbanistica, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

- Aver preso visione del Regolamento di Condominio.
- Non aver preso visione del Regolamento di Condominio, ritenendo sufficienti le informazioni ricevute.

6. La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (contratto preliminare) non appena il/la sottoscritto/a proponente avrà avuto conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte della Cassa, con le modalità di cui al seguente punto 7.

7. Entro i 15 (quindici) giorni di calendario successivi al ricevimento dell'eventuale accettazione della presente proposta, il/la sottoscritto/a resta obbligato/a a comunicare alla CASSA il nominativo del notaio prescelto per la stipula del contratto di compravendita e dell'eventuale contratto di mutuo.

8. Alla stipula del contratto di compravendita la CASSA dovrà procurare e garantire che le unità immobiliari oggetto della proposta siano libere da pesi, vincoli, ipoteche, privilegi anche fiscali e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

9. Il/la sottoscritto/a allega alla presente a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo proposto e pertanto pari ad € (euro) intestato alla CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO. In caso di accettazione della proposta, la cauzione verrà imputata in conto prezzo al momento del rogito di compravendita. In caso di rifiuto dell'acquisto da parte dell'avente diritto, la cauzione versata è trattenuta a titolo di penale dalla CASSA. La cauzione versata per proposta non accettata sarà restituita all'interessato.

10. I dati personali raccolti nell'ambito della procedura saranno trattati da Cassa Nazionale del Notariato, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 196/2003 s.m.i., per le finalità e con le modalità indicate nell'informativa sul trattamento dei dati personali allegata alla presente (Allegato "1").

Il/La sottoscritto/a dichiara che non ha modificato il presente modulo "Allegato A", pena l'inefficacia della proposta.

_____ lì _____

Firma

Si allega copia di documento di riconoscimento valido