

PALERMO – Via Nicolò Turrisi, 59



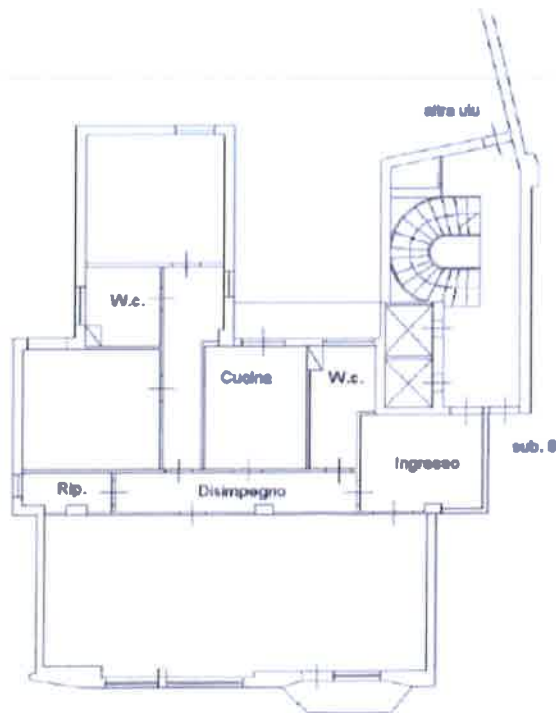
Unità immobiliare ad uso abitazione facente parte di un fabbricato condominiale risalente al 1960, ubicato in zona centrale non distante dal Tribunale e dal Teatro Massimo.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Appartamento piano 1° - interno 11

PALERMO - Via Nicolò Turrisi, 59

Tipologia	Appartamento piano primo - interno 11
Consistenza	Unità immobiliare composta da ingresso, salone doppio, due camere, ripostiglio, cucina e doppi servizi
Dati catastali	Foglio 126 - Part.95 - Sub 7 - Categ. A/2 - Classe 6 - Vani 7- Rendita € 849,57
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 260 000.00
Classe energetica	D
Anno di costruzione	1960
Dati urbanistici	Licenza Edilizia n. 670 del 12/04/1960 - Abitabilità n. 9367/61
Vincoli	



Via Nicolò Turrisi



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA PALERMO - VIA NICOLÒ TURRISI, 59 - INTERNO 11

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'appartamento è ubicato in Palermo, Via Nicolò Turrisi 59 interno 11 ed è censito al N.C.E.U. di Palermo al foglio 126 mappale 95 sub 7

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giorgio Cardinale del 22/12/1961 rep. n. 25059 trascritto a Palermo il 23/12/1961 n. 36988/30694

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'appartamento, uso abitazione, è porzione di un fabbricato condominiale risalente al 1960.

1.4 COMPOSIZIONE

L'abitazione è posta al piano primo ed è composta da ingresso, doppio salone, due camere, cucina, doppi servizi e due balconi

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI - IMMOBILE ANTE 67

L'edificio in cui ricade l'appartamento è stato edificato con licenza n. 670 del 12/4/1960 in forza di progetto approvato dalla C.E. nelle sedute del 25/1/1960 e 20/6/1961
Abitabilità del 9/8/1961 n. 9367

Per modifiche di distribuzione interna è stata presentata CILA al Comune di Palermo in data 31/7/2018 prot. AREG/1030840/2018. Con protocollo n. PA0073580 del 10/4/2018 è stato inoltrato DOCFA per aggiornamento catastale. L'immobile è dotato di certificato di conformità catastale.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 01.04.2019

Il Tecnico
Geom. Barbara Alfonsi

Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo

Dichiarazione protocollo n. PA0073580 del 10/04/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Palermo

Via Nicolo' Turrisi

civ. 59

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 126
Particella: 95
Subalterno: 7

Compilata da:
Lo Piccolo Salvatore

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Palermo

N. 04623

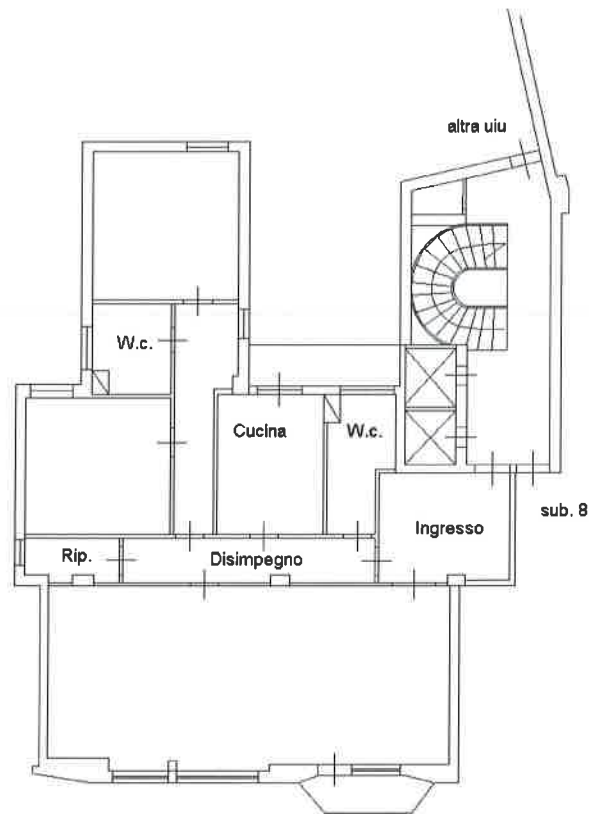
Scheda n. 1

Scala 1:200

Piano Primo

H= 3.15 mt

interno 11



Via Nicolò Turrisi



Ultima planimetria in atti

Data: 19/12/2018 - n. T64775 - Richiedente: LFNBBR70P56H501D

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)