

RAVENNA – Via Alcide De Gasperi, 7



Appartamento uso ufficio in fabbricato condominiale edificato agli inizi degli anni 1960 e limitrofo alla centrale Piazza Caduti per la Libertà .

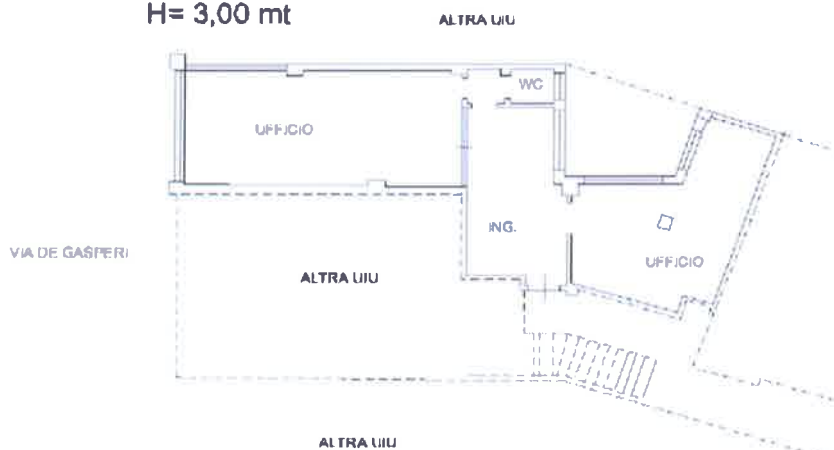
Unità immobiliare proposta in vendita:

- ufficio piano primo

RAVENNA, Via Alcide De Gasperi, 7

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Ingresso/disimpegno, due vani e servizio igienico
Dati catastali	Foglio RA 77- Part. 599 - Sub 2 - Categ. A/10 - Classe 4 - Consistenza 2,5 vani - Superficie Catastale 72 mq - Rendita € 871,52
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 90 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1960
Dati urbanistici	Licenza edilizia n. 2642/59. Certificato di abitabilità n. 1026 del 21/2/1961 Concessione in sanatoria del 11/4/1991. Agibilità post sanatoria del 17/2/1992
Vincoli	

PIANO PRIMO
H= 3,00 mt



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA

RAVENNA – VIA ALCIDE DE GASPERI, 7

Ufficio al piano primo

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

L'immobile è ubicato a Ravenna, via Alcide De Gasperi, 7 ed è censito al N.C.E.U. di Ravenna alla sez.urb. RA, foglio 77, particella 599, sub. 2.

1.2 PROVENIENZA

Vendita con scrittura privata del 13/09/1961, Rep. n. 10056 a rogito Notaio Amadesi.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

L'immobile si trova in posizione centrale del Comune di Ravenna, nelle vicinanze della stazione ferroviaria. Il cespite, situato al piano primo in un edificio a destinazione mista presenta un affaccio sulla via principale ed uno verso corte interna, accessibile da altra proprietà limitrofa.

1.4 COMPOSIZIONE

L'unità in esame ha destinazione d'uso ufficio ed è costituita da due vani contrapposti con ingresso/disimpegno e servizio igienico. Ad eccezione di una stanza con affaccio esterno, gli altri locali si affacciano su una corte interna.

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Licenza di costruzione n. 2642/59
- Abitabilità del 21/02/1961 prot. Gen. N. 1026/61
- Concessione edilizia in sanatoria del 11/04/1991
- Agibilità post concessione in Sanatoria del 17/02/1992

Presentata variazione catastale (Do.C.Fa) in data 10/05/2019 prot. RA0025273 in atti dal 13/05/2019 per ESATTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 6237.1/2019).

Si allega planimetria catastale aggiornata

Roma, il 14/05/2019

Il tecnico

Arch. Simone Mone Fissore
PROFESSORE E CONSERVATORE
DELLA SIGRA
- 798 -
ARCHITETTO
MONE FISSORE

VISTO:

Il Quadro Area 2
Geom. Franco Silvestri



Visto

Il dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anifa Atlante



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0025273 del 13/05/2019
Comune di Ravenna
Via Alcide De Gasperi

civ. 7

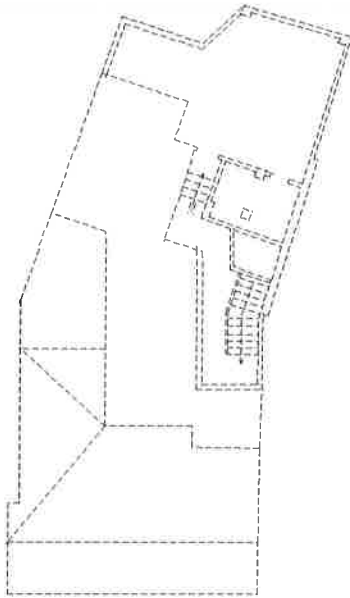
Identificativi Catastali:
Sezione: RA
Foglio: 77
Particella: 599
Subalterno: 2

Compilata da:
Fisore Simone
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Cuneo

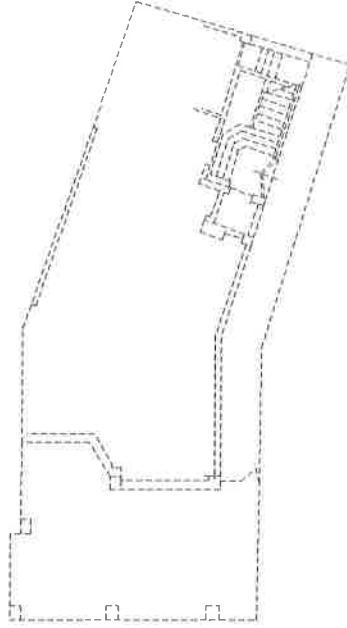
N. 798

Scala 1: 200

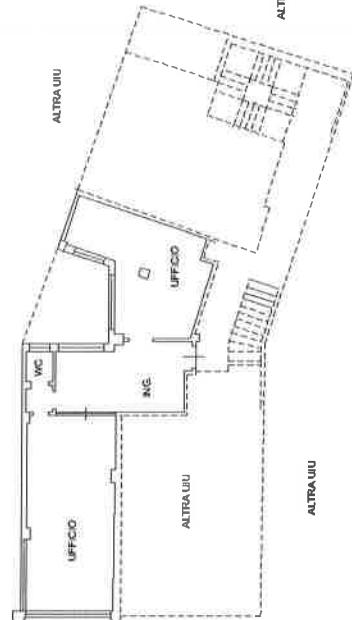
PIANO TERRAZZO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H= 3,00 mt



PIANO CANTINATO

