

## ROMA – Via Paolo Renzi 15- posto auto n. 42



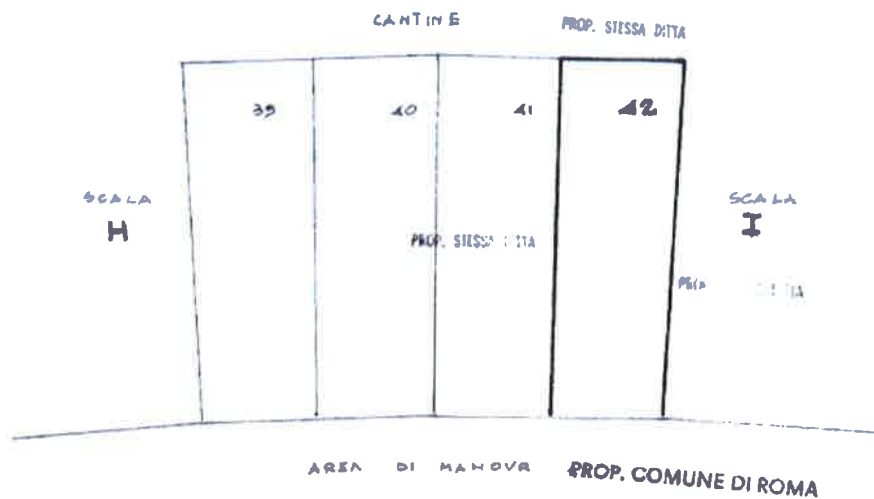
Complesso primi anni '80 di edilizia economica e popolare sito in località "Spinaceto", zona suburbana esterna al G.R.A. meridionale.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Posto auto n. 42

**ROMA - Via Paolo Renzi 15 - Posto auto n. 42**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Tipologia</b>           | Piano 1SS - Posto Auto coperto n. 42  |
| <b>Consistenza</b>         | Superficie Catastale mq 20  |
| <b>Dati catastali</b>      | Foglio 1150 - Part.2285 - Sub 265 - Categ. C/6 - Classe 12 - mq 20 - Rendita € 80,57  |
| <b>Situazione</b>          | Libero  |
| <b>Prezzo base</b>         | <b>€ 16 000.00</b>  |
| <b>Classe energetica</b>   |   |
| <b>Anno di costruzione</b> | 1980  |
| <b>Dati urbanistici</b>    | Licenza di Costruzione n. 1130 del 1975<br>Certificato di Abitabilità n. 177 del 1985 |
| <b>Vincoli</b>             |   |





**SCHEDA TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA**  
**ROMA - VIA PAOLO RENZI 15, POSTO AUTO N. 42**

**1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI**

Il posto auto è ubicato a Roma, via Paolo Renzi 15 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 1150, particella 2285, sub. 265.

**1.2 PROVENIENZA**

Atto Not. Giuseppe Macrì del 30.09.1985, Rep. 1165/166. Reg. Roma Atti Pubblici il 10.10.1985 n. 34708/1A. Trascritto Roma il 3.10.1985 n. 64254/45491.

**1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA**

Il posto auto è ricompreso nell'immobile di viale Caduti nella Guerra di Liberazione 233/289, situato in zona periferica a sud ovest del Comune di Roma ed immediatamente al di fuori del GRA, tra la via Pontina e la via Cristoforo Colombo, (zona Spinaceto).

**1.4 COMPOSIZIONE**

Trattasi di un posto auto coperto di circa 20 mq di superficie.

**1.5 RIFERIMENTI EDILIZI**

Il fabbricato in cui ricade il posto auto è stato costruito in forza dei seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Licenza di Costruzione n. 1130 del 1975;
- Certificato di Abitabilità n. 177 del 25.09.1985.

Lo stato attuale è conforme alla planimetria depositata in catasto.

Si allega: planimetria catastale

Roma lì, 15.04.2019

Il Tecnico  
Arch. Anna Maria Certomà

Il Quadro Area 2  
Geom. Franco Silvestri

Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante

Visto

MODULARIO  
F. 29, 2004 - 407



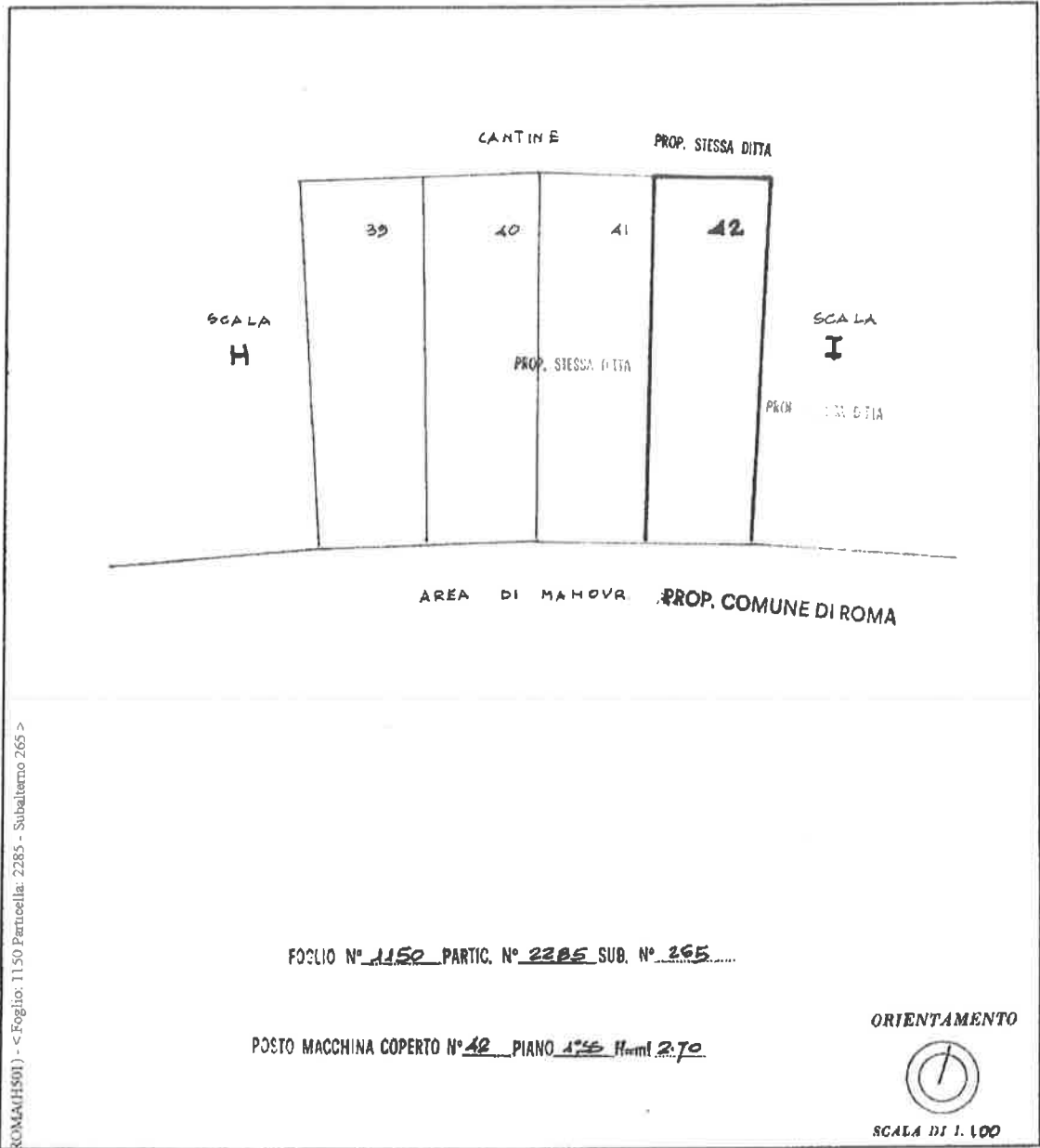
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

(L. DECRETI-L. 18 APRILE 1976, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ROMA Via Via Paolo Bonaiuti  
Ditta GALILEO S.r.l. - Roma  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA



FOGLIO N° 1150 PARTIC. N° 2305 SUB. N° 265

POSTO MACCHINA COPERTO N° 42 PIANO 1° S H. max. 2.70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PRT. N°

Compilata dal GEOMETRA  
DI CECARE ALFONSO  
(Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di ROMA

DATA 6 MAG. 1985  
Firma Cecare

