

## ROMA - Via Valbondione, 109



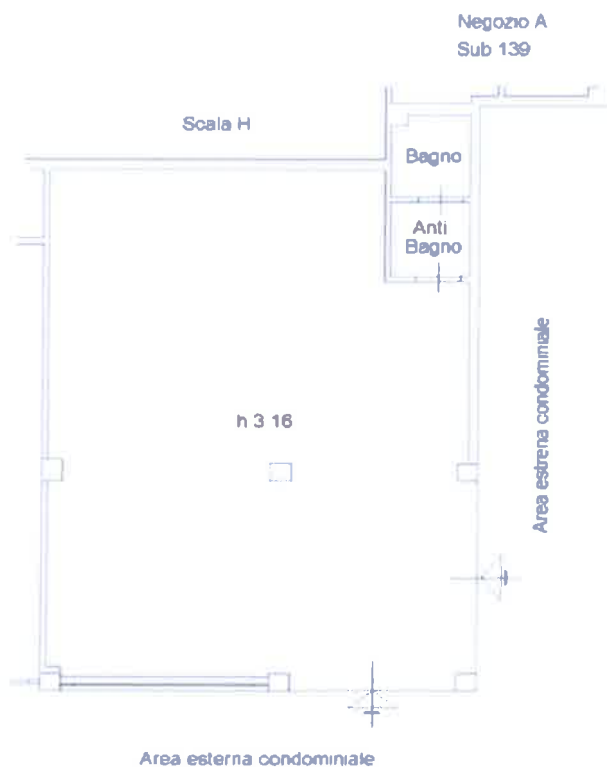
Esercizio commerciale ricompreso in un complesso edilizio intensivo all'esterno del G.R.A. edificato nei primi anni '80, nel suburbio Nord al limite della borgata "Labaro" località Colli d'Oro. Il negozio è posizionato al piano piloty interno alla strada.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Negozio B

**ROMA - Via Valbondione 109**

<b>Tipologia</b>	Negozi piano terra - neg. B
<b>Consistenza</b>	Negozi con accesso indipendente da area esterna condominiale composto da un unico vano, bagno e antibagno
<b>Dati catastali</b>	Foglio 117 - Part. 880 - Sub 138 - Categ. C/1 - Classe 8 - Consistenza 66 mq - Superficie Catastale 77 mq - Rendita € 1.595,23
<b>Situazione</b>	Libero
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 112 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	G
<b>Anno di costruzione</b>	1984
<b>Dati urbanistici</b>	Concessione edilizia n. 398/C del 1984 - Certificato di abitabilità n. 140 del 21/6/1984
<b>Vincoli</b>	





## RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA VALBONDIONE 109 - NEGOZIO "B"

### 1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio B è ubicato a Roma, Via Valbondione n. 109 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 117, particella 880, sub 138.

### 1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 11 del 04 agosto 1983

### 1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio fa parte di un complesso immobiliare costituito da un unico fabbricato articolato in otto scale (dalla A alla H), situato nella zona NORD di Roma (Municipio XV) Zona Labaro località Colli d'Oro.

### 1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio con accesso indipendente da area esterna condominiale, è ubicato al piano terra (piano piloty) della scala H (già fabbricato 14). Il negozio dotato di tre vetrine è composto da un unico vano e da un blocco servizi (bagno e antibagno).

### 1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Concessione Edilizia n. 398/C del 14.03.1984 Progetto n. 32792/83;
- Certificato di abitabilità n. 140 del 21.06.1984.

Presentata variazione catastale (DOCFA) in data 04.04.2019 prot. RM0153690 in atti dal 08.04.2019 per variazione di toponomastica ed esatta rappresentazione grafica (n . 36602.1/2019).

Si allega: planimetria catastale aggiornata

Roma li, 10.04.2019

Il Tecnico  
Geom. Valerio Giorgini

Il Quadro Area 2  
Geom. Franco Silvestri

Visto  
Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare  
Dott. Anita Atlante

**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0153690 del 08/04/2019

Comune di Roma  
Via Valbondione

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 117  
Particella: 880  
Subalterno: 138

Compilata da:  
Giorgini Valerio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Roma

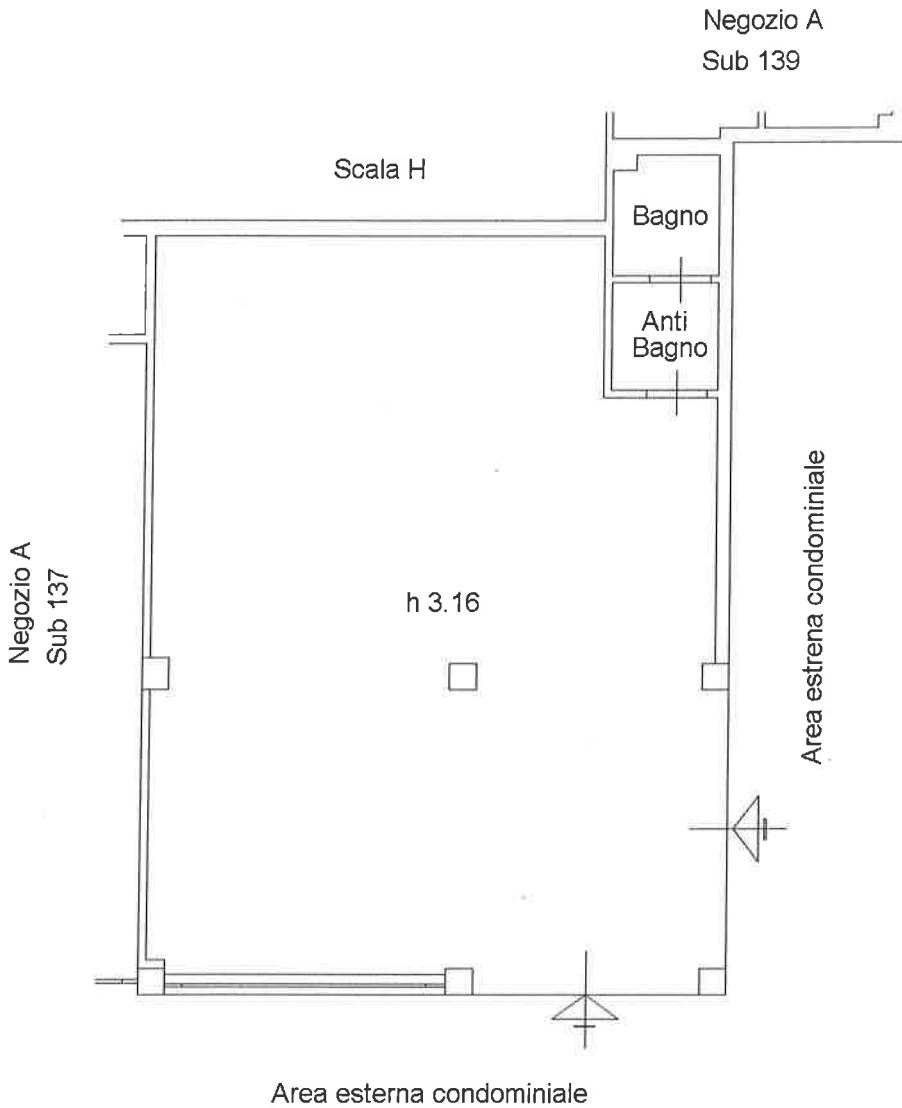
N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:100

Scala H  
(gia' Fabbricato 14)  
Negozio B  
Piano Terra  
h 3.16



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/04/2019 - Comune di ROMA (H501) - < Foglio: 117 - Particella: 880 - Subalterno: 138 >



timina planimetria in atti

Data: 09/04/2019 - n. T82183 - Richiedente: GRGVLR71S30H501N

Formato schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)