

ROMA - Via Valbondione, 109



Esercizio commerciale ricompreso in un complesso edilizio intensivo all'esterno del G.R.A. edificato nei primi anni '80, nel suburbio Nord al limite della borgata "Labaro" località Colli d'Oro. Il negozio è posizionato al piano piloty interno alla strada.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Negozio C

ROMA - Via Valbondione 109

Tipologia	Negozio piano terra - neg. C
Consistenza	Negozio con accesso indipendente da area esterna condominiale, dotato di otto vetrine e composto da un unico vano, bagno e antibagno
Dati catastali	Foglio 117 - Part. 880 - Sub 139 - Categ. C/1 - Classe 8 - Consistenza 101 mq - Superficie Catastale 120 mq - Rendita € 2.441,19
Situazione	Libero
Prezzo base	€ 172 000.00
Classe energetica	G
Anno di costruzione	1984
Dati urbanistici	Concessione edilizia n. 398/C del 1984 - Certificato di abitabilità n. 140 del 21/6/1984
Vincoli	

Scala H
(gia' Fabbricato 14)
Negozio C
Piano Terra
h 3.20



RELAZIONE TECNICO-CATASTALE ED URBANISTICA ROMA - VIA VALBONDIONE 109 - NEGOZIO "C"

1.1 UBICAZIONE E DATI CATASTALI

Il negozio "C" è ubicato a Roma, Via Valbondione n. 107 ed è censito al N.C.E.U. di Roma al foglio 117, mappale 880, sub 139.

1.2 PROVENIENZA

Atto Notaio Giuseppe Macrì Rep. n. 16 Rac. 11 del 04 agosto 1983.

1.3 DESCRIZIONE SOMMARIA

Il negozio fa parte di un complesso immobiliare costituito da un unico fabbricato articolato in otto scale (dalla A alla H), situato nella zona NORD di Roma (Municipio XV) Zona Labaro località Colli d'Oro.

1.4 COMPOSIZIONE

Il negozio con accesso indipendente da area esterna condominiale è ubicato al piano terra (piano piloty) della scala H (già fabbricato 14). Il negozio dotato di otto vetrine è composto da un unico vano e da un blocco servizi (bagno e antibagno).

1.5 RIFERIMENTI EDILIZI

- Concessione Edilizia n. 398/C del 14.03.1984 Progetto n. 32792/83;

- Certificato di abitabilità n. 140 del 21.06.1984.

Presentata in data 18.10.2019 CILA in sanatoria con protocollo CU 2019/111345;

Presentata variazione catastale (DOCFA) in data 21.11.2019 protocollo RM0599879 in atti dal 22.11.2019.

L'immobile è conforme alla planimetria catastale agli atti.

Si allega: planimetria catastale

Roma li, 29.11.2019

Il Tecnico
Geom. Valerio Giorgini



Il Quadro Area 2
Geom. Antimo Petito



Visto
Il Dirigente Ufficio Patrimonio Immobiliare
Dott. Anita Atlante



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0599879 del 22/11/2019

Comune di Roma

Via Valbondione

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 117

Particella: 880

Subalterno: 139

Compilata da:
Giorgini Valerio

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Roma

N. 8392

Planimetria

Scheda n. 1

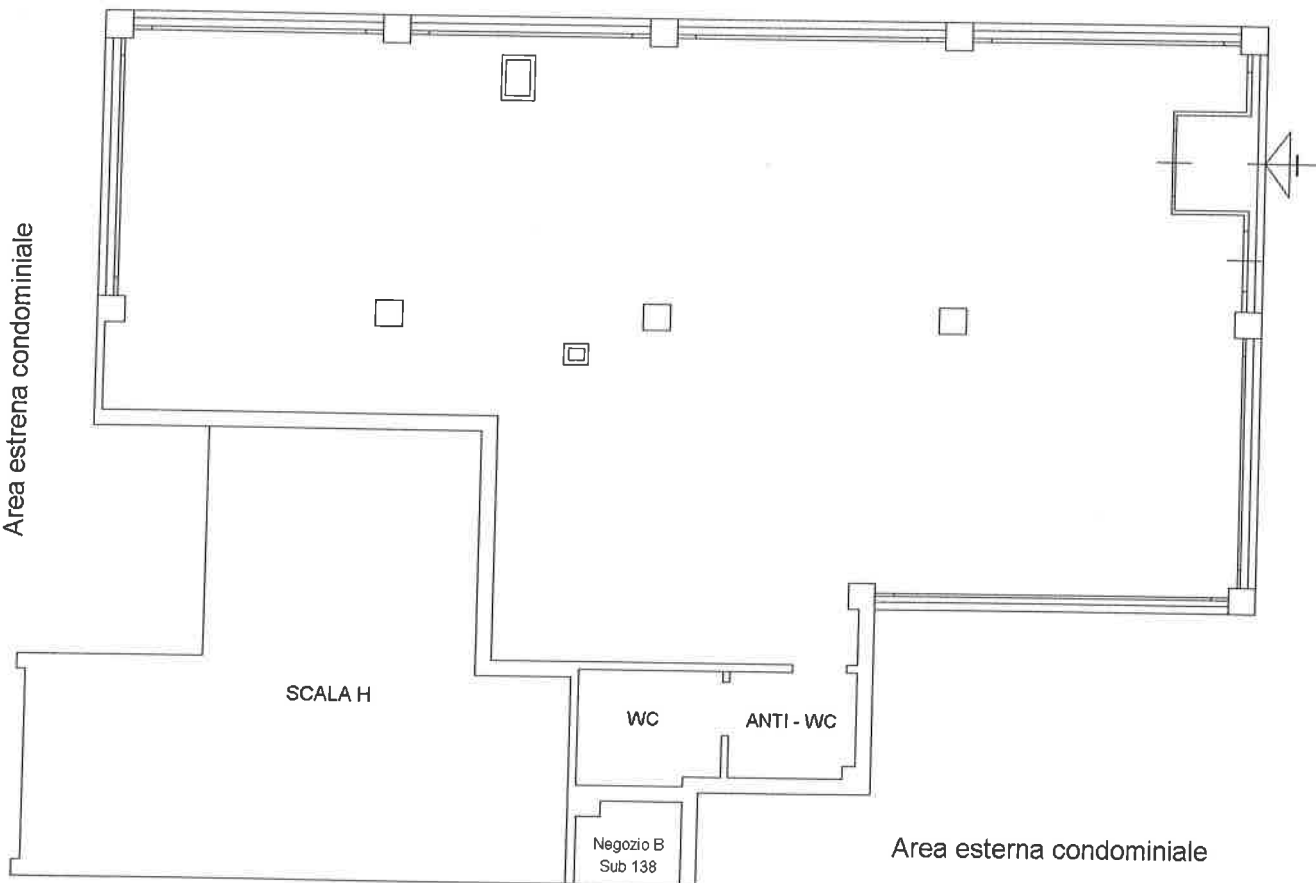
Scala 1:100

Scala H
(gia' Fabbricato 14)
Negozio C
Piano Terra
h 3.20

Area esterna condominiale

Area esterna condominiale

Area esterna condominiale



Area esterna condominiale

N