

## ANCONA – Via Palestro, 7



Due unità immobiliari ad uso ufficio, facenti parte di un fabbricato risalente alla prima metà degli anni '60. L'immobile è ubicato in zona ben dotata dei servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposta in vendita:

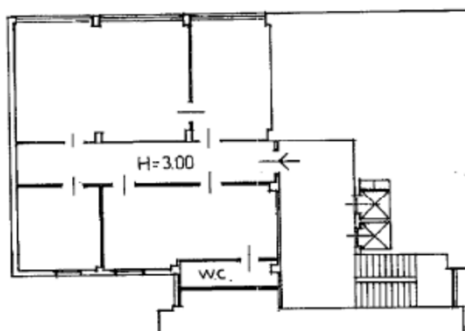
- Due uffici - piano primo e secondo

## ANCONA - Via Palestro, 7

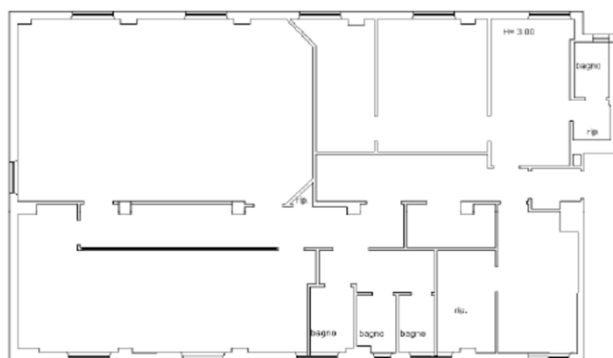
<b>Tipologia</b>	Due uffici posti al piano primo e piano secondo
<b>Consistenza</b>	Ufficio sub 4 composto da ingresso, quattro vani, disimpegno e servizio igienico; Ufficio sub 6 composto da ingresso, due sale riunioni, quattro vani, doppi servizi igienici, ripostigli, e disimpegni.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 8 - Part. 130 - Sub 4 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 5 - Superficie catastale mq 127,00 - Rendita € 2.220,76; Foglio 8 - Part. 130 - Sub 6 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 10,5 - Superficie catastale mq 256,00 - Rendita € 3.985,76;
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 880 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Denuncia di Inizio Attivita del 31/1/2008 per manutenzione straordinaria lavori di riqualificazione
<b>Vincoli</b>	

PIANO PRIMO

Via Palestro



PIANO SECONDO



MODULARIO  
F. - rg. - rend. - 497

2610A



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 652)

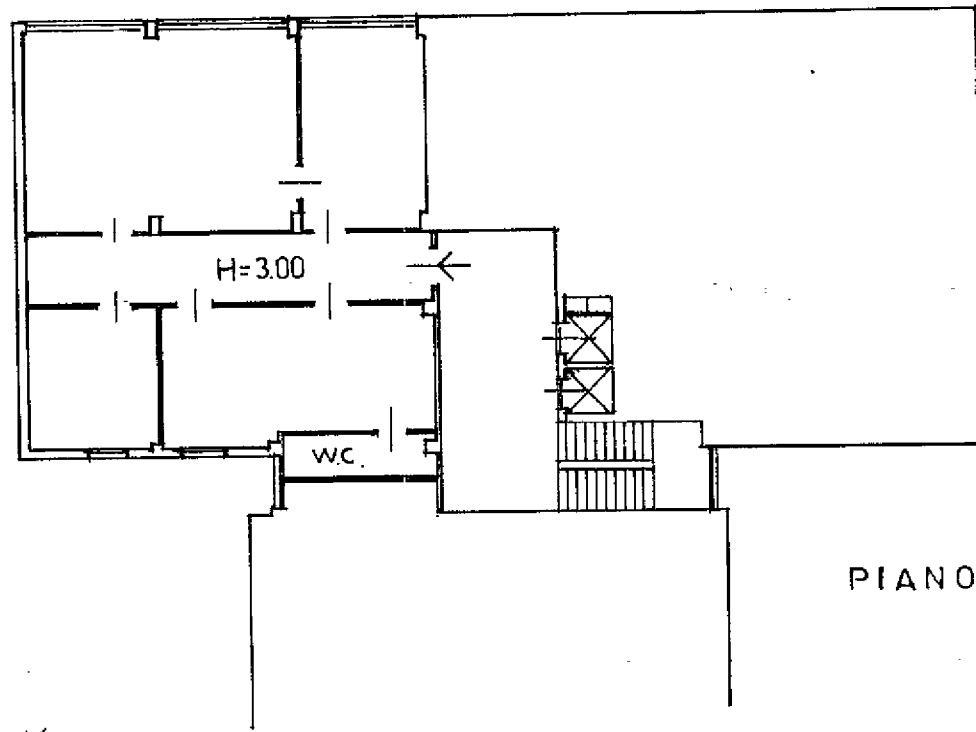
Lire  
100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di ANCONA Via PALESTRO 7

Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ANCONA

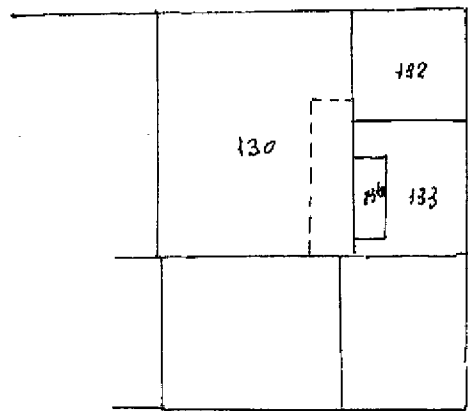
Via Palestro



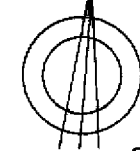
PIANO PRIMO

Strada di Mappa  
foglio B  
Scala 1:1000

Via Palestro



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOSTITUZIONE DI PLANIMETRIA.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 28.2.86

PROT. N°

V557

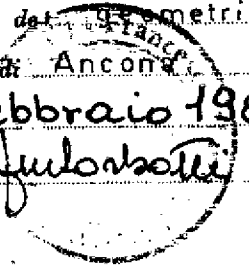
FOG. 8  
MAPP. 130 sub. 4 "A"

Compilata dal geometra  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
FRANCESCO MARIA SORBATTI

Iscritto all'Albo dei geometri  
della Provincia di Ancona

DATA 28-febbraio 1986.

Firma: geom. Francesco Sorbatti



P.Z.S. OFFICINA C.V. ROMA  
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di ANCONA (A271) - < Foglio: 8 Particella: 130 - Subalterno 4 >  
VIA PALESTRO n. 7 piano: 1;

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ancona**

Dichiarazione protocollo n. AN0132445 del 29/06/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ancona

Via Palestro

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 8

Particella: 130

Subalterno: 6

Compilata da:

Monteverde Alessandra

Iscritto all'albo:

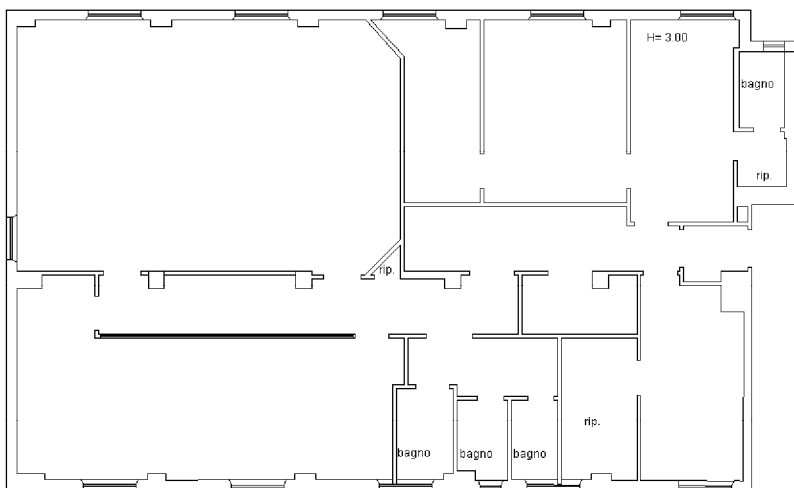
Architetti

Prov. Macerata

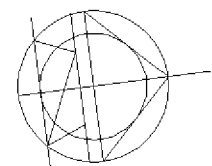
N. 93

Scheda n. 1

Scala 1:200



## PIANO SECONDO



Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di ANCONA(A271) - < Foglio: 8 Particella: 130 - Subalterno 6 >  
VIA PALESTRO piano: 2;

Ultima Planimetria in atti