

AVELLINO – Via R. Perrottelli, 12



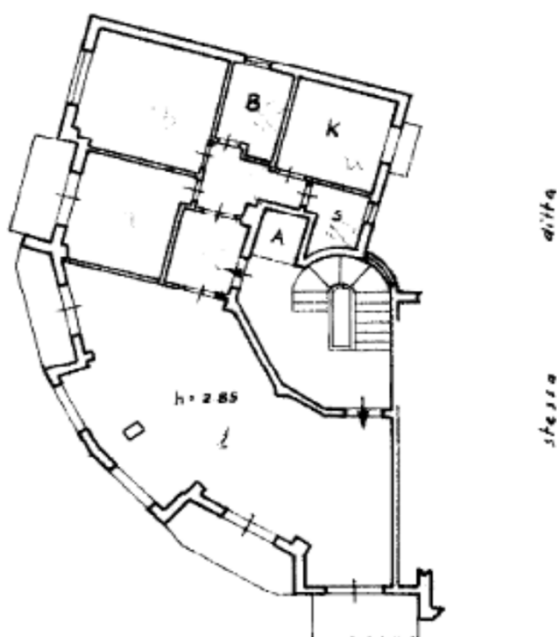
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato in condominio risalente agli anni 1980. L'immobile è ubicato in zona semicentrale che risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terzo e area scoperta a parcheggio

AVELLINO - Via Raffaele Perrottelli,12

Tipologia	Ufficio piano terzo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, tre vani, servizio igienico, cinque balconi oltre area scoperta a parcheggio
Dati catastali	Appartamento: Foglio 21 - Part. 174 - Sub 11 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7 - Superficie Catastale mq 141 - Rendita € 1.988,36 Area: Foglio 21 - Part. 174 - Sub 33 - Cat. C/6 - Classe 1 - Consistenza mq 205 - Rendita € 444,67
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 209 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	1980
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza edilizia n. 2167/bis del 12/4/1980 in variante alla n. 2167 del 11/11/1978.
Vincoli	





Lire
20

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(G. DECRETO-LEGGE 17 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Avellino Via R. Perrottelli
Ditta "Irpinia 77" s.r.l. Costruzioni con sede in Avellino
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Avellino

Eg. 21
174/11

Scala A
n° 5

terzo piano

ditta
stessa

06417257

ORIENTAMENTO

SCALA DI I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

<p>DATA <u>22-6-1981</u></p> <p>PROT. N° <u>823</u></p>	
---	--

Compilata dall'Ingegnere Salvatore de Maio
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli ingegneri
della Provincia di AVELLINO
DATA 22-6-1981
Firma: [Signature]

catù - Situazione al 01/10/2012 - Comune di AVELLINO(A.509) - < Foglio: 21 Particella: 174 - Subalterno 11 >
PERROTTELLI piano: 3 interno: 5 scala: A;