

## CAGLIARI – Via Logudoro, 40



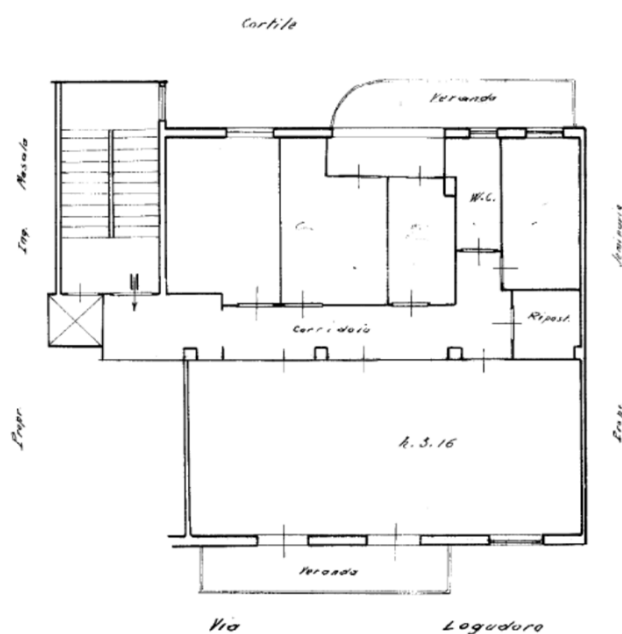
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale a carattere residenziale risalente alla fine degli 1950. La zona è facilmente accessibile sia da strada urbana che con mezzi di trasporto e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano terzo

## CAGLIARI - Via Logudoro, 40

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, quattro vani, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico e due balconi/veranda.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 18 - Part. 8640 - Sub 12 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 6,5 - Superficie Catastale mq 126 - Rendita € 1.577,78
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 266 200.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di abitabilità n. 877 del 5/5/1959
<b>Vincoli</b>	



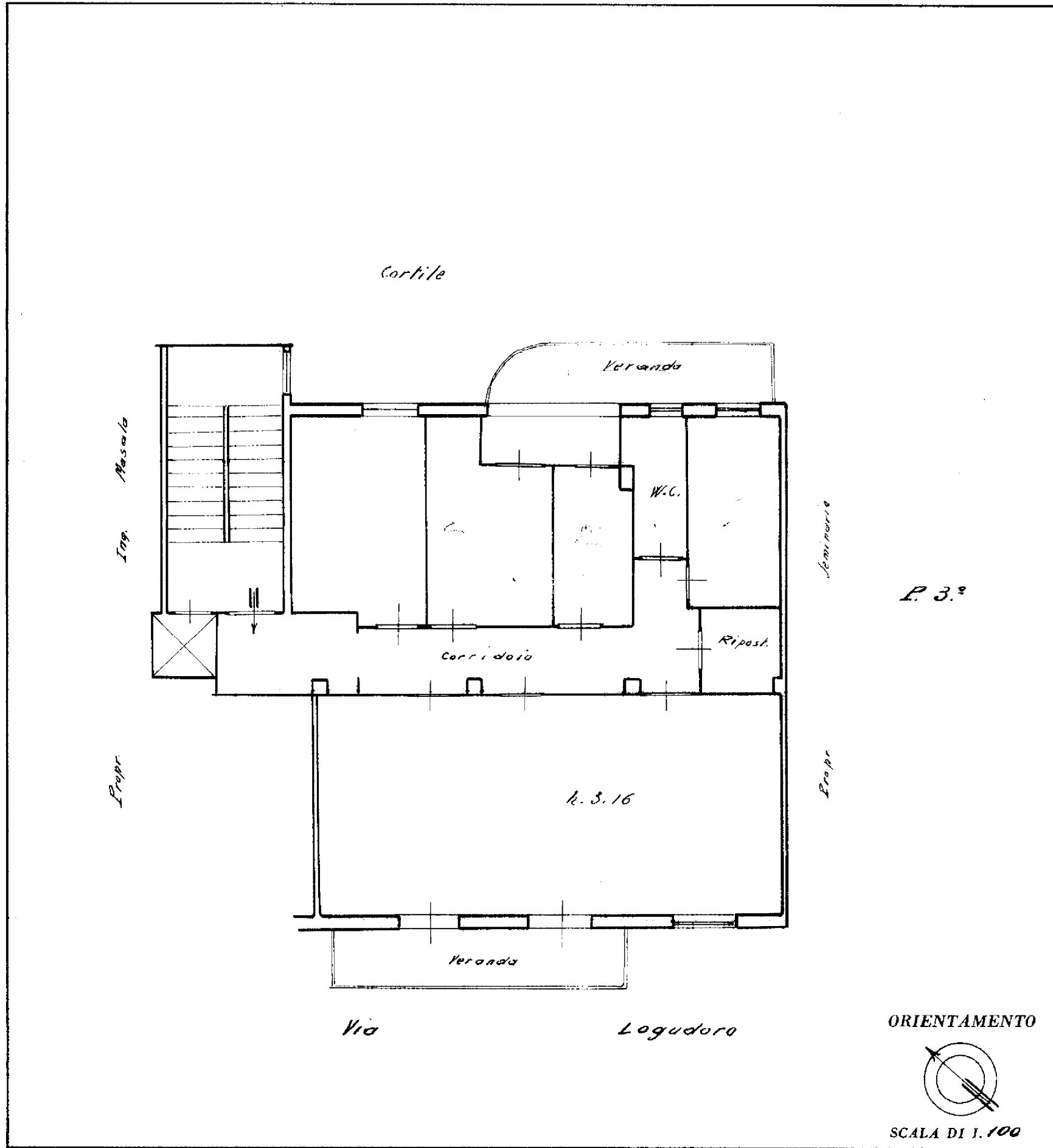


Lire 20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Cagliari Via Logudoro  
Ditta Cassa Nazionale Notariato rappresentata dal dott. Buscaino Michele  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Cagliari



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 26-8-1959

PROT. N° 9208

24.011.1980

Deleani

Compilata dal Perito Edile  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Giuseppe Cirino

Iscritto all'Albo dei Periti  
della Provincia di Cagliari

DATA 18-8-959

Firma: Giuseppe Cirino

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di CAGLIARI(B354) - < Sezione Urbana: A Foglio: 18 Particella: 5319 - Subalterno 12 >  
VIA LOGUDORO n. 40 piano: 3;