

CAMPOBASSO – Via Antonio Nobile, 3



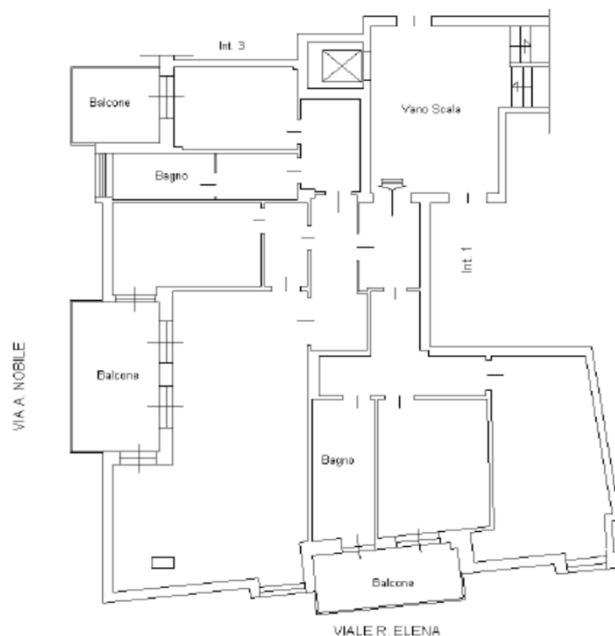
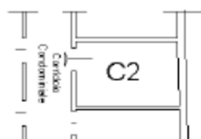
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale risalente alla fine degli anni 1960. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente a carattere residenziale e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo con cantina

CAMPOBASSO - Via Antonio Nobile, 3

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, sala riunioni, quattro vani, disimpegni, doppi servizi igienici e tre balconi oltre cantina.
Dati catastali	Foglio 120 - Part. 287 - Sub 92 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7,5 - Superficie Catastale mq 161 - Rendita € 2.227,22
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 253 000.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	1974
Dati urbanistici	Licenza edilizia n. 97 del 31/8/1968. Certificato di abitabilità del 30/10/1980. Permesso di costruire in sanatoria n. 40 del 1/8/2017
Vincoli	



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. CB0138115 del 08/10/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Campobasso

Via Antonio Nobile

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 120
Particella: 287
Subalterno: 92

Compilata da:
Cacciarella Rocco
Iscritto all'albo:
Geometri

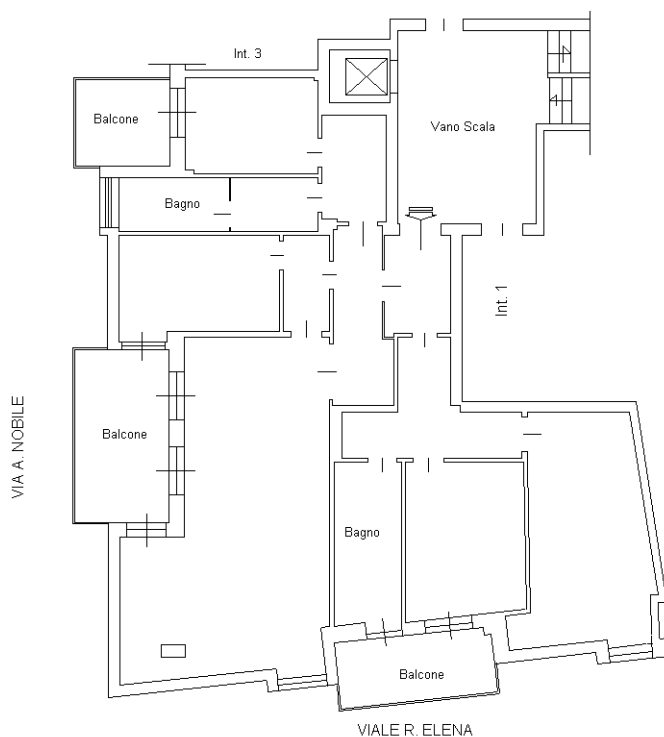
Prov. Frosinone

N. 1740

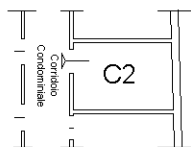
Scheda n. 1

Scala 1:200

**UFFICIO
INT.2
Piano Primo Scala C
H=3.00**



**CANTINA
PIANO S1
H=3.54**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/09/2017 - Comune di CAMPOBASSO (B519) - < Foglio: 120 - Particella: 287 - Subalterno: 92 >
VIA ANTONIO NOBILE n. 3 piano: 1-S1 interno: 2 scala: C;

Ultima planimetria in atti