

CATANIA – Via G. D’Annunzio, 33



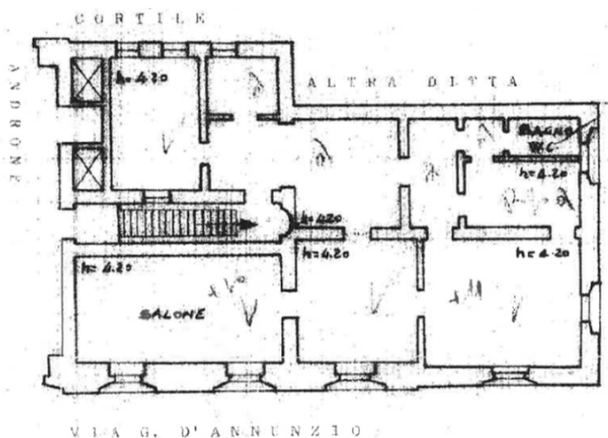
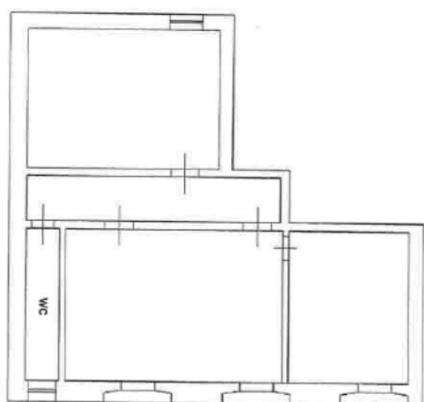
Due unità immobiliari ad uso ufficio, facenti parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Rindone”, vincolato ai sensi del Decreto Legislativo 42/2004. Il fabbricato, condominiale, è ubicato in pieno centro storico. La zona risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Due uffici – piano rialzato

CATANIA - Via G. D'Annunzio, 33

Tipologia	Due uffici posti al piano rialzato
Consistenza	Ufficio sub 24 composto da ingresso, salone, quattro vani ufficio, disimpegno e bagno; Ufficio sub 31 composto da tre vani ufficio, disimpegno e bagno
Dati catastali	Foglio 69 - Part. 21107 - Sub 24 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 7 - Rendita € 3.127,15 Foglio 69 - Part. 21107 - Sub 31 - Cat. A/10 - Classe 2 - Consistenza vani 4,5 - Superficie catastale mq 167 - Rendita € 2.010,31
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 858,000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Tra il 1936 e il 1937 Salvatore Caronia Roberti, su commissione dei fratelli Rindone progetta Palazzo Rindone, nell'allora via Monserrato, a Catania, la cui realizzazione avrà termine nel 1941.
Vincoli	Palazzo Rindone è dichiarato di interesse storico, artistico, architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 42/2004





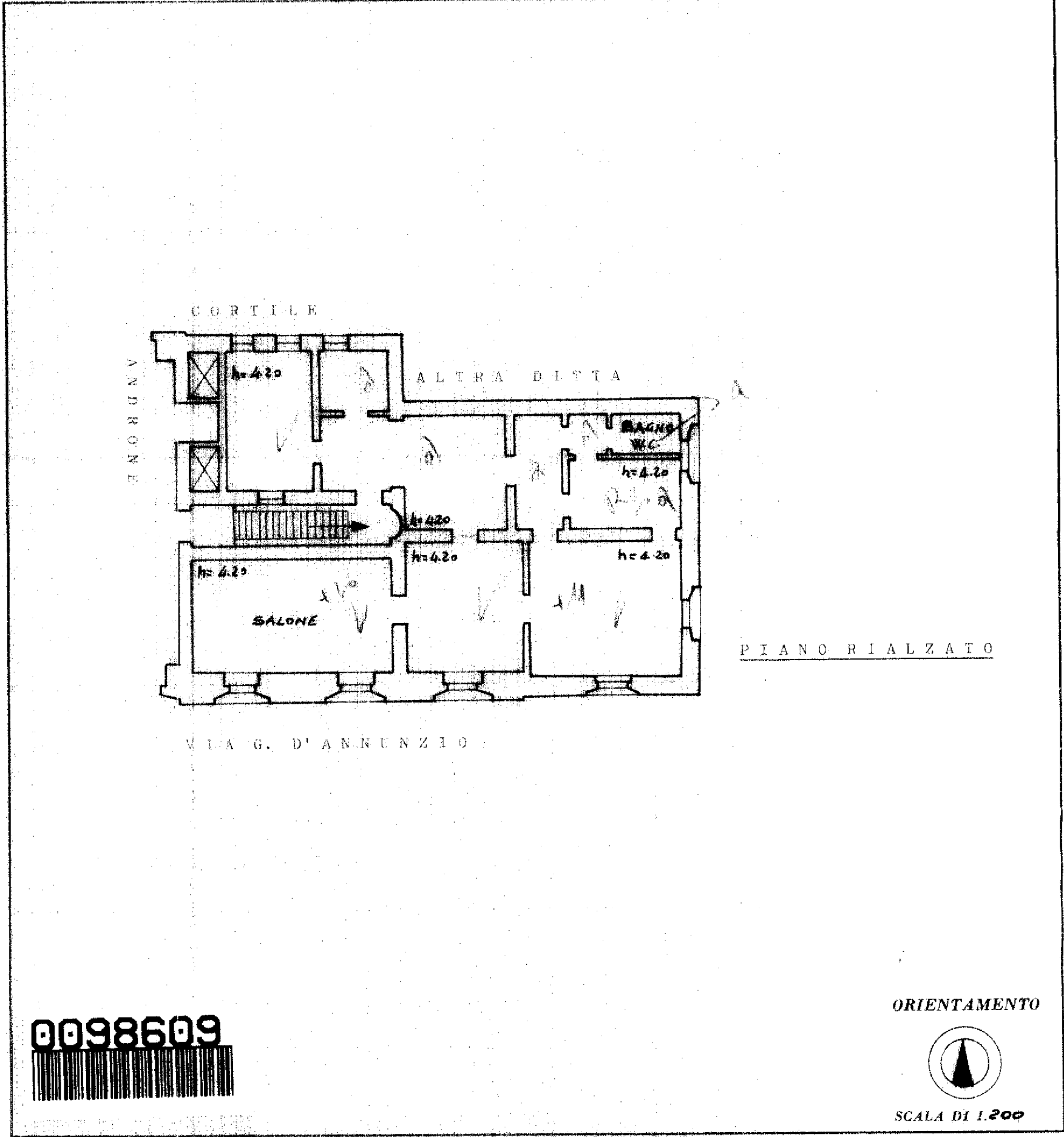
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire
50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 17 APRILE 1939, N. 651)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Catania Via G. D'Annunzio, 23
Ditta Andonia Giovanni nato a Catania il 16 Ottobre 1912
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Catania



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N° Allegata alle
Di. 258/81

CATANIA
25115
21107/24

Compilata dal GEOM. PAOLO ZAFFORA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PALERMO

DATA
Firma: Paolo Zaffora

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio: 69 Particella: 21107 - Subalterno 24 >
VIA GABRIELE D' ANNUNZIO n. 23 piano: 1;

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania**

Dichiarazione protocollo n. CT0153878 del 19/03/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania

Via Gabriele D'annunzio

civ. 33

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 69

Particella: 21107

Subalterno: 31

Compilata da:
Mistretta Andrea

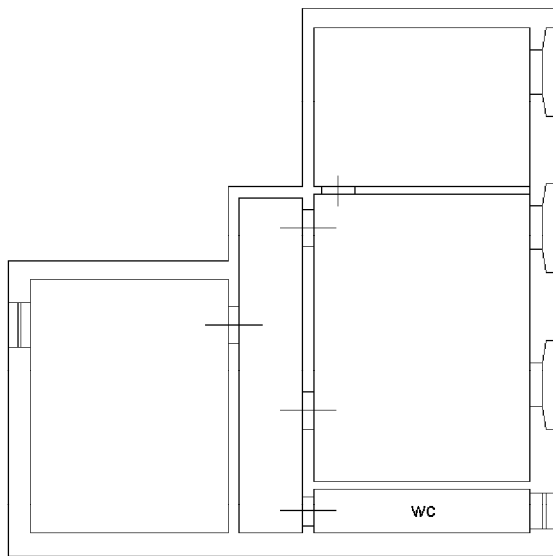
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Catania

N. 2446

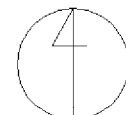
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

h. 4,20



NORD

Catasto dei fabbricati - Situazione al 01/10/2012 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio: 69 Particella: 21107 - Subalterno 31 ->
VIA GABRIELE D' ANNUNZIO n. 33 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti