

## LECCE – Via Aldo Moro, 22



Unità immobiliare ad uso ufficio posta in un fabbricato condominiale. L'immobile è ubicato in una zona prevalentemente a carattere residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di necessità (farmacie, banche, attività commerciali, ecc.).

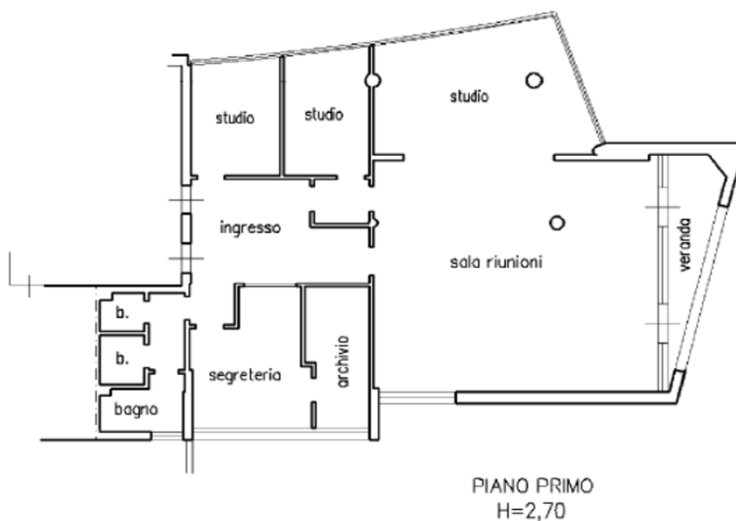
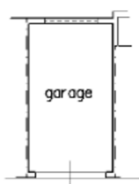
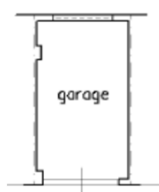
Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano primo con due box auto

## LECCE - Via Aldo Moro, 22

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano primo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare composta da doppio ingresso, ampia sala riunioni, cinque vani, disimpegno, doppi servizi igienici, un balcone/veranda e due box auto
<b>Dati catastali</b>	Appartamento: Foglio 215 - Part. 1487 - Sub 101 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 9 - Superficie Catastale mq 217 - Rendita € 3.253,68; Box auto: Foglio 215 - Part. 1487 - Sub 5 e 6 - Cat. C/6- Classe 4 - Consistenza mq 15 - Superficie Catastale mq 18 - Rendita € 77,47 ognuno
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 627 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	2011
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di agibilità immobile n. 15/A/2011 del 8/11/2011. Certificato di agibilità n. 7/A/2011 del 28/6/2011 per i box al piano interrato
<b>Vincoli</b>	

PIANO INTERRATO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Lecce**

Dichiarazione protocollo n. LE0250708 del 31/05/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Lecce

Viale Aldo Moro

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 215

Particella: 1487

Subalterno: 101

Compilata da:  
Gruich Giorgio

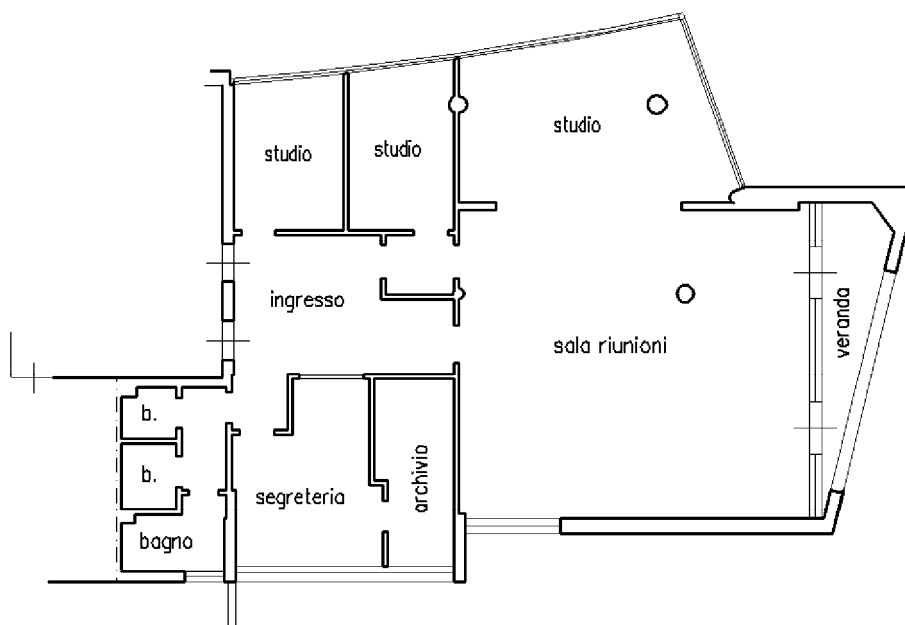
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Lecce

N. 1456

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO  
H=2,70

nord

Catasto dei fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di LECCE(ES06) - < Foglio: 215 Particella: 1487 - Subalterno 101 >  
VIALE ALDO MORO n. 22 piano: 1;

Ultima Planimetria in atti