

## LIVORNO – Corso Amedeo, 34



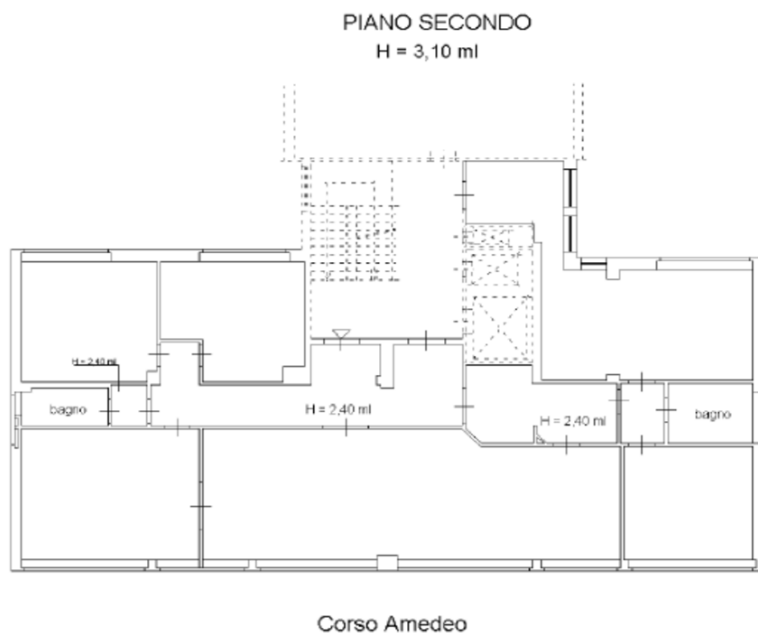
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale risalente agli anni 1960. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente a carattere residenziale e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano secondo

**LIVORNO - Corso Amedeo, 34**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano secondo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta doppio ingresso, sala riunioni, cinque vani, disimpegno e doppi servizi igienici.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 28 - Part. 179 - Sub 621 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 9,5 - Superficie Catastale mq 221 - Rendita € 3.974,14
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 495,000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di abitabilità n. 34 del 1/4/1965. Dia n. 1139978 del 21/11/2001 per rifacimento bagno. Dia n. 17336 del 1/3/2007 per fusione di due unità immobiliari
<b>Vincoli</b>	



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Livorno**

Dichiarazione protocollo n. LI0084003 del 19/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Livorno

Corso Amedeo

civ. 34

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 28

Particella: 179

Subalterno: 621

Compilata da:

Volpi Paola

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Livorno

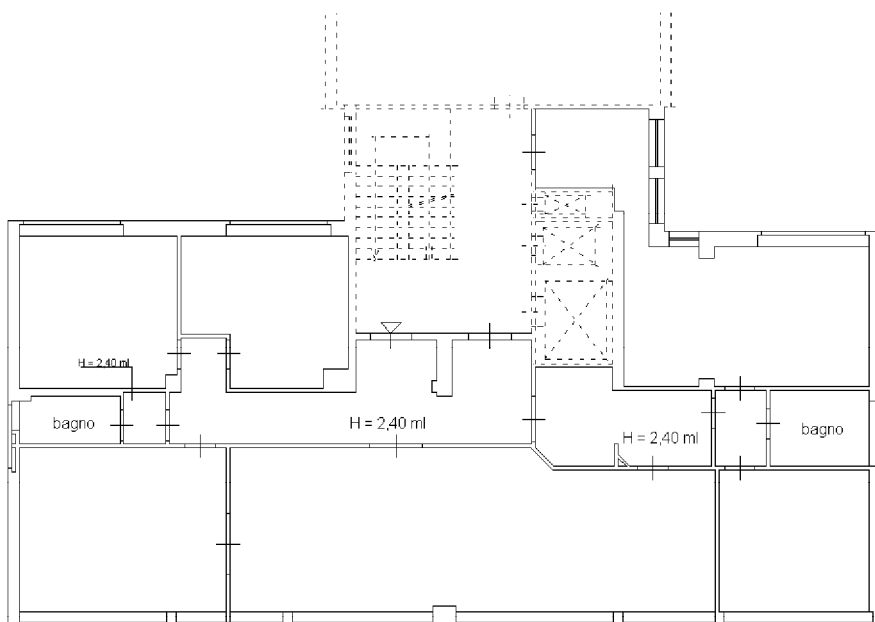
N. 161

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H = 3,10 ml



Corso Amedeo



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di LIVORNO(E625) - < Foglio: 28 Particella: 179 - Subalterno 621 >  
CORSO AMEDEO n. 34 piano: 2;

Ultima Planimetria in atti