

MANTOVA – Via San Francesco da Paola, 3



Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un palazzo storico vincolato con provvedimento ministeriale ex legge 1089/1939.

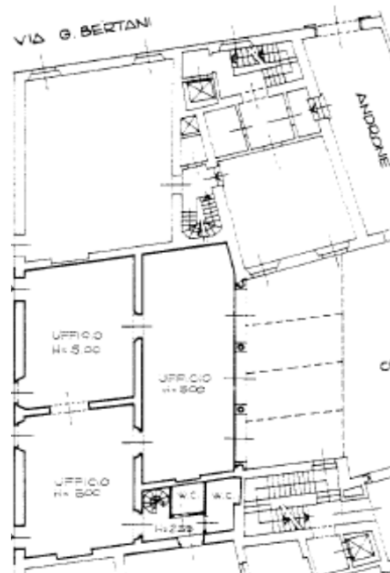
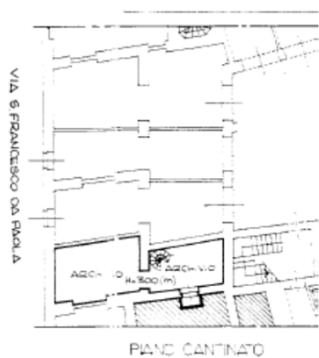
Il fabbricato, condominiale, è ubicato in centro storico e la zona risulta essere ben dotata di servizi di necessità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano terra e tre posti auto scoperti

MANTOVA - Via San Francesco da Paola, 3

Tipologia	Ufficio piano terra
Consistenza	Unità immobiliare composta da tre vani e doppi servizi igienici al piano terra, due archivi al piano cantinato e un soppalco
Dati catastali	Appartamento: Foglio 36 - Part. 430 - Sub 21 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 7,5 - Superficie Catastale mq 239 - Rendita € 2.846,97; Posti auto: Foglio 36 - Part. 430 - Sub 6, 7 e 8 - Cat. C/6- Classe 3 - Consistenza mq 14 - Superficie Catastale mq 15 - Rendita € 39,77 ognuno
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 660 000.00
Classe energetica	in corso
Anno di costruzione	ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Concessione per ristrutturazione n. 311 del 13/11/1991 e n. 11 del 17/1/1994
Vincoli	Palazzo vincolato ai sensi della L. 1089 del 1/6/1939



Ultima Planimetria in gfd
 data presentazione: 22/12/1994 - Data: 03/10/2012 - n. MN0115362 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO
 out.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1

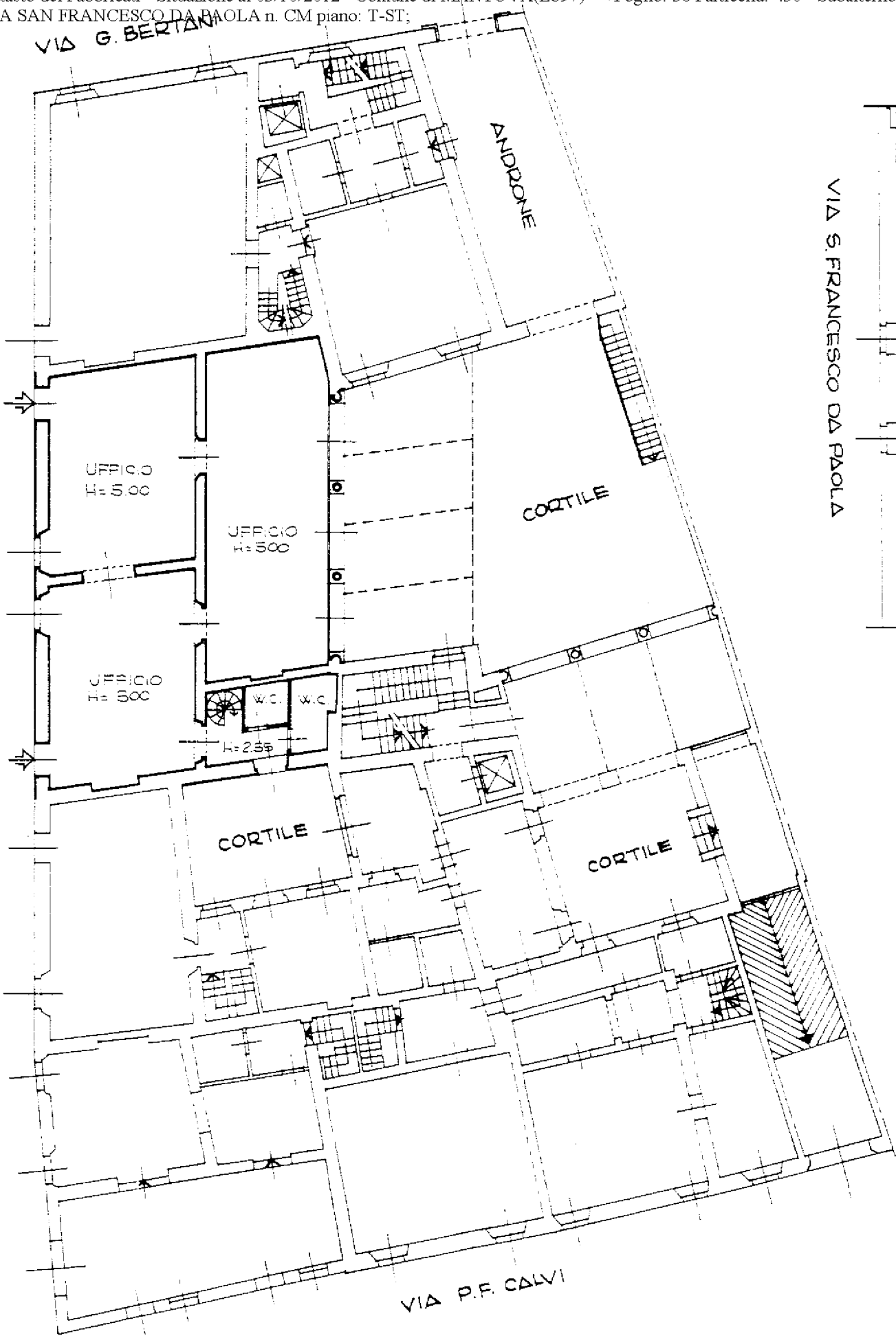
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di MANTOVA(E897) - < Foglio: 36 Particella: 430 - Subalterno 21 >
 VIA SAN FRANCESCO DA PAOLA n. CM piano: T-ST:



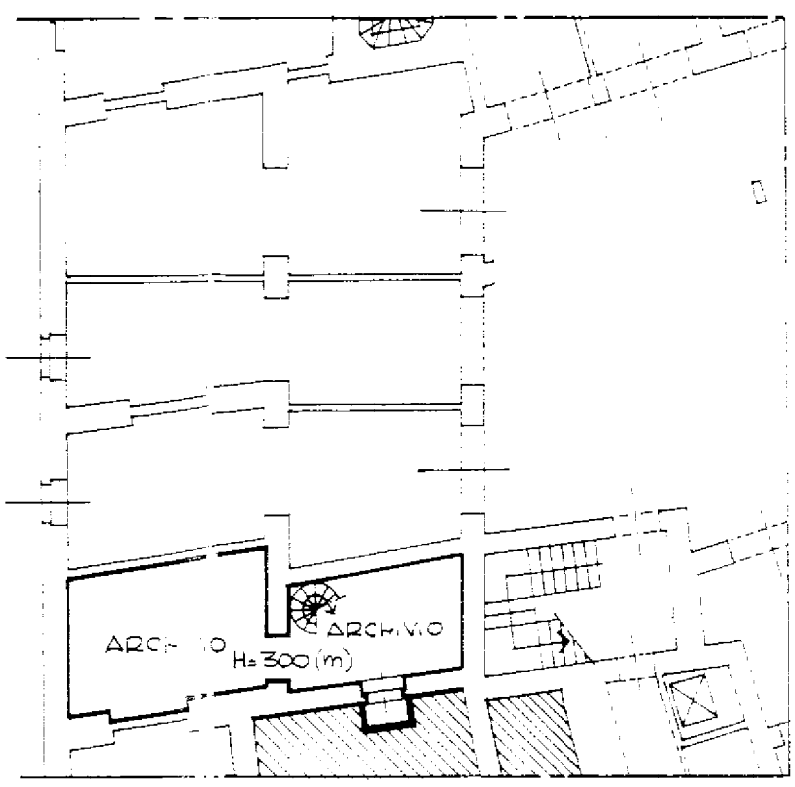
MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO - ED. 15-11-1993 - 662

MOD. AN. DEL
 750

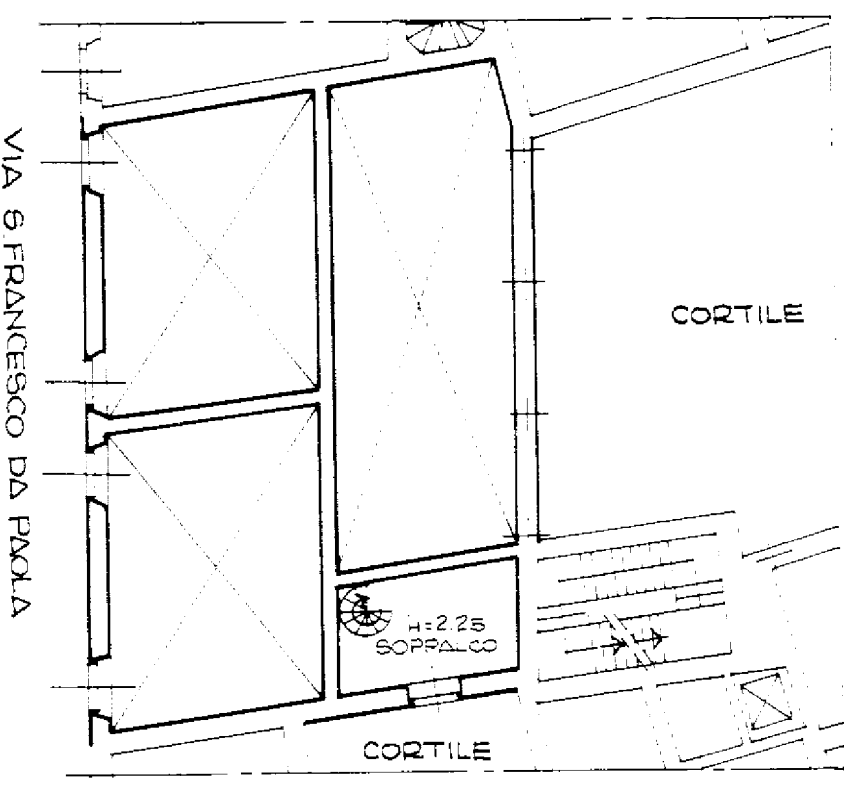
PER TERE E... COMUNE: MANTOVA... S. FRANCESCO DA PAOLA



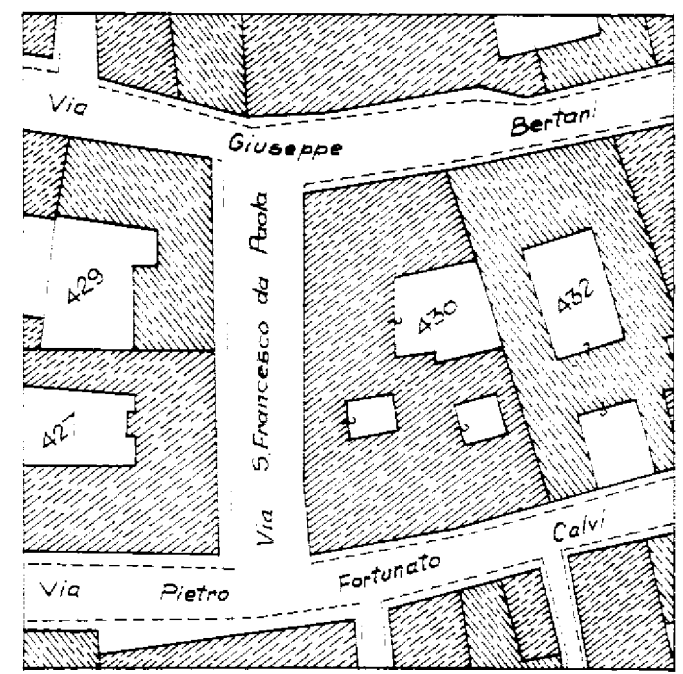
PIANC TERRA



PIANC CANTINATO



CORTILE



COMUNE DI MANTOVA - FG. 36
 MAPP. 430 - SCALA 1:1000



Descrizione di...
 NICOLO...
 21

Data presentazione: 22/12/1994 - Data: 03/10/2012 - n. MN0115362 - Richiedente CASSA NAZIONALE NOTARIATO