

MESSINA – Via XXVII luglio, 38



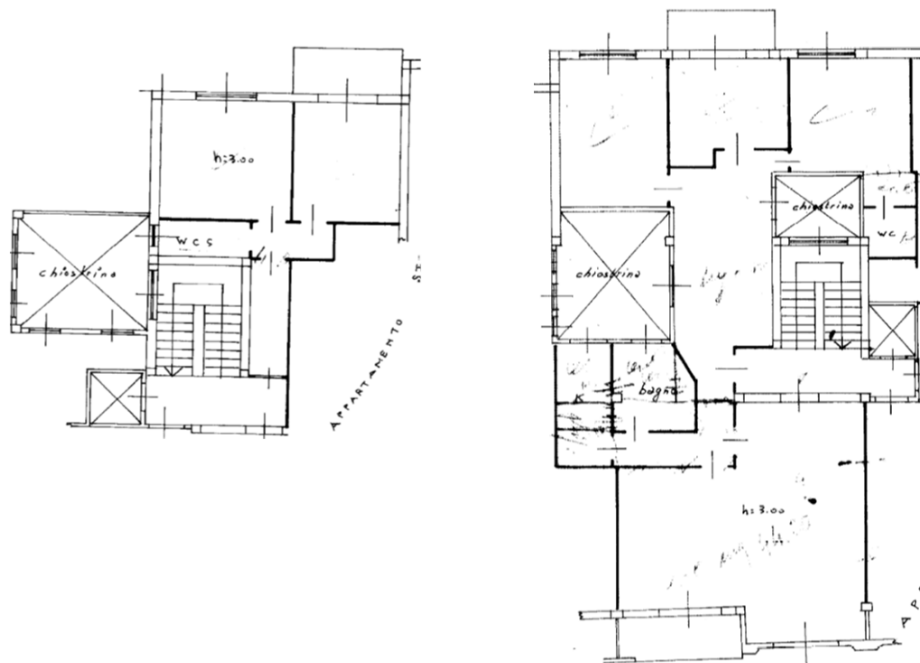
Due unità immobiliari ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale risalente alla seconda metà degli anni '70. L'immobile è ubicato in pieno centro storico. La zona è ben dotata dei servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposta in vendita:

- Due uffici - piano quarto

MESSINA - Via XXVII luglio, 38

| | |
|----------------------------|---|
| Tipologia | Ufficio piano quarto |
| Consistenza | Ufficio sub 26 composto da ingresso, due vani, un servizio igienico e un balcone; Ufficio sub 38 composto da ingresso, tre vani, sala riunioni, un bagno un wc, ripostiglio e due balconi |
| Dati catastali | Foglio 228 - Part. 25 - Sub 26 - Cat. A/10 - Classe 4 - Consistenza vani 2,5 - Superficie Catastale mq 46 - Rendita € 1.091,02 Foglio 228 - Part. 25 - Sub 38 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 8 - Superficie Catastale mq 170 - Rendita € 2.995,45 |
| Situazione | Occupato |
| Prezzo base | € 407,000.00 |
| Classe energetica | in corso |
| Anno di costruzione | anni '70 |
| Dati urbanistici | Due Diligence edilizio/catastale in corso. Licenza edilizia n. 404 del 19/7/1969 e successive licenze n. 1657 del 20/12/1971, n. 3418/404bis del 17/7/1975, n. 4311/404 ter del 5/1/1977. Certificato di abitabilità del 9/2/1977. |
| Vincoli | |





Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

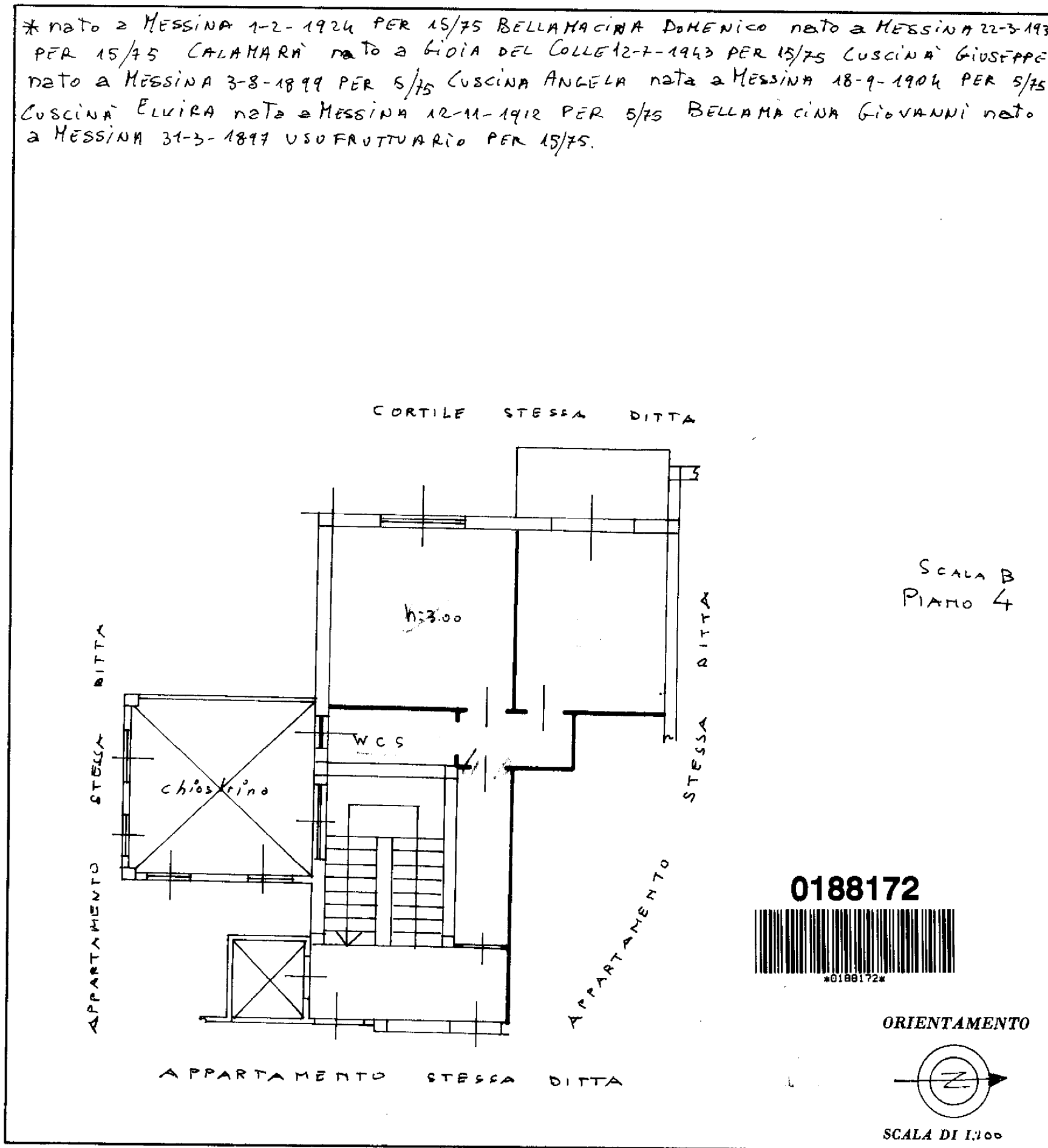
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via XXVII LUGLIO 15, 195

Ditta BELLA MACINA DOMENICO nato a MESSINA 12-6-1924 PER 15/75 BELLAMACINA GIACOMO *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA

* nato a MESSINA 1-2-1924 PER 15/75 BELLAMACINA DOMENICO nato a MESSINA 22-3-1932
PER 15/75 CALAMARA nato a GIOIA DEL COLLE 12-7-1943 PER 15/75 CUSCINA GIUSEPPE
nato a MESSINA 3-8-1899 PER 5/75 CUSCINA ANGELA nata a MESSINA 18-9-1904 PER 5/75
CUSCINA ELVIRA nata a MESSINA 12-11-1912 PER 5/75 BELLAMACINA GIOVANNI nato
a MESSINA 31-3-1897 USUFRUTTUARIO PER 15/75.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 4-6-76
PROT. N° 8085

Compilata dall'INGEGNERE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
CALABRO RICCARDO
Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
della Provincia di MESSINA
DATA 10/10/76
Firma: Ing. Riccardo Calabro

ati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 228 Particella: 25 - Subalterno 26 >
IO piano: 4;

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO



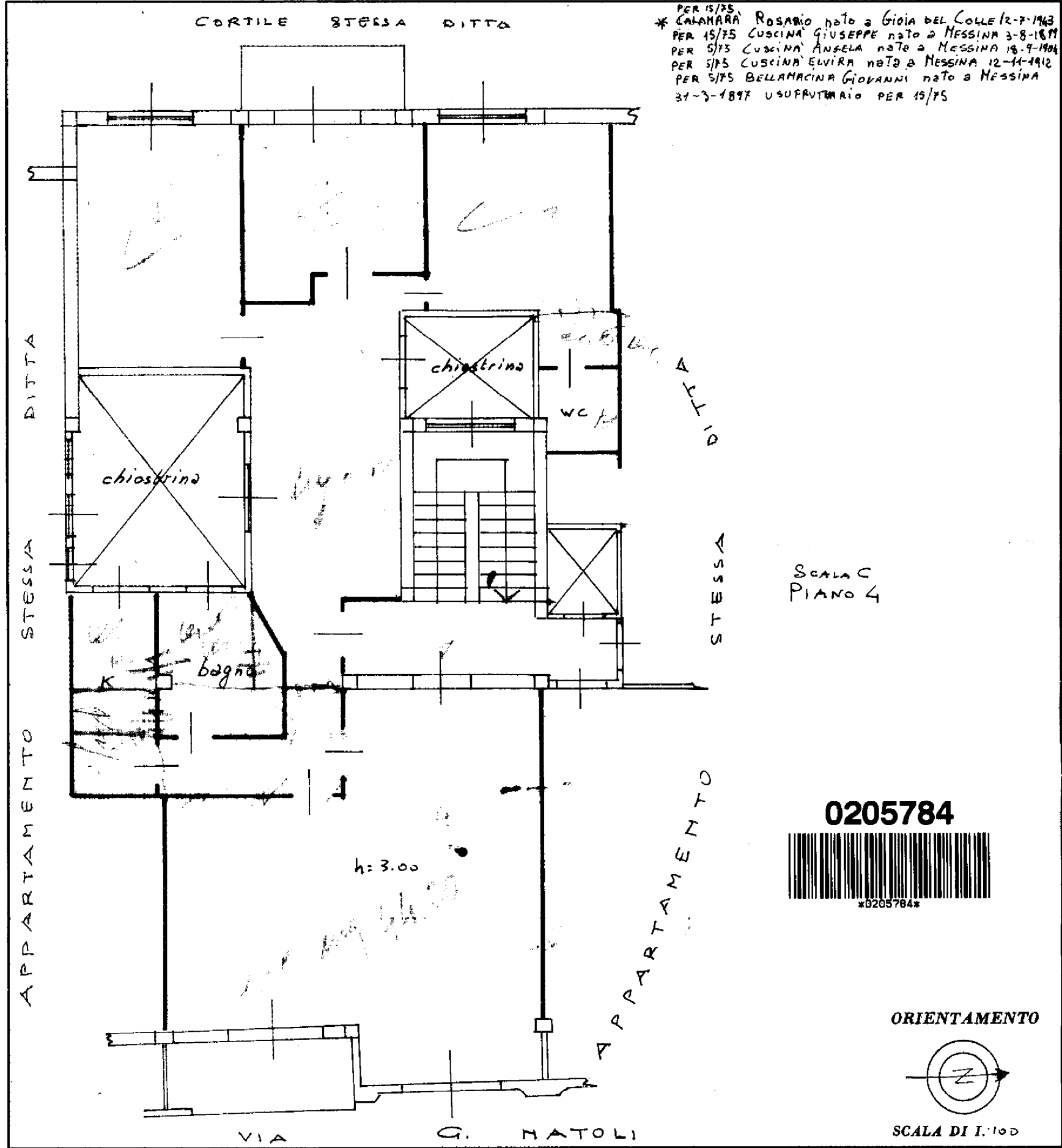
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MESSINA Via XXVII LUGLIO 15.195

Ditta BELLAMACINA DOMENICO nato a MESSINA 12-6-1911 PER 15/75 BELLAMACINA GIACOMO nato a MESSINA 1-2-1924 PER 15/75 BELLAMACINA DOMENICO nato a MESSINA 22-3-1932 *

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MESSINA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 4-6-76
 PROT. N° 8091

Compilata dall'INGEGNERE
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 CALAPSO RICCARDO
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI
 della Provincia di MESSINA
 DATA
 Firma: Ing. Riccardo Calapso

ati - Situazione al 02/10/2012 - Comune di MESSINA(F158) - < Foglio: 228 Particella: 25 - Subalterno 38 >
XXVII LUGLIO piano: 4;