

## MILANO – Via Locatelli, 5



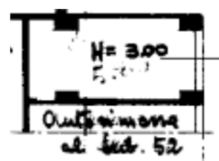
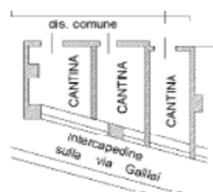
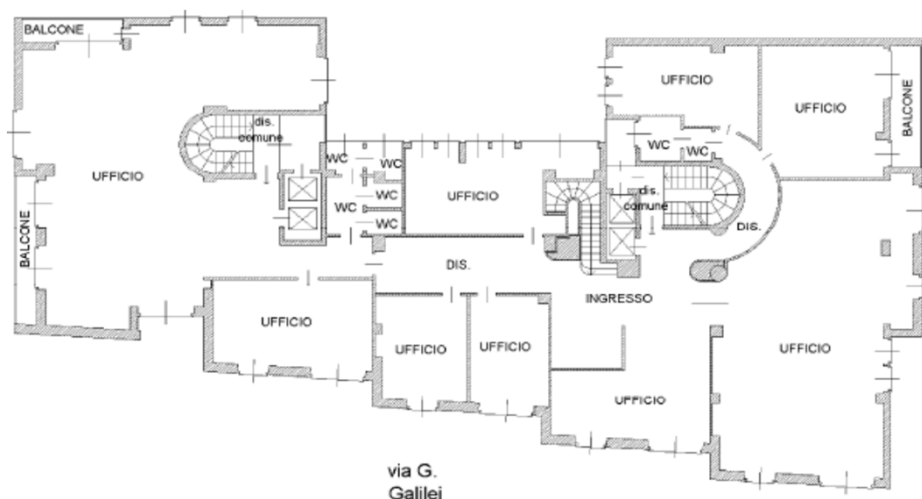
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale risalente agli anni '60. L'immobile è ubicato in prossimità del centro. La zona è ben servita e facilmente accessibile con i mezzi pubblici (metropolitana fermata Repubblica e treno Porta Garibaldi).

Unità immobiliari proposta in vendita:

- Ufficio - piano sesto con tre cantine e box auto

## MILANO - Via Locatelli, 5

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano sesto
<b>Consistenza</b>	Ufficio composto da ingresso, 9 ambienti di cui due molto ampi, disimpegni, cinque servizi igienici con antibagno, tre balconi e tre cantine oltre un box auto.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 313 - Part. 2 - Sub 706 - Cat. A/10 - Classe 6 - Consistenza vani 23 - Superficie Catastale mq 521 - Rendita € 16.273,56 Foglio 313 - Part. 2 - Sub 37 - Cat. C/6 - Classe 8 - Consistenza 17 mq - Superficie Catastale mq 17 - Rendita € 194,03
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 1 870 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Licenza edilizia n. 29/1/74 n. 231236/24093/73 per opere interne. Art. 26 L. 47/85 prot. 841 del 17/5/1991 per opere interne. DIA prot. 745504 del 2006 per opere interne e creazione scala di collegamento
<b>Vincoli</b>	



Identificativi Catastali:  
 Sezione: Foglio: 313  
 Particella: 2  
 Subalterno: 706

Compilata da:  
 Reina Ivan  
 Iscritto all'albo:  
 Geometri  
 Prov. Milano  
 N. 10604

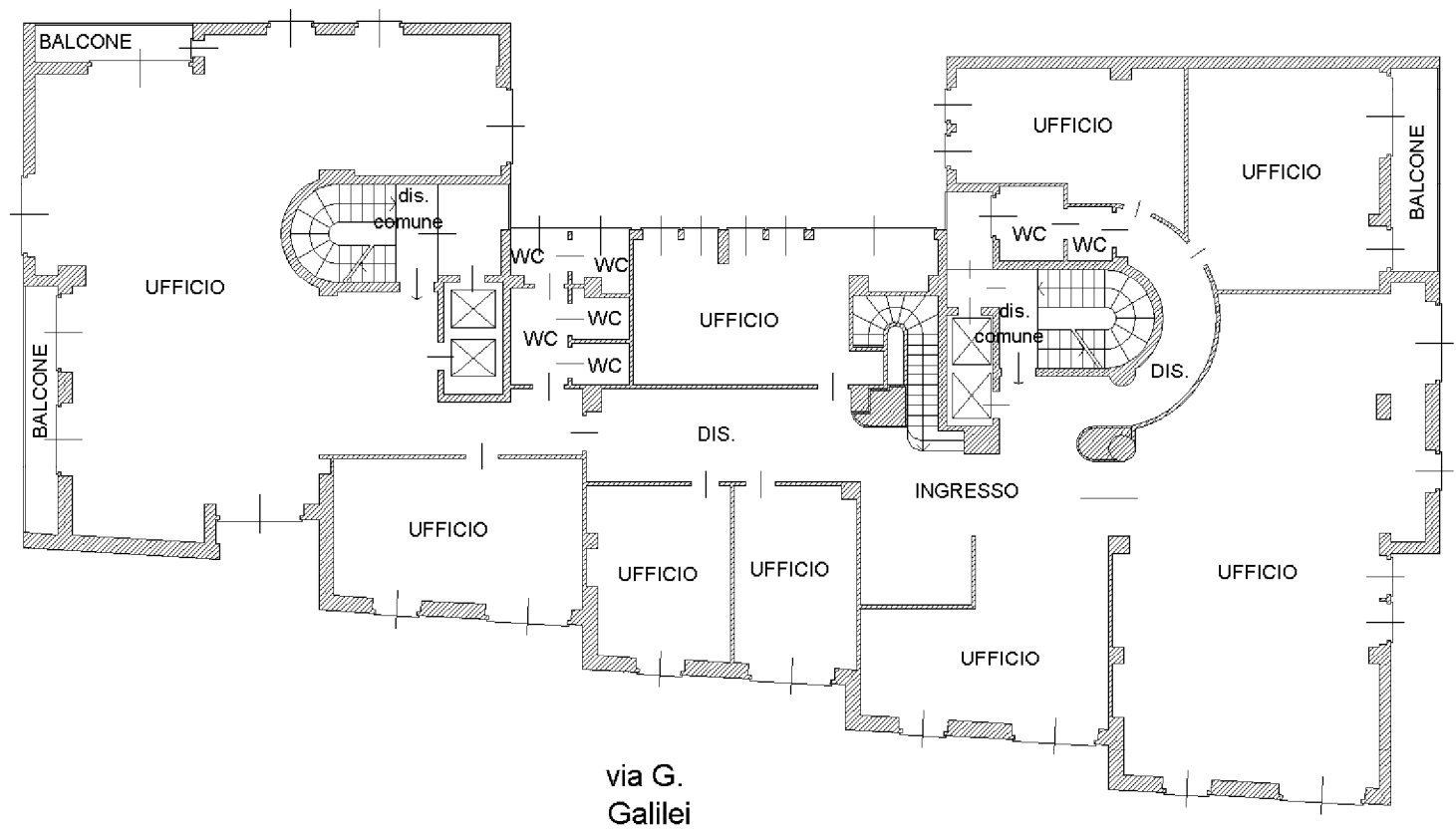
Dichiarazione protocollo n. MI0761697 del 24/07/2009  
 Particella 2 - Subalterno 706 >  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Milano  
 Via Antonio Locatelli  
 civ. 5

**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di  
 Milano

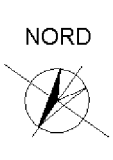
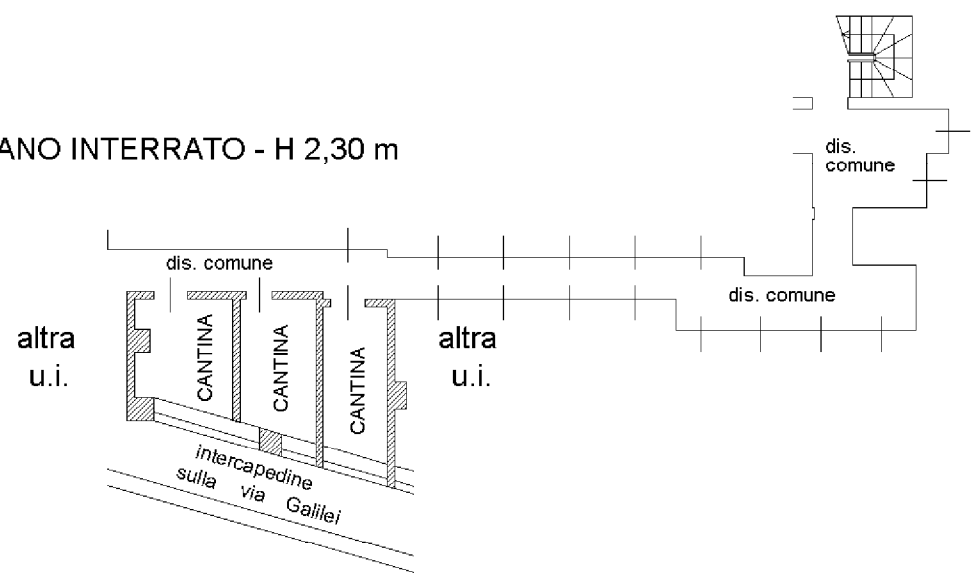
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 -  
 VIA ANTONIO LOCATELLI n. 5 piano: 6-S1;  
 Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO SESTO - H 3,30 m

mapp. 3



PIANO INTERRATO - H 2,30 m



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

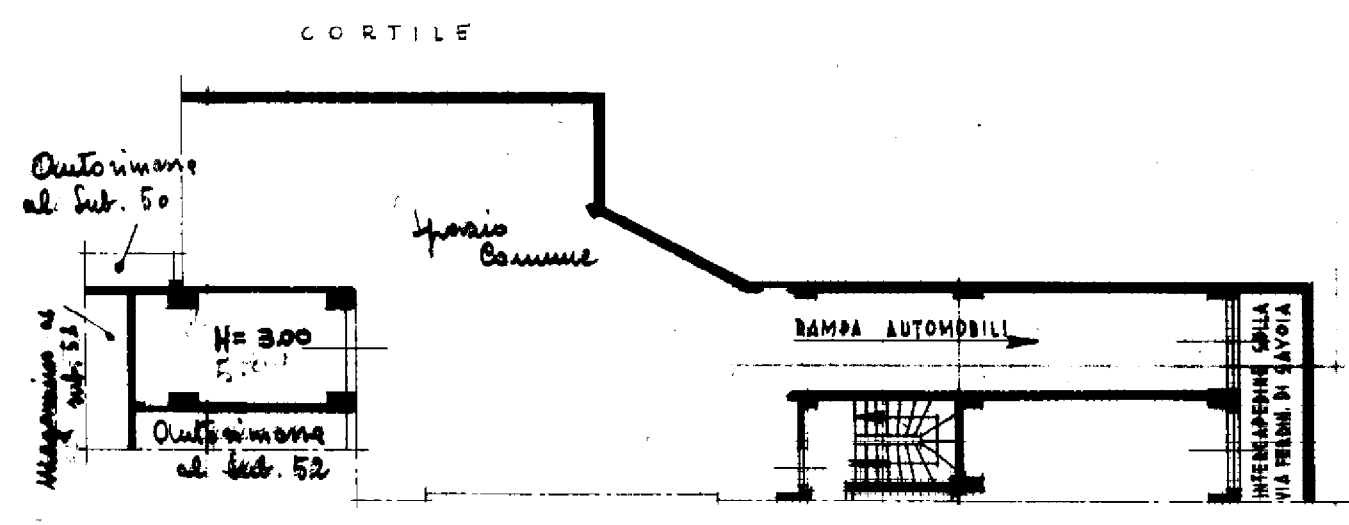
# NUMERO CATASTO EDILIZIO URBANO

LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Milano**  
Ditta **Immobiliare RESAS - Soc. Reg. Limit**  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Tecnico Erariale**

Via **A. Locatelli 5**  
**Milano - Scheda n° 22481064**

## 109264



### SOTTERRANEO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio: 313 Particella: 2 - Subalterno 37 >  
VIA ANTONIO LOCATELLI n. 5 piano: S1;

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA (R.D.L. 18 aprile 1939-XVII, n. 652)	COMUNE di	Tallonchio di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO <b>22481064</b>	AVVERTENZA: Il presente tallonchio deve essere incollato a cura del dichiarante sulla plani- metria (riproducibile in un'uni- mobiliare denunciato con la pre- sente scheda) da presentare al sensi dell'articolo 7 del R. D. L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652.
--	--------------	--	--

Completata dal **Arch. Renzo Radici**  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **g. Architetti**  
 della Provincia di **Milano**  
 DATA **31 GEN. 1956**  
 Firma: **g. Radici**