

## PARMA – P.le Sant’Apollonia, 3



Due unità immobiliari ad uso ufficio, facente parte di un fabbricato condominiale costruito precedentemente al 1967. L’immobile è ubicato nel cuore del centro storico cittadino. La zona è ben dotata dei servizi di pubblica utilità.

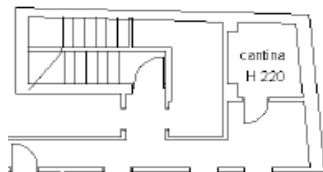
Unità immobiliari proposta in vendita:

- ufficio - piano primo con cantina
- ufficio – piano secondo con cantina

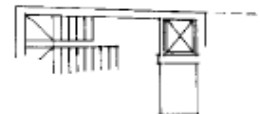
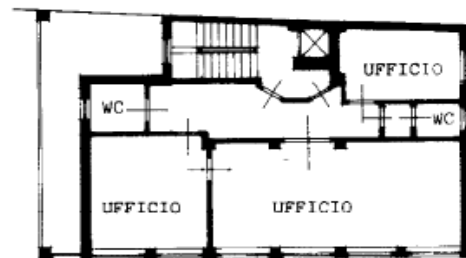
### PARMA - P.le Sant'Apollonia, 3

<b>Tipologia</b>	Uffici piano primo e secondo
<b>Consistenza</b>	Ufficio sub 5 composto da un'ampia sala riunioni, guardaroba, un servizio igienico e cantina; Ufficio sub 12 composto da ingresso, tre vani, due servizi igienici e cantina
<b>Dati catastali</b>	Foglio 32 - Part. 374 - Sub 5 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 4 - Superficie Catastale mq 91 - Rendita € 1.580,36 Foglio 32 - Part. 374 - Sub 12 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 5,5 - Superficie Catastale mq 115 - Rendita € 2.172,99
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 660,000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	Ante 1967
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Certificato di abitabilità n. 113 del 13/5/1955.
<b>Vincoli</b>	

PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Parma**

Dichiarazione protocollo n. PR0161833 del 04/11/2013

Planimetria di u.i.u. in Comune di Parma

Piazzale Sant'apollonia

civ. 3

Identificativi Catastali:

Sezione: 1

Foglio: 32

Particella: 374

Subalterno: 5

Compilata da:  
Tedeschi Angelo

Iscritto all'albo:  
Ingegneri

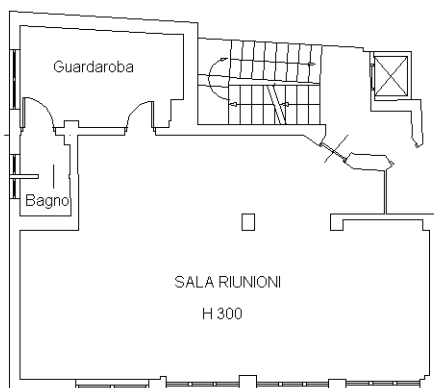
Prov. Parma

N. 610

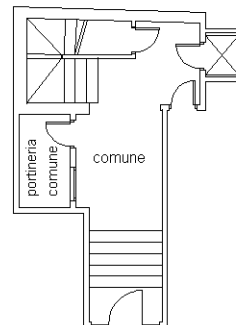
Scheda n. 1

Scala 1:200

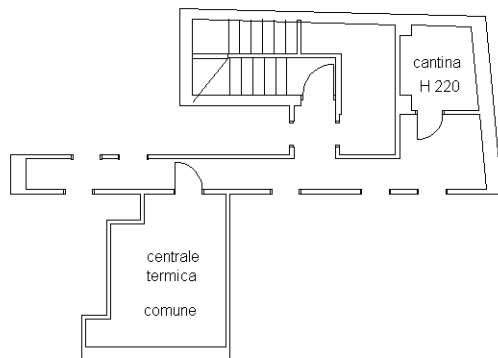
**PIANO PRIMO**



**PIANO TERRA**



**PIANO PRIMO SOTTO STRADA**



Ultima planimetria in atti



# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

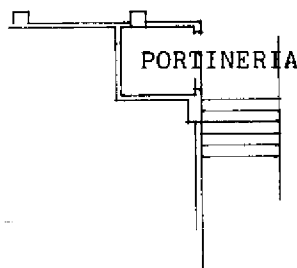
L. 150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di PARMA Via P.le S. Apollonia

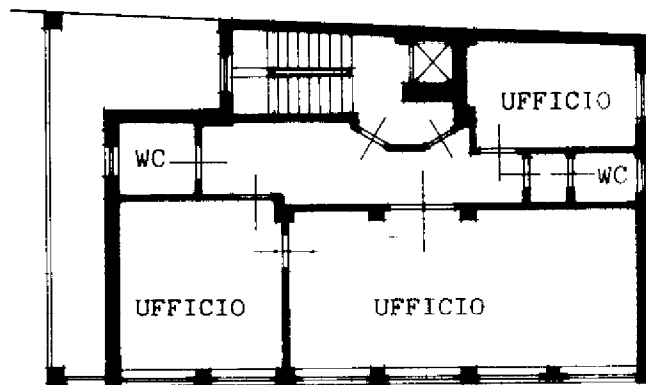
Ditta CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO con sede in Roma - Via Flaminia, 160 - C.A.F. n. 21

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PARMA

PIANO TERRENO H=2,50



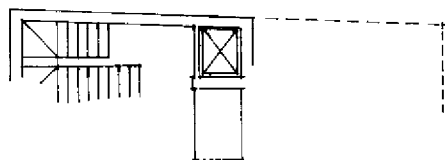
Ragioni Visconti



Ragioni Besia

P.le S. Apollonia

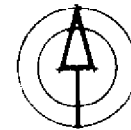
PIANO SECONDO H=ml. 2,96



ripostiglio H=2,20

PIANO CANTINATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SOSTITUZIONE PLANIMETRIA PER MODIFICHE INTERNE E FUSIONE SUB. 6-7 PARTITA 19118 F. 32 Mapp. 374-375

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

Compilata dal Geom. BORRINI FRANCESCO  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
SAVERIO

Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di Parma

DATA 14 aprile 1986

Firma: Sambaini

DATA  
PROT. N°

5029

partita 19118  
Foglio 32  
Mappa  
Sub

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 03/10/2012 - Comune di PARMA (G337) - < Sezione Urbana: 001 Foglio: 32 Particella: 374 - Subalterno 12 >  
PIAZZALE SANT' APOLLONIA n. 3 piano: 3°