

## SIRACUSA – Viale Teracati, 31



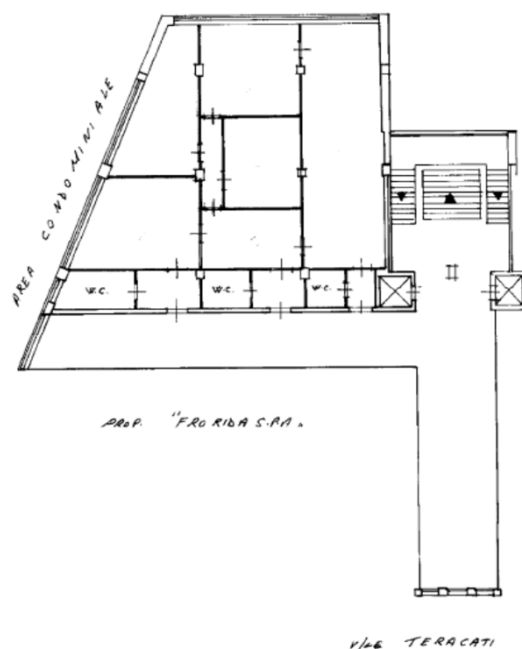
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato condominiale. La zona ha destinazione d'uso prevalentemente a carattere residenziale e risulta ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio al piano terzo

**SIRACUSA - Viale Teracati, 31**

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terzo
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, cinque vani, disimpegni servizi igienici.
<b>Dati catastali</b>	Foglio 31 - Part. 125 - Sub 19 - Cat. A/10 - Classe 1 - Consistenza vani 8,5 - Superficie Catastale mq 235 - Rendita € 1.799,85
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 264 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	In corso
<b>Anno di costruzione</b>	1976
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso.
<b>Vincoli</b>	





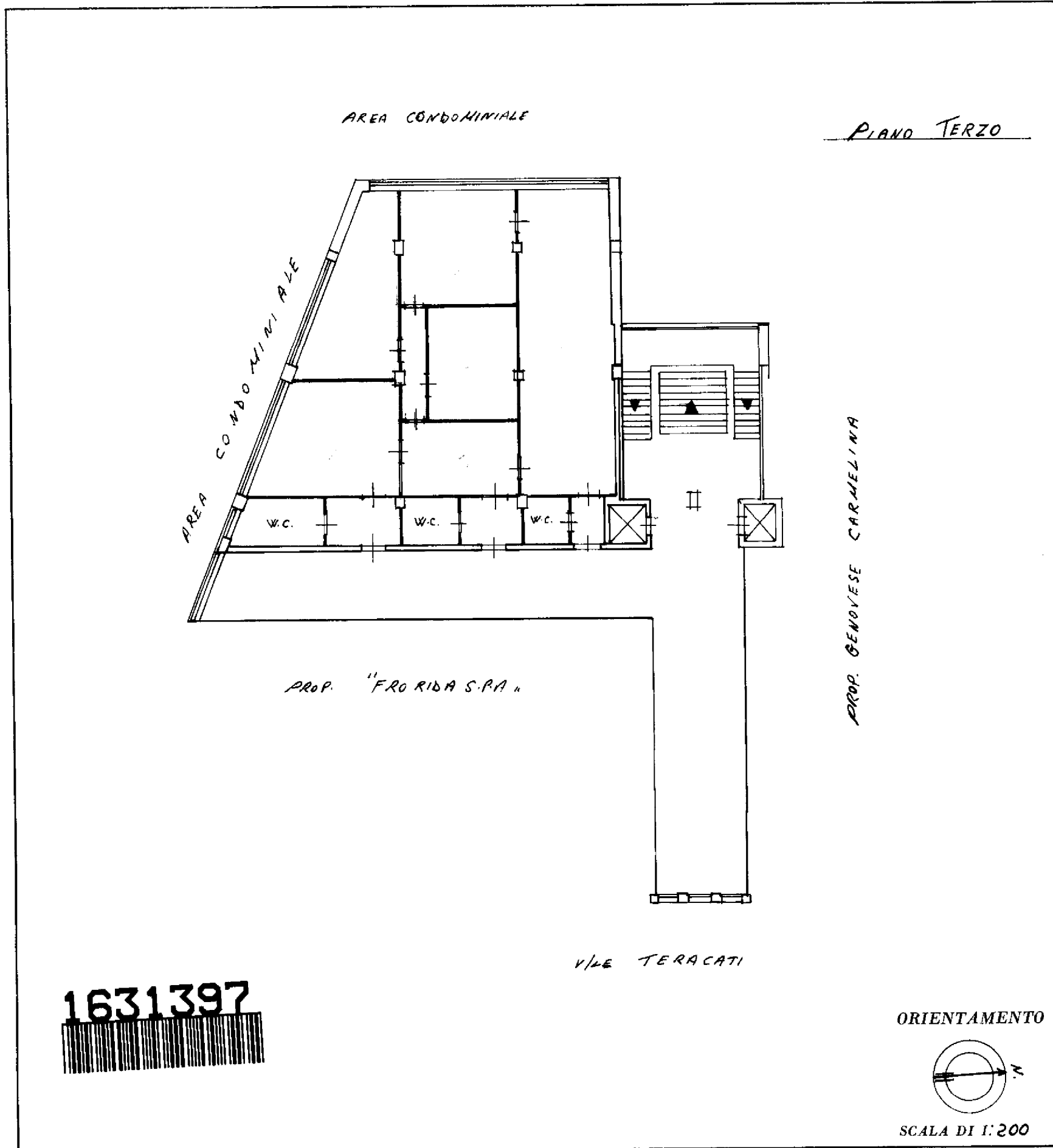
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di SIRACUSA Via TERACATI 31  
Ditta CASSA NAZIONALE NOTARIATO  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



1631397

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	F° 31 P. <u>LLA</u> 125 SUB 19
PROT. N°	

Compilata dal GEOMETRA  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
ANTONINO MANGIAFICO  
Iscritto all'Albo de i GEOMETRI  
della Provincia di SIRACUSA  
DATA 14/6-1985  
Firma: Antonino Mangiafico

ati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di SIRACUSA(1754) - < Foglio: 31 Particella: 125 - Subalterno 19 >  
1 piano: 3;