

## SONDRIO – Via Giuseppe Piazzi, 29



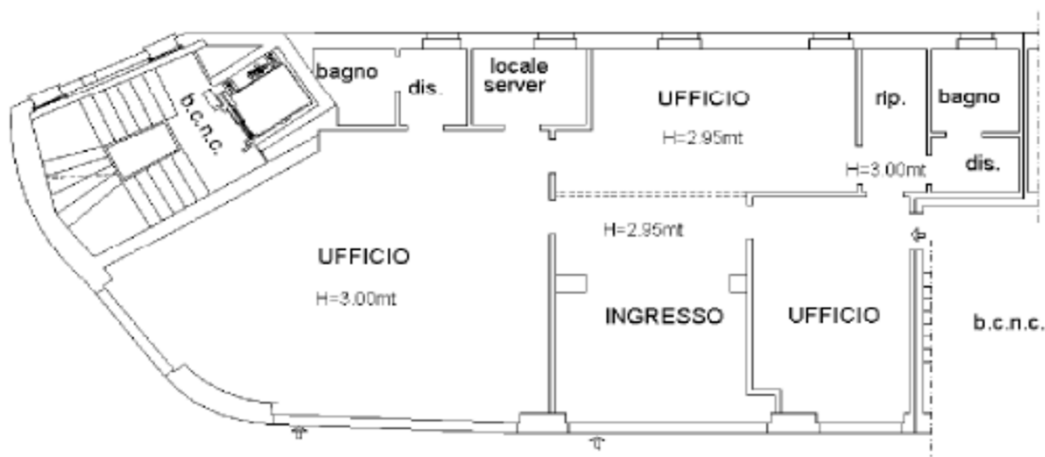
Unità immobiliare ad uso ufficio facente parte di un fabbricato in condominio. L'immobile è ubicato in una zona prevalentemente ad uso residenziale che risulta essere ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliari proposte in vendita:

- Ufficio al piano terra e due box auto

## SONDRIO - Via Giuseppe Piazzi, 29

<b>Tipologia</b>	Ufficio piano terra
<b>Consistenza</b>	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, tre vani ufficio, doppi servizi igienici, ripostiglio, locale server e due box auto al piano interrato
<b>Dati catastali</b>	Appartamento: Foglio 32 - Part. 949 - Sub 22 - Cat. A/10 - Classe 3 - Consistenza vani 5 - Superficie Catastale mq 147 - Rendita € 1.988,36 I due box: Foglio 32 - Part. 952 - Sub 45 - Cat. C/6 - Classe 10 - Consistenza mq 18 - Superficie Catastale mq 18 - Rendita € 69,72 Foglio 32 - Part. 952 - Sub 46 - Cat. C/6 - Classe 10 - Consistenza mq 17 - Superficie Catastale mq 18 - Rendita € 65,85
<b>Situazione</b>	Occupato
<b>Prezzo base</b>	<b>€ 605 000.00</b>
<b>Classe energetica</b>	in corso
<b>Anno di costruzione</b>	2004/2005
<b>Dati urbanistici</b>	Due Diligence edilizio/catastale in corso. Autorizzazioni n. 7433/97 Reg. n.87/c del 15/7/98; Reg.n. 105/c del 15/9/99; Reg. n. 17/c del 9/3/2000; Reg. n. 20/c del 30/3/2000; Reg. n. 4/c del 16/1/2002; Reg. n. 7/c del 27/2/2003. Dia prot. 25355 del 9/8/2004 . Dia prot. 5292 del 16/2/2010 per cambio destinazione del sub 22.
<b>Vincoli</b>	



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Sondrio**

Dichiarazione protocollo n. SO0201615 del 03/12/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Sondrio

Via Giuseppe Piazzi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 32

Particella: 949

Subalterno: 22

Compilata da:

Baracchi Sara

Iscritto all'albo:

Architetti

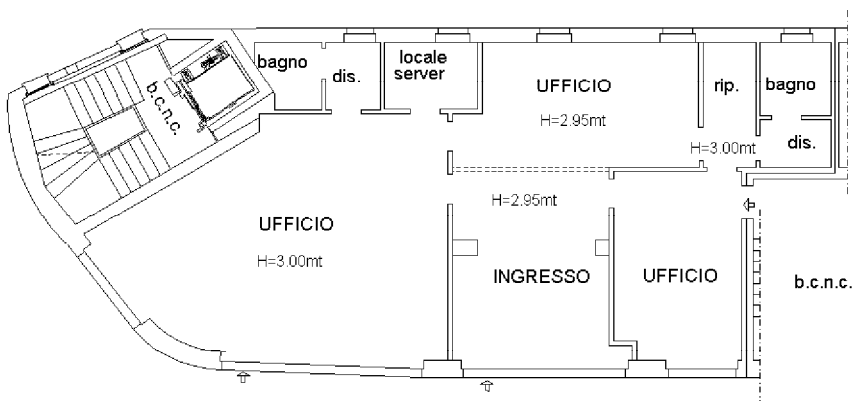
Prov. Sondrio

N. 396

Scheda n. 1

Scala 1:200

**piano terra**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/10/2012 - Comune di SONDRIO(1829) - < Foglio: 32 Particella: 949 - Subalterno 22 >  
VIA GIUSEPPE PIAZZI SNC piano: T;

Ultima Planimetria in atti

