

VERONA – Stradone Scipione Maffei, 2



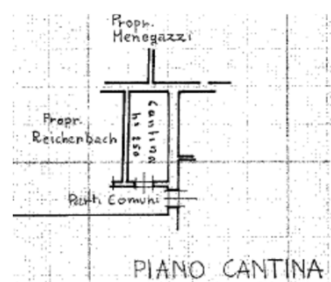
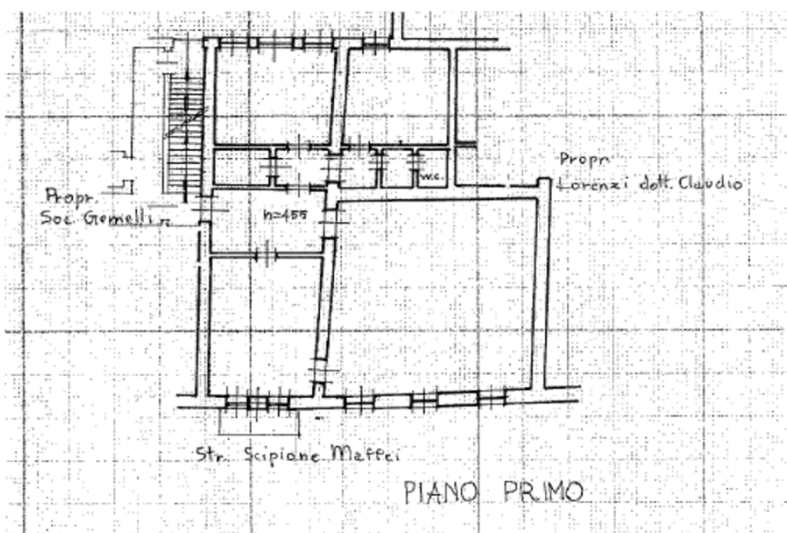
Unità immobiliare ad uso ufficio, facente parte di un palazzo storico denominato “Palazzo Lebrecht”, vincolato ai sensi della Legge 1089 del 1/6/1939. L’immobile è ubicato in una zona ben dotata di servizi di pubblica utilità.

Unità immobiliare proposta in vendita:

- Ufficio - piano primo con cantina

VERONA- Stradone Scipione Maffei, 2

Tipologia	Ufficio piano primo
Consistenza	Unità immobiliare ad uso ufficio composta ingresso, quattro vani, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico, balcone e cantina
Dati catastali	Foglio 163 - Part. 30 - Sub 8 - Cat. A/10 - Classe 5 - Consistenza vani 7,5 - Superficie Catastale mq 224 - Rendita € 6.778,50
Situazione	Occupato
Prezzo base	€ 650 000.00
Classe energetica	In corso
Anno di costruzione	Ante 1967
Dati urbanistici	Due Diligence edilizio/catastale in corso.
Vincoli	Palazzo Lebrecht vincolato ai sensi della L. 1089 del 1/6/1939



MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 318



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

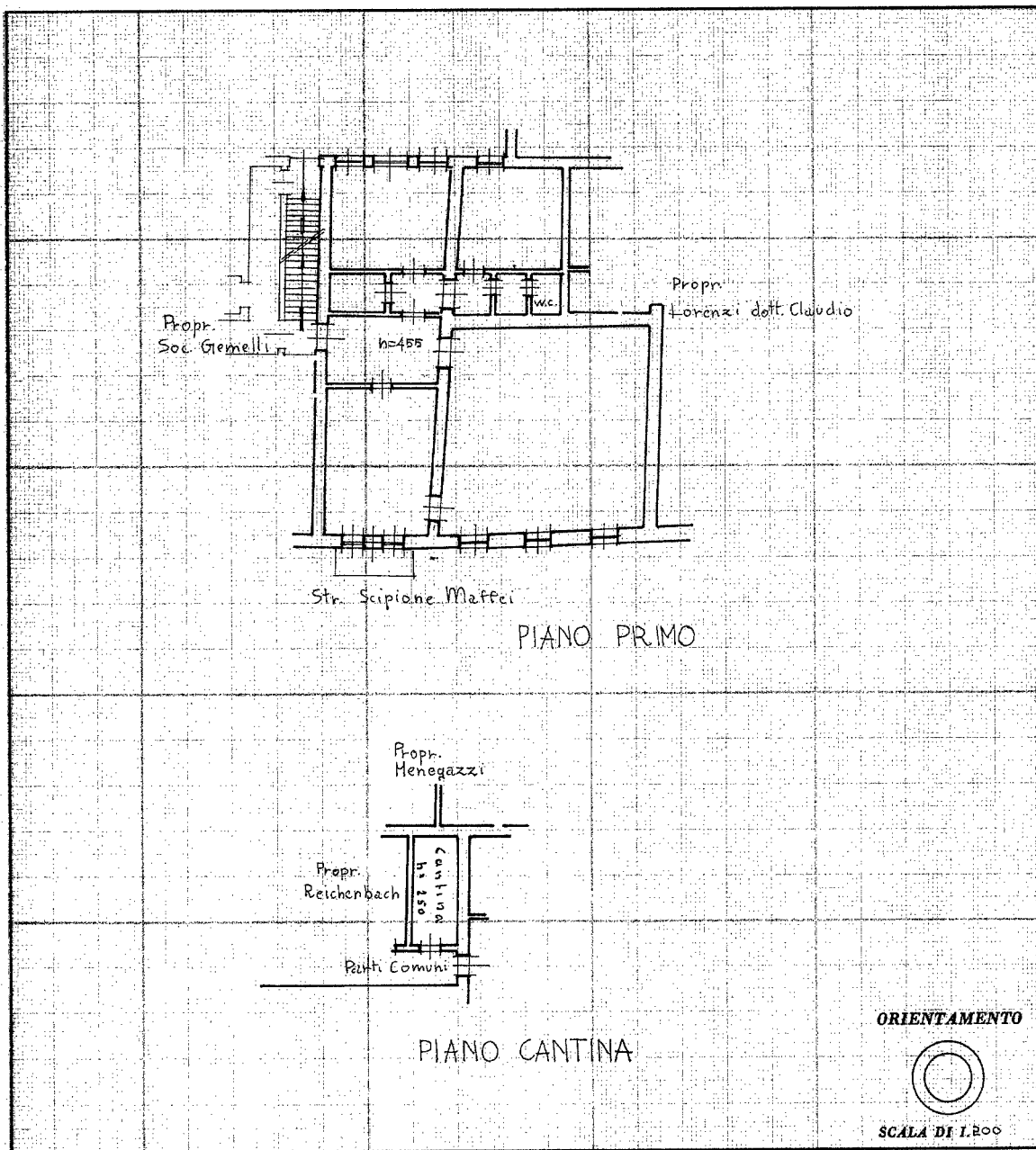
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
15

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 639)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di VERONA Via Str. Scipione Maffei 2
Ditta EDILBETON Spa con sede in Verona
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VERONA



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	30
PROT. N°	2018

Compilata dal Dott. Arch. Giacomo Stella
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Architetti
della Provincia di VERONA

DATA
Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/06/2018 - Comune di VERONA (L781) - < Foglio: 163 - Particella: 30 - Subalterno: 8 >
STRADONE SCIPIONE MAFFEI n. 2 piano: S1-1;