

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Cassa Nazionale del Notariato – Ente associativo di diritto privato ai sensi del D. Lgs. n. 509/94 - Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma

Tel.: 06/362021 - Fax 06/3201855.

Indirizzo posta elettronica: gareappalti@cassanotariato.it

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente associativo di diritto privato.

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Anita Atlante, Via Flaminia, n. 160 - 00196 Roma; tel.: 06.36202312; fax: 06.3201855.

Le offerte dovranno essere inviate a: Cassa Nazionale del Notariato, Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI, DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, AI SENSI DELL'ART. 59 , COMMA 4, DEL D. LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II.

II.1.2) Luogo di esecuzione dei lavori: Regioni Lazio, Liguria, Lombardia e Piemonte.

II.1.3) CPV: 45262522-6; **Codice ISTAT:** 058091.

II.1.4) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: SI.

II.1.5) Divisioni in lotti: SI.

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO.

II.1.7) Breve descrizione dell'appalto: gli interventi ricadenti nell'Accordo Quadro consistono nell'esecuzione di tutte quelle attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di manutenzione

ordinaria e riattamento degli edifici di proprietà della Cassa Nazionale del Notariato, nei territori delle Regioni Lazio, Liguria, Lombardia e Piemonte.

II.2) Entità dell'appalto

II.2.1) Entità Totale: Il valore stimato dell'accordo quadro (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4), ai sensi dell'art. 29, comma 13, D. Lgs. n. 163/2006, è pari ad euro 2.275.649,00, oltre IVA come per legge (euro duemilioniduecentosettantacinquemilaseicentoquarantanove/00).

Lotto 1 - Regione Lazio:

Euro 1.293.986,80 (unmilioniduecentonovantatremilanovecentoottantasei/80)

Importo euro 1.293.986,80, oltre IVA come per legge, di cui euro 1.229.287,46 soggetti a ribasso d'asta ed euro 64.699,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806809A5E

Lotto 2 - Regione Liguria:

Euro 206.034,40 (duecentoseimilatrentaquattro/40)

Importo euro 206.034,40, oltre IVA come per legge, di cui euro 195.732,68 soggetti a ribasso d'asta ed euro 10.301,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806825793

Lotto 3 - Regione Lombardia:

Euro 319.413,80 (trecentodiciannovemilaquattrocentotredici/80)

Importo euro 319.413,80, oltre IVA come per legge, di cui euro 303.443,11 soggetti a ribasso d'asta ed euro 15.970,69 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 580683717C

Lotto 4 - Regione Piemonte:

Euro 456.214,00 (quattrocentocinquantaseimiladuecentoquattordici/00)

Importo euro 456.214,00, oltre IVA come per legge, di cui euro 433.403,30 soggetti a ribasso d'asta ed euro 22.810,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806851D06



II.3) Durata dell'appalto: 2 anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie: L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo indicato a base di gara per il lotto di riferimento, costituita in una delle forme ivi previste; in caso di RTI la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese che ne fanno parte;
- b) dichiarazione, a pena di esclusione, a norma dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113 del citato D. Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e con le modalità di cui agli artt. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e 123 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Fondi propri di bilancio. Per le modalità di pagamento si rinvia all'art. 20 del Capitolato d'appalto.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- a) non trovarsi in una delle situazioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) non essere in una situazione di controllo/collegamento con altri concorrenti;
- c) essere iscritto alla C.C.I.A.A. o registro equivalente nei paesi U.E., per l'esercizio di attività oggetto del presente appalto;



III.2.2) Capacità tecnica: il concorrente dovrà essere in possesso della seguente qualificazione SOA:

Lotto 1: Categoria: OG1 classifica III-*bis*;

Lotto 2: Categoria: OG1 classifica I;

Lotto 3: Categoria: OG1 classifica II;

Lotto 4: Categoria: OG1 classifica II.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di Procedura: Procedura aperta.

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: si rinvia all'art. 2 del Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3.1) Deliberazione: Delibera di Consiglio di Amministrazione del 30 maggio 2014.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare:
www.cassanotariato.it - Sezione Bandi e Gare.

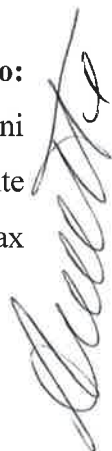
IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 23 settembre 2014 ore 12.00.

IV.4.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano.

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Il termine di validità dell'offerta è di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: 25 settembre 2014 ore 10.00 presso una sala della Cassa Nazionale del Notariato.

IV.4.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte e modalità di accreditamento:
Durante le operazioni di apertura dei plichi, saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni unicamente i titolari o i legali rappresentanti delle società, o soggetti da questi ultimi formalmente delegati, che abbiano inviato almeno 24 ore prima della data della prima seduta pubblica via fax copia del proprio documento di riconoscimento.



SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No

V.2) Informazioni complementari:

Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio dell'appalto, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Cassa Nazionale del Notariato secondo le modalità riportate nell'art. 5 del Disciplinare di gara.

La Cassa si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto di appalto. Si riserva inoltre il diritto di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara, qualora intervengano motivi di interesse pubblico; nulla sarà dovuto ai concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

Ai sensi del D. Lgs. n. 163/2006 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle vigenti norme, esclusivamente per le finalità connesse all'aggiudicazione della gara e alla successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Cassa Nazionale del Notariato.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

La Cassa si riserva di applicare l'art.140 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La stipulazione del contratto avverrà per scrittura privata.

Ai sensi dell'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. a pena di esclusione dell'offerta, il concorrente è obbligato ad indicare indirizzo esatto e numero di fax ai quali saranno inviate tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara, tale adempimento equivale ad accettazione da parte del concorrente a che tutte le comunicazioni, in particolare quelle di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. vengano effettuate via fax.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, via Flaminia, n. 189 - 00196 Roma.



V.3.2) Presentazione del ricorso: 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Cassa Nazionale del Notariato – Ufficio Legale – Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma.

V.4) Data spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 6 agosto 2014.

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anita Atlante

