

BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA

CIG: 5153273767

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Ufficiale ed Indirizzo: Cassa Nazionale del Notariato – Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma Tel. 06/362021 - Responsabile del Procedimento: dott. Danilo Lombardi

Indirizzo di Posta Elettronica d.lombardi@cassanotariato.it - **Indirizzo Internet** www.cassanotariato.it

Le offerte vanno inviate a: Cassa Nazionale del Notariato, Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma.
Tel.: 06/362021 - **Fax** 06/3201855

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente associativo di diritto privato

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:
“AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DOVE HANNO SEDE GLI UFFICI DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO”.

II.1.2) Luogo di esecuzione del servizio: Territorio italiano

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico

II.1.4) CPV: 90919200-4 **CIG:** 5153273767

II.1.5) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: Si

II.1.6) Divisioni in lotti: No

II.1.7) Ammissibilità di varianti: No

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:

II.2.1) € 115.475,00 oltre IVA come per legge, di cui € 2.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

II.2.2) Opzioni: No.

II.3) Durata dell'appalto: mesi 36 decorrenti dalla data della sottoscrizione del contratto. Non è consentito il rinnovo tacito del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto:

III.1.1) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita in una delle forme ivi previste; in caso di RTI la cauzione dovrà essere intestata a tutte le imprese che ne fanno parte;
- b) dichiarazione, a pena di esclusione, a norma dell'art. 75, comma 8, del D. Lgs. n. 163/2006, di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del citato D. Lgs. n. 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e con le modalità di cui all'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006 e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Fondi propri di bilancio. Pagamenti secondo le modalità indicate nel capitolato.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Si rinvia a quanto previsto dal disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- a) Dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del Decreto Legislativo 1° settembre 1993, n.385;
- b) fatturato globale nell'ultimo triennio almeno pari ad almeno 2 (due) volte l'importo a base d'asta;

III.2.3) Capacità tecnica e professionale:

- c) fatturato "*specifico*" per servizi uguali a quelli oggetto della gara forniti nell'ultimo triennio con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari (amministrazioni o enti pubblici o gestori di pubblico servizio e privati) per un importo almeno pari all'importo a base d'asta;
- d) l'aver stipulato nell'ultimo triennio uno o più contratti per servizi uguali a quelli oggetto della gara di importo pari o superiore al 50% dell'importo a base d'asta.
- e) l'aver stipulato nell'ultimo triennio almeno un contratto con un Istituto Bancario e/o una Pubblica Amministrazione.

Il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), b), c), d) ed e) deve essere dichiarato in sede di presentazione dell'offerta e deve essere dimostrato, dall'aggiudicatario provvisorio e dal concorrente secondo classificato, con tutta la documentazione probatoria utile e necessaria, entro il termine perentorio di 10 (dieci) giorni dalla richiesta a **pena di esclusione**. Il mancato riscontro nei termini ovvero la mancanza anche di uno solo dei requisiti dichiarati comporterà l'esclusione dalla gara, l'escussione della cauzione provvisoria e la segnalazione alle competenti Autorità per le sanzioni previste. La Cassa Nazionale del Notariato si riserva di procedere a qualsivoglia verifica ed accertamento a campione nei confronti dei concorrenti.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di Procedura: Procedura aperta

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs. n. 163/2006. Le offerte saranno valutate sulla base dei seguenti elementi di natura qualitativa e quantitativa ai quali si attribuiscono i relativi fattori ponderali di valutazione, elencati in ordine di importanza decrescente:

A) Prezzo: fattore ponderale pari a punti 40 (quaranta);

B) Qualità del servizio: fattore ponderale pari a punti 60 (sessanta).

Per l'elemento B) Qualità del servizio, sono stabiliti i criteri e sub-criteri (come da capitolato speciale d'appalto) in base ai quali saranno valutate le offerte tecniche proposte:

- **SISTEMA ORGANIZZATIVO E METODOLOGIE TECNICO OPERATIVE – Max punti 25**
- **SOLUZIONE TECNICO OPERATIVA PER LA MECCANIZZAZIONE DELLE ATTIVITA' RELATIVAMENTE AD OGNI SERVIZIO DA PRESTARE – Max punti 6**

- **DESCRIZIONE DEI PRODOTTI UTILIZZATI PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO – Max punti 12**
- **SISTEMA DI CONTROLLO DEL SERVIZIO – Max punti 5**
- **PROPOSTE MIGLIORATIVE – Max punti 12**

La Cassa Nazionale del Notariato procederà alla verifica di congruità, nel rispetto degli artt. 87-88-89, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No

IV.3.1) Deliberazione: delibera di Comitato Esecutivo del 9 maggio 2013

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato e la documentazione complementare: La documentazione di gara è disponibile sul sito della Stazione Appaltante www.cassanotariato.it

IV.4.1) Termine per il ricevimento delle offerte: 30 luglio 2013 ore 12.00

IV.4.2) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione: Italiano

IV.4.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: Il termine di validità dell'offerta è di 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.4.4) Modalità di apertura delle offerte: 01 agosto 2013 ore 10.00, presso una sala della Cassa Nazionale del Notariato.

IV.4.5) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte e modalità di accreditamento: Alle sedute pubbliche della procedura potranno assistere solo i titolari o i legali rappresentanti delle società, o persone da questi ultimi formalmente delegati, che abbiano inviato almeno 24 ore prima della data della prima seduta pubblica via fax copia del proprio documento di riconoscimento.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Appalto connesso a progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No

V.2) Informazioni complementari

Le specifiche prescrizioni riguardanti il dettaglio del servizio, i criteri di aggiudicazione, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e nei relativi allegati.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire alla Cassa Nazionale del Notariato secondo le modalità riportate nell'art.1 del Disciplinare di gara.

V.2.1) La Cassa Nazionale del Notariato si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto in virtù di quanto disposto dall'art. 81, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006.

V.2.2) Ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 si informa che i dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, nell'ambito delle vigenti norme, esclusivamente per le finalità connesse all'aggiudicazione della gara e alla successiva stipula e gestione del relativo contratto. Il titolare del trattamento dei dati è Cassa Nazionale del Notariato.

V.3) Procedure di ricorso

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, via Flaminia, n. 189 - 00196 Roma

V.3.2) Presentazione del ricorso: 30 gg. dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. o, per i bandi e gli avvisi autonomamente lesivi, dalla pubblicazione sulla G.U.R.I.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Cassa Nazionale del Notariato – Ufficio Legale – Via Flaminia, n. 160 – 00196 Roma

V.4) Data spedizione del presente avviso alla G.U.R.I.: 5 luglio 2013.

Il Responsabile del Procedimento

Dott. Danilo Lombardi