

CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO
Via Flaminia n. 160
00196 Roma (RM)

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali dove hanno sede gli uffici della Cassa Nazionale del Notariato

CIG 5153273767

Responsabile del Procedimento : Dott. Danilo Lombardi

Si consiglia a tutti gli operatori interessati alla procedura di leggere attentamente il bando e tutti i documenti allegati

AGGIORNAMENTO AL 05/09/2013

QUESITO N. 1	RISPOSTA N. 1
Si chiedono i seguenti chiarimenti: a) monte ore settimanale; b) livello d'inquadramento degli operatori; c) numero di unità impiegate; d) se ci sono differimenti rispetto all'appalto che sta per cessare come superfici e servizi da eseguire.	In merito ai punti <i>sub a)</i> e <i>c)</i> si richiama quanto precisato a pagina 3 dell'Allegato 1 Scheda Tecnica. In merito al punto <i>sub b)</i> si specifica che il personale dipendente dell'impresa che attualmente svolge il servizio all'interno della Cassa è inquadrato al II livello del relativo CCNL di categoria, secondo quanto comunicato dalla predetta impresa. In merito al punto <i>sub d)</i> si precisa che nell'affidamento oggetto della presente procedura di gara non vi saranno variazioni nella consistenza delle superfici rispetto all'appalto attualmente in corso. Non vi saranno altresì variazioni rispetto ai servizi da eseguire, ad eccezione di pulizia tende e tappeti da intendersi quale semplice battitura e disinfezione degli stessi, con esclusione del lavaggio a secco.

QUESITO N. 2	RISPOSTA N. 2
Si chiede di conoscere quanto di seguito riportato: a) il nominativo della ditta uscente, aggiudicataria del presente appalto con l'indicazione della percentuale di ribasso con cui si è aggiudicata la gara; b) il numero di dipendenti impiegato per il servizio in oggetto indicato; c) le ore impiegate dai dipendenti giornalmente per effettuare il servizio in oggetto indicato dalle ore alla ore; d) il monte ore, suddiviso per ogni livello di inquadramento, che il personale di cui al punto precedente sviluppa sull'appalto.	Si fa presente che: a) la ditta uscente è la Europulimento (con sede in Roma, Via Francesco Brancati, n. 10) e che il contratto con la medesima è stato stipulato prima che il D.L. n. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 111/2011 assoggettasse espressamente la Cassa del Notariato (e gli altri enti di previdenza privatizzati) alle prescrizioni del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture; b) il servizio viene svolto dalla Europulimento tramite due addetti; c) il servizio viene attualmente svolto con le seguenti modalità: – 2 ore al giorno per ciascuno dei due addetti da lunedì a venerdì dalle ore 7.00 alle ore 9.00; – 3 ore un addetto per due pomeriggi a settimana; – 4 ore per ciascuno dei due addetti a sabati alterni dalle ore 6.30/7.00 alle ore 10.30/11.00; d) si veda la risposta n. 2 <i>sub c)</i>; in merito al livello di inquadramento si veda in particolare la risposta n. 1 <i>sub b)</i>.
QUESITO N. 3	RISPOSTA N. 3
Si richiede un chiarimento relativo al numero di ore di lavoro complessivo per i 3 anni indicate in numero pari a 7450.	Si precisa che, per un mero errore materiale, nell'art. 4 del capitolato è stato indicato un numero di ore di lavoro complessivo nel triennio pari a

In particolare, i calcoli fatti sulla base del capitolato sono i seguenti: nel capitolato si indicano con riferimento ai dipendenti: 3 dipendenti dal lunedì al venerdì per 3 ore ciascuno ($3 \times 3 \times 5g = 45$ ore settimanali) 2 dipendenti il sabato per 3 ore ($2 \times 3 \times 1g = 6$ ore settimanali) 45 ore + 6 ore = 51 ore settimanali 51 ore x 52 settimane = 2652 ore in un anno 2652 ore annuali x 3 anni = 7956.	7450. In realtà deve intendersi un monte ore complessivo nel triennio pari a 7452, quantificato su 48 settimane lavorative per ciascun anno di durata dell'appalto. Sono state eliminate dal conteggio le settimane di chiusura aziendale come precisato alla fine della pag. 2 dell'Allegato 1 Scheda Tecnica.
QUESITO N. 4 Il capitolato speciale d'appalto cita all'art. 4 "BASE D'ASTA L'importo a base d'asta dell'appalto in oggetto ammonta a € 115.475,00 (centoquindicimilaquattrocentosettanta cinque/00) oltre IVA - di cui € 2.450,00 oltre IVA per oneri della sicurezza – per l'intero periodo contrattuale per presunte n. 7.450 ore lavorative" il costo orario risultante è di € 15,50, tale costo risulta inferiore rispetto alla tabella del costo della manodopera attualmente in vigore; considerando inoltre che bisogna sommare le incidenze di costo per attrezzature, prodotti, spese generali ecc., si richiede di verificare la congruità della base d'asta indicata Si chiede se le ore risultanti dall'allegato 1 sono da considerare minime al di sotto delle quali un concorrente viene escluso.	RISPOSTA N. 4 La Cassa ha sottoposto a verifica la congruità dell'importo a base d'asta che in questa sede provvede a confermare. Si. Le ore risultanti dall'allegato 1 sono da considerare minime al di sotto delle quali un concorrente viene escluso in linea con quanto disposto dall'art. 6 del capitolato speciale d'appalto che prevede che il servizio dovrà svolgersi a regola d'arte con le modalità e i tempi indicati nella Scheda Tecnica.

Perché all'art. 4 vengono dichiarate come "presunte"?	La misura del monte ore complessivo è stata determinata sulla base di una proiezione tenendo conto delle attuali esigenze dell'Ente con riserva (in forza dell'art. 8 del capitolato) di estendere o ridurre il servizio.
QUESITO N. 5 Si chiede di conoscere la validità della polizza fideiussoria.	RISPOSTA N. 5 La garanzia deve avere validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
QUESITO N. 6 Si chiede di conoscere: a) quante persone lavorano nell'appalto, il loro livello di inquadramento e da quanto tempo vi lavorano; b) se le dichiarazioni sostitutive devono essere singole o raggruppate sotto una unica dichiarazione, comprensiva delle attestazioni; c) nel caso di documenti singoli, le attestazioni devono essere dichiarazioni di atto notorio o semplicemente titolate attestazione; d) in quale busta deve essere inserito l'attestato di presa visione dei locali o se deve essere inserito a parte.	RISPOSTA N. 6 a) Si vedano le risposte n. 2 sub b) e n. 1 sub b). Entrambi gli addetti svolgono il servizio da più di due anni. b) Le dichiarazioni sostitutive di cui ai punti 2) e 3) di pag. 2 del disciplinare di gara dovranno essere rese singolarmente. Successivamente dovranno essere inserite nella busta A Documentazione Amministrativa. c) Dovranno essere rese come dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000. c) L'attestato di presa visione dei locali dovrà essere inserito all'interno della busta A Documentazione Amministrativa.
QUESITO N. 7	RISPOSTA N. 7

Si richiede se l'offerta tecnica da redigere deve essere complessivamente – punti a/b/c/d/e di max. 10 facciate formato A4 – dimensione carattere 12 ovvero solo il punto A. SISTEMA ORGANIZZATIVO	Il limite di max. 10 facciate formato A4 – dimensione carattere 12 opera unicamente per la relazione illustrativa del punto A dell'offerta tecnica.
QUESITO N. 8 Si chiede di indicare in base a quali dati reali la Stazione Appaltante ha provveduto a determinare la base d'asta al punto da poterla definire congrua.	RISPOSTA N. 8 La determinazione di congruità dell'importo attiene a valutazioni di merito proprie della Cassa.
QUESITO N. 9 Considerato che per la presentazione dell'offerta economica dobbiamo utilizzare il modulo da Voi indicato, chiediamo di chiarirci se nella fase di presentazione dell'offerta dobbiamo allegare analisi dei costi di cui al capitolato punto 2, oppure dovrà essere presentata solo in caso di offerta anomala.	RISPOSTA N. 9 Si precisa che l'impresa dovrà indicare la composizione del prezzo con riferimento agli elementi indicati nel capitolato (art. 11 - punto 2 Offerta Economica – pagine 6 e 7) in sede di presentazione dell'offerta.
QUESITO N. 10 Si richiedono le seguenti precisazioni: a) punto A pag. 5 del capitolato , si chiede cosa s'intende per...". <i>indicazione del personale distinto per livelli di inquadramento e eventuale posizione assicurativa secondo l'inquadramento di rischiosita'.</i> Tale richiesta è ripetuta ancora specificamente a pag. 6 art. 2 del capitolato, laddove chiedete, nel dettaglio anche la posizione INAIL e percentuale di rischio.	RISPOSTA N. 10 La richiesta è relativa al personale che il Consorzio destinerà al servizio oggetto del presente appalto per il quale andranno specificati il livello di inquadramento e la classe di rischio determinata dalla posizione assicurativa INAIL obbligatoria per l'esercizio dell'attività. In merito al livello di inquadramento del personale dipendente della ditta che attualmente svolge il servizio presso la Cassa sia consentito

Atteso che non conosciamo il personale dell'azienda uscente, il punto A progettuale riguarda il personale attuale in organico del consorzio ? b) cosa s'intende inquadramento in base al rischio, dato comunque reperibile in caso di assunzione degli addetti della ditta uscente .	rinvia alla risposta n. 1 sub b).
QUESITO N. 11 Per quanto riguarda l'offerta, nel bando si legge: "quantitativo dell'appalto - €. 115.475,00 oltre IVA, di cui €. 2.450,00 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso d'asta; " nel mod. A - offerta economica, si legge: "SI OBBLIGA ad eseguire l'appalto di cui trattasi.....ribasso del _____% sul prezzo complessivo per tre anni a base d'asta di €. 115.475,00 oltre IVA" Non essendo soggetti a ribasso gli oneri per la sicurezza, la percentuale di ribasso va calcolata su €. 115.475,00 - €. 2.450,00 = €. 113.025,00 Pertanto dovrebbe essere "l'obbligo ad eseguire l'appalto.....ribasso del _____% sul prezzo.....base d'asta di €. 113.025,00 oltre IVA", altrimenti l'offerta potrebbe non essere corretta. Come è risolvibile? Potete creare un nuovo modello per l'offerta o è possibile trascrivere su carta intestata cambiando la cifra?	RISPOSTA N. 11 Le imprese concorrenti possono creare un nuovo modello di offerta economica (utilizzando la propria carta intestata) contenente tutti gli elementi previsti nel modello A Offerta Economica allegato agli atti di gara. Si precisa che il ribasso verrà calcolato sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, così come specificato al punto II.2.1 del bando di gara.
QUESITO N. 12 Si chiede se la cauzione provvisoria deve essere modificata con nuova data di scadenza oppure può andare bene la cauzione inserita con scadenza 30/07/2013.	RISPOSTA N. 12 La garanzia provvisoria dovrà essere modificata tenendo conto del nuovo termine di scadenza per la presentazione delle offerte stabilito per il 12 settembre 2013. Si fa

	presente peraltro che, ai sensi dell'art. 75, comma 5, D. Lgs. n. 163/2006 la garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.
QUESITO N. 13 In riferimento alla procedura in oggetto, sono a chiedere i seguenti chiarimenti: - Al punto III.2.3 del bando di gara - Capacità tecnica e professionale: L' aver stipulato nell' ultimo triennio almeno un contratto con un istituto bancario e/o una pubblica amministrazione..... Per pubblica amministrazione si intendono anche aziende sanitarie, istituti scolastici, etc?	RISPOSTA N. 13 Si.